



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 28.07.2014

ст-ца Тбилисская

№ 275

О внесении изменений в решение Совета
Ванновского сельского поселения
Тбилисского района от 27 мая 2014 года № 497
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
Ванновского сельского поселения Тбилисского района»

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности и реализации генерального плана Ванновского сельского поселения Тбилисского района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, статьями 25, 64 устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Внести изменения в приложение решения Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 27 мая 2014 года № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района» (прилагается).

2. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить изменения в решение Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 27 мая 2014 года № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района» на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Эксперту МКУ «Учреждение по хозяйственному обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» К.В. Волобуевой опубликовать настоящее решение на электронном СМИ «Информационный портал Тбилисского района».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район

по медицинскому обслуживанию и социальной защите населения, торговле и вопросам местного самоуправления (Мартынюк).

5. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Тбилисский район

Председатель Совета муниципального
образования Тбилисский район



Е.Г. Ильин

А.В. Савченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Тбилисский район
от 28.04.2014 № 275

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в решение Совета Ванновского сельского поселения
Тбилисского района от 27 мая 2014 года № 497
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
Ванновского сельского поселения Тбилисского района»**

Внести изменения в приложение решения Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 27 мая 2014 года № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района» следующего содержания:

1. Изложить часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» в новой редакции (прилагается).

2. В части II «Карта градостроительного зонирования»:
земельному участку общей площадью 69 700 кв.м, находящемуся на северной окраине хут. Шевченко изменить зону «СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий» на зону «СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения»;

земельному участку с кадастровым номером 23:29:0502011:13, расположенному по адресу: Тбилисский район, с. Ванновское, ул. Ленина, 113 «Б», выделить зону «СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения»;

земельному участку, расположенному по адресу: Тбилисский район, хут. Северокубанский, ул. Юбилейная, 30 (пожарная часть), выделить зону «ОД-2. Зона общественного центра местного значения»;

изменить зону земельного участка, расположенного на территории МБОУ «СОШ № 4» по адресу: Тбилисский район, с. Ванновское, ул. Гагарина, 4, с зоны «ОД-4. Зона объектов образования» на зону «ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры».

3. В части III «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

3.1 В статье 48. «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» в зоне «Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства»:

1) в первом пункте «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

графу «Виды использования» дополнить словами «ведение

огородничества»;

графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для объектов «ведение огородничества» дополнить словами:

«минимальная (максимальная) площадь земельных участков для ведения огородничества 500-5000 кв.м».

3.2 В статье 49. «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» в зоне «ОД-2. Зона общественного центра местного значения» графу «Виды использования» дополнить словами «памятники».

3.3 В статье 51. «Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в зоне «ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры» в пункте первом в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» изменить минимальный размер земельного участка с 500 кв.м на 200 кв.м.

3.4 В статье 52. «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования» зоны «СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий» в первом пункте «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1) графу «Виды использования» дополнить словами: «ведение огородничества»;

2) графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для объектов «ведение огородничества» дополнить словами:

«минимальная (максимальная) площадь земельных участков 500-15 000 кв.м».

Начальник отдела архитектуры
управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре
администрации муниципального
образования Тбилисский район

 С.М. Кислякова