



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2024

ст-ца Тбилисская

№ 831

О проведении публичных слушаний по проекту  
«Внесение изменений в Правила землепользования и  
застройки Марьинского сельского поселения  
Тбилисского района»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава Муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марьинского сельского поселения Тбилисского района» (приложение).
2. Назначить дату и место проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марьинского сельского поселения Тбилисского района»:  
10 сентября 2024 г. в 8 часов 30 минут по адресу: Тбилисский район, хут. Екатеринославский, ул. Колхозная, 29 (здание сельского клуба хут. Екатеринославского - филиала МБУК «Марьинский культурно - досуговый центр»);  
10 сентября 2024 г. в 9 часов 00 минут по адресу: Тбилисский район, хут. Терско-Каламбетский, ул. Прикубанская, 33 (здание сельского клуба хут. Терско-Каламбетского - филиала МБУК «Марьинский культурно - досуговый центр»);  
10 сентября 2024 г. в 9 часов 30 минут по адресу: Тбилисский район, хут. Марьинский, ул. Мамеева, 58 (здание МБУК «Марьинский культурно -

2

досуговый центр»);

10 сентября 2024 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Тбилисский район, хут. Долинов, ул. Речная, 13;

10 сентября 2024 г. в 10 часов 30 минут по адресу: Тбилисский район, хут. Зубов, ул. Зеленчукская, 26 (здание сельского клуба хут. Зубова - филиала МБУК «Марьинский культурно - досуговый центр»);

10 сентября 2024 г. в 11 часов 00 минут по адресу: Тбилисский район, хут. Зайнанский, ул. Лутова, территория детской площадки;

10 сентября 2024 г. в 11 часов 30 минут по адресу: Тбилисский район, хут. Зиссермановский, ул. Верхняя, 2 (здание сельского клуба хут. Зиссермановского - филиала МБУК «Марьинский культурно - досуговый центр»);

3. Поручить организацию и проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марьинского сельского поселения Тбилисского района» комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район.

4. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний в течение 10 дней с даты его принятия на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яншин Р.С.) опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний в течение 10 дней с даты его принятия в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполнителя обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Сергеева А.С.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Тбилисский район



Т.В. Кириченко

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 19.08.2024 № 831

**ПРОЕКТ  
внесения изменений в Правила землепользования  
и застройки Марьинского сельского поселения  
Тбилисского района**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Марьинского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Марьинского сельского поселения Тбилисского района от 17 декабря 2013 г. № 401 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 31 июля 2024 г. № 405):

1. В части II «Карта градостроительного зонирования Марьинского сельского поселения»:
  - 1) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0401000:100, расположенному в хут. Марьинском, изменить зону производственных объектов (П-3) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ);
  - 2) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0401000:99 изменить зону природного ландшафта (Р) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ);
  - 3) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0401000:90, расположенному в хут. Марьинском, изменить зону развития застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ);
  - 4) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0401000:85, расположенному в хут. Марьинском, изменить зону транспортной инфраструктуры (Т) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ);
  - 5) в восточной части хут. Марьинского по ул. Мамсева изменить зону озеленения общего пользования (Р-1) и часть зоны транспортной инфраструктуры (Т) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ);
  - 6) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0401001:159, расположенному в хут. Зубов, изменить зону сельскохозяйственных угодий (СХ) на зону озеленения общего пользования;
  - 7) в северной части хут. Зубов по ул. Северной изменить часть зоны транспортной инфраструктуры (Т) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
  - 8) в центральной части хут. Долинов изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ);
  - 9) в северной части хут. Долинов изменить зону озеленения общего

пользования (Р-1) на зону объектов физической культуры и спорта (Р-2);  
10) в хут. Терско-Каламбетском земельному участку с кадастровым номером 23:29:0401000:11 изменить зону развития застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ).

2. В части III «Градостроительные регламенты», в статье 48 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (домами блокированной застройки) и малоэтажными жилыми домами (ЖЗ) включить в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства наименование вида разрешенного использования земельных участков «Ведение садоводства (13.2)».

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальника управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре



А.С. Сергесв