



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2016

ст-ца Тбилисская

№ 52

Об утверждении порядка осмотра объекта
индивидуального жилищного строительства,
построенного (реконструируемого) с привлечением
средств материнского (семейного) капитала

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», руководствуясь статьями 31, 60, 66 устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Утвердить:

- 1) порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, построенного (реконструируемого) с привлечением средств материнского (семейного) капитала (Приложение № 1);
- 2) состав комиссии по осмотру объекта индивидуального жилищного строительства, построенного (реконструируемого) с привлечением средств материнского (семейного) капитала (Приложение № 2).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре В.С. Чередица.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
Тбилисский район

В.Б. Красноруцкий

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 26.01.2016 № 52

Порядок
осмотра объекта индивидуального жилищного
строительства, построенного (реконструируемого)
с привлечением средств материнского
(семейного) капитала

1. Настоящий порядок определяет процедуру осмотра объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным кодексом Российской Федерации (далее - Осмотр).

2. Осмотр проводится комиссией по осмотру объекта индивидуального жилищного строительства, построенного (реконструируемого) с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - Комиссия), на основании заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя.

3. Для проведения Осмотра лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителю необходимо предоставить в отдел архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре муниципального образования Тбилисский район следующие документы:

- 1) сведения о застройщике или заказчике (представителе застройщика или заказчика): место проживания, телефон/факс. При наличии представителя застройщика или заказчика - должность, реквизиты документа о представителе;
- 2) сведения о лице, осуществляющем строительство (представителе лица, осуществляющего строительство):
для юридических лиц - почтовые реквизиты, телефон/факс;
для физических лиц - место проживания, телефон/факс, номер и дата договора.

4. Для получения акта освидетельствования лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель может предоставить в отдел архитектуры управления по ЖКХ,

В.т. 109 от 20.02.16

строительству, архитектуре муниципального образования Тбилисский район документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости (при их наличии)).

5. В целях подготовки акта освидетельствования отдел архитектуры в порядке межведомственного взаимодействия может запросить следующие документы:

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;
кадастровая выписка об объекте недвижимости.

6. Комиссия организует осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя в течении пяти рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка.

7. О дате проведения Осмотра лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель оповещается по телефону не позднее, чем за два рабочих дня до даты Осмотра.

8. При осмотре комиссия выявляет в соответствии с разрешением на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства наименование проведенных работ.

1) основные работы по строительству объекта капитального строительства (монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли);
2) проведение работ по реконструкции объекта капитального строительства (монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли).

В случае отсутствия председателя комиссии акт освидетельствования утверждается главой муниципального образования Тбилисский район либо лицом его замещающим.

По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства Комиссия готовит акт освидетельствования по форме, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 июля 2011 года № 286.

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре



В.С. Чередин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 26.01.2016 № 52

**Состав
комиссии по осмотру объекта индивидуального
жилищного строительства, построенного
(реконструируемого) с привлечением средств
материнского (семейного) капитала**

Чередин Василий Сергеевич - заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре, председатель комиссии.

Члены комиссии:

Еремина Елена Николаевна - главный специалист отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район;

Кислякова Светлана Михайловна - начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район;

Наумец Ольга Николаевна - эксперт учреждения МКУ «По обеспечению деятельности органов местного самоуправления» администрации муниципального образования Тбилисский район.

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре



В.С. Чередин