



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2022

ст-ца Тбилисская

№ 1664

**Об утверждении формы договора
на возведение некапитального гаража**

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 апреля 2022 г. № 196 «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Краснодарского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Утвердить форму договора на возведение некапитального гаража согласно приложению к настоящему постановлению (приложение).
2. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».
3. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Вылегжанин А.О.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

2
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Тбилисский район



А.В. Моренко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 20.10.2022 № 1924

ФОРМА ДОГОВОРА
на возведение некапитального гаража

Администрация муниципального образования Тбилисский район, юридический адрес: 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Первомайская, 17, ИНН/КПП 2351007922/235101001, ОГРН 1022304721526, свидетельство о постановке на учет Российской Федерации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 23 № 006554131, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю (Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району), свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2062351000039, серии 23 № 006300003, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району, 12 января 2006 г., именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице

действующего на основании Устава муниципального образования Тбилисский район, с одной стороны, и

лице _____, в

_____ действующей на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 апреля 2022 г. № 196 «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Краснодарского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Администрация предоставляет Пользователю право на возведение некапитального гаража (далее – Объект), на земельном участке площадью _____ с кадастровым номером (при наличии) _____, расположенном по адресу (при наличии): _____ / в пределах границ предполагаемого места размещения объекта, указанных в Схеме.

2. Права и обязанности Администрации

2.1. Администрация обязуется:

- выполнять в полном объеме условия Договора;
- разрешить использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора без предоставления Участка и установления сервитутов;

2.2. Администрация вправе:

- осуществлять контроль за использованием Участка;
- требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором;
- вносить предложения Пользователю о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством;
- на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и действующего законодательства;
- требовать исполнения обязательств по настоящему Договору от Пользователя.

3. Права и обязанности Пользователя

3.1. Пользователь обязуется:

- в полном объеме выполнять все условия Договора;
- использовать Участок только для размещения Объекта, предусмотренного разделом 1 настоящего Договора;
- использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора и Схемой;
- приступить к осуществлению работ по обустройству Участка в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора;
- использовать Участок способами, не наносящими вреда окружающей среде, соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
- обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку Участка;
- обеспечивать очистку и уборку Объекта, предусмотренного разделом 1 настоящего Договора, его надлежащий вид и облик, в том числе осуществлять покраску, текущий ремонт, восстановительный ремонт, в случае необходимости производить их замену и т.д.

– не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка;

– не осуществлять возведение объектов капитального строительства на Участке;

– не нарушать прав и законных интересов землепользователей, землевладельцев, арендаторов смежных земельных участков и иных лиц;

– беспрепятственно допускать на Участок законных представителей Администрации и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и действующего законодательства;

– привести Участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель или земельных участков, в случае если использование Участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы;

– осуществлять ремонт, обслуживание и безопасное использование, возведенного на участке Объекта в течение всего периода его эксплуатации.

3.2. Пользователь имеет право:

– использовать Участок в порядке, установленном настоящим Договором;

– вносить предложения Администрации о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4. Размер платы за использование Участка

4.1. Размер ежегодной платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Договора, для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, составляет _____.

4.2. Размер ежегодной платы установлен на день подписания Договора, в дальнейшем может пересматриваться по требованию Администрации в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и администрации муниципального образования Тбилисский район.

4.3. Плата за использование Участка, исчисляется от установленного размера ежегодной платы за Участок со дня передачи Участка, указанного в п. 1 Договора, за каждый день использования и вносится Пользователем ежеквартально в виде авансового платежа до 10 числа первого месяца каждого квартала.

4.4. Внесение платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами раздельно по плате и по пене.

4.5. Плата за использование Участка и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам: _____

4.6. Неиспользование Участка не может служить основанием для прекращения внесения платы.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств, вытекающих из настоящего Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6. Порядок разрешения споров, изменения условий и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока действия Договора, в связи с расторжением Договора по инициативе любой из сторон, в связи с отказом Сторон от Договора.

При внесении в настоящий Договор изменений прекращают действовать отдельные положения Договора, новая редакция которых установлена соглашением об изменении Договора, с даты вступления в силу указанного соглашения.

6.2. Договор может быть изменен или расторгнут в любое время. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон с учетом требований гражданского законодательства Российской Федерации.

6.3. Действие настоящего Договора прекращается:

– в случае нарушения Пользователем своих обязательств по Договору;

Действие Договора на основании пункта 6.3 прекращается при условии предварительного письменного уведомления Пользователя не менее чем за 30 календарных дней.

В случае расторжения Договора на основании данного пункта Пользователь обязуется привести Участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнить необходимые работы по рекультивации в случае уничтожения плодородного слоя почвы в границах Участка в соответствии со сроками, установленными действующим законодательством.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, могут разрешаться путем переговоров между Сторонами. При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров. При невозможности достижения согласия между Сторонами в результате переговоров, а равно при отсутствии желания любой из Сторон проводить переговоры, возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания и действует _____.

8. Заключительные положения

8.1. Произведенные Пользователем отдельные улучшения Участка являются собственностью Пользователя.

8.2. В случае, когда Пользователь произвел за счет собственных средств неотделимые улучшения Участка без согласия Администрации, такие улучшения переходят в собственность муниципального образования Тбилисский район. Стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению не подлежит.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.5. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается:
- Схема.

Администрация

Пользователь

Администрация муниципального
образования Тбилисский район
юридический адрес: 352360,
Краснодарский край, Тбилисский
район, ст-ца Тбилисская,
ул. Первомайская, 17
Телефон: (86158) 3-20-60
Факс: (86158) 3-10-36
E-mail: tbl_admin@mail.kuban.ru
ИНН 2351007922, КПП 235101001
ОГРН 1022304721526

Глава муниципального
образования Тбилисский район

/_____
м.п.

/_____
м.п.