



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 31.07.2024

ст-ца Тбилисская

№ 407

**О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки Песчаного сельского поселения  
Тбилисского района**

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности и реализации генерального плана Песчаного сельского поселения Тбилисского района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, статьями 25, 64 Устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Песчаного сельского поселения Тбилисского района от 17 декабря 2013 г. № 506 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 25 мая 2023 г. № 296), согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации муниципального образования Тбилисский район обеспечить опубликование настоящего решения в районной газете «Прикубанские огни» и разместить изменения в Правила землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального

04  
2

образования Тбилисский район» (Яншин Р.С.) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Тбилисский район

Председатель Совета муниципального  
образования Тбилисский район



Т.В. Кириченко

А.В. Савченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Совета  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 31.02.2024 № 407

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в Правила землепользования  
и застройки Песчаного сельского  
поселения Тбилисского района**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Песчаного сельского поселения Тбилисского района от 17 декабря 2013 г. № 506 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 25 мая 2023 г. № 296):

1. Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» изложить в новой редакции (прилагается в электронном виде).

2. В части II «Карта градостроительного зонирования»:

1) земельному участку, расположенному при въезде в хут. Староармянский, изменить зону Р-1 (зона озеленения общего пользования) на зону СХ (зона сельскохозяйственных угодий);

2) земельному участку, расположенному в северо-восточной части хут. Староармянского, изменить зону Р-1 (зона озеленения общего пользования) на зону СХ (зона сельскохозяйственных угодий);

3) земельному участку, расположенному в западной части хут. Песчаного (территория около бывшей СТФ), изменить зону С-2 (зона зеленых насаждений специального назначения) на зону СХ (зона сельскохозяйственных угодий);

4) земельному участку, расположенному по ул. Красной (территория бывшей конюшни) в хут. Веревкин, изменить зону Р-1 (зона озеленения общего пользования) на зону СХ (зона сельскохозяйственных угодий);

5) земельному участку расположенному ул. Красной (территория бывшего отделения связи), изменить зону ОД (зона делового, общественного и коммерческого назначения) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

6) провести корректировку границ территориальных зон в соответствии с генеральным планом Песчаного сельского поселения Тбилисского района, в целях внесения сведений о них в ЕГРН;

7) отобразить установленные зоны с особыми условиями использования

территории, привести в соответствие с фактическим использованием территории.

3. Часть III «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции (прилагается в электронном виде).

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальника управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре



А.И. Ручинский