



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.08.2022г.

ст-ца Тбилисская

№ 146

**Об утверждении тарифов на платные услуги, оказываемые
МУП «ЖКХ Тбилисского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить тарифы на платные услуги, оказываемые МУП «ЖКХ Тбилисского района» (приложение).
2. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тбилисский район по ЖКХ, строительству, архитектуре Моренко А.В.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисского района
от 16.08.2022г. № 146

ТАРИФЫ

**на платные услуги, оказываемые
МУП «ЖКХ Тбилисского района»**

Согласно предоставленным документам от МУП «ЖКХ Тбилисского района» по состоянию на 25 июля 2022 г., отделом экономики администрации муниципального образования Тбилисский район был проведен анализ расчетов калькуляции на услуги (работы), оказываемые МУП «ЖКХ Тбилисского района», в 2022 году.

При проведении анализа рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления заключения, исходя из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несет МУП «ЖКХ Тбилисского района».

Организации устанавливают свой тариф, исходя из экономических обоснований. При этом учитываются такие факторы, как накладные расходы (текущие ремонты, капитальные вложения, амортизация), аренда техники, зарплаты обслуживающего персонала, другие затраты. Затраты по статьям затрат определены расчетным путем. Все постатейные затраты имеют целевое направление.

1. Оплата труда:

Затраты по оплате труда взяты в соответствии с действующим штатным расписанием от 29.12.2020 г. для тарифов по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов, по сбору и транспортировке жидких бытовых отходов ассенизационными машинами населению и организациям. Для остальных тарифов в соответствии с действующим штатным расписанием от 01.01.2022 г.

2. Начисления на фонд оплаты труда:

Страховые взносы 30,3%.

В расчет приняты: тарифы страховых взносов, установленные Федеральным законом РФ от 24.07.2009 г. № 212 «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования» и Федеральным законом РФ от 12.12.2005 г. № 179-ФЗ «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на 2006 год», страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,3% от фонда оплаты труда.

ПФР-22,0%; ФСС-2,9%; ФФОМС-5,1%; ФСС НС- 0,3%

ВСЕГО: 30,3%

3. Расходы на материалы и ремонт:

Затраты на ремонт определены на основании дефектных ведомостей, на материалы на основании фактических цен с учетом индексации.

4. Обязательное страхование транспорта:

Величина затрат определена с учетом марки машин и ставок за каждую лошадиную силу.

5. Цеховые расходы:

Величина затрат предусматривает расходы на охрану труда и техника безопасности, спецодежда и специнвентарь, услуги сторонних организаций, расходы на предрейсовый и послерейсовый медицинский осмотр водителей, автострахование и ТО автотранспорта. Согласно расчету доля цеховых расходов составила 10,2%.

6. Общехозяйственные расходы:

Величина затрат предусматривает расходы на оплату труда АУПа, начисления на ФОТ, оплату услуг сторонних организаций (программно-информационное обеспечение, почтовые расходы, приобретение хозяйственных и канцелярских товаров и др.).

Согласно расчету доля общехозяйственных расходов составила 47%.

7. Горюче-смазочные материалы:

Величина затрат рассчитана на основании фактического расхода ГСМ, исходя из утвержденных норм расхода действующих на предприятии и цены на ГСМ.

8. Рентабельность:

Величина рентабельности в размере от 2% - 10% (для населения) и от 25% - 35% (для сторонних организаций) в определенном объеме, обеспечивает обязательные платежи из прибыли (налог при УСНО), прибыль на социальное и материальное поощрение и на производственное развитие.

Анализ изменения тарифов на платные услуги, оказываемые
МУП «ЖКХ Тбилисского района»

| № п/п | Наименование услуги | Единица измерения | факт | план | Изменение, % |
|-------|---|---------------------|--------|--------|--------------|
| 1 | Транспортные услуги по откачке и транспортировке жидких бытовых отходов для индивидуальных предпринимателей, содержащих мойки | руб./м ³ | 162,61 | 187,6 | 115,37 |
| | за одну бочку (4 м ³) | рублей | 650,0 | 750,0 | 115,37 |
| 2 | Устранение засоров в системе канализации для абонентов станции Тбилисской Тбилисского района | 1 час работы | | | |
| | население | | - | 1733,0 | x |
| | юридические лица | | - | 1970,0 | x |
| 3 | Устранение засоров в системе канализации для абонентов пос. Октябрьского Тбилисского сельского поселения Тбилисского района | 1 час работы | | | |

| | | | | | |
|----|--|---------------------|--------|--------|--------|
| | население | | - | 2009,0 | x |
| | юридические лица | | - | 2283,0 | x |
| 4 | На гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность | куб. м здания | 0,45 | 0,68 | 115,11 |
| 5 | Оказание услуг по ремонту систем теплоснабжения с производством сварочных работ | 1 час работы | | | |
| | юридические лица | | 1526,0 | 1935,0 | 126,8 |
| 6 | Оказание услуг по ремонту систем теплоснабжения без сварочных работ | 1 час работы | | | |
| | юридические лица | | 1284,0 | 1611,0 | 125,47 |
| 7 | Оказание услуг по устранению засоров в системе канализации с применением АВД Посейдон для абонентов станции Тбилисской Тбилисского района | | | | |
| | население | руб./час | - | 1943,0 | x |
| | юридические лица | руб./час | - | 2208,0 | x |
| 8 | Оказание услуг по устранению засоров в системе канализации с применением АВД Посейдон для абонентов пос. Октябрьского Тбилисского сельского поселения Тбилисского района | | | | |
| | население | рублей | - | 2219,0 | x |
| | юридические лица | рублей | - | 2522,0 | x |
| 9 | Работы по врезке в центральную канализационную трубу для абонентов | | | | |
| | население | рублей | 2565,0 | 3184,0 | 124,13 |
| | юридические лица | рублей | 3147,0 | 3618,0 | 114,97 |
| 10 | Работы по врезке (существующих абонентов) в центральную водопроводную трубу для абонентов пос. Октябрьского Тбилисского района | | | | |
| | население | рублей | - | 3662,0 | x |
| | юридические лица | рублей | - | 4162,0 | x |
| 11 | Тариф на оказание услуг по очистке жидких бытовых отходов, привозимых ассенизационными машинами от сторонних организаций | | | | |
| | юридические лица | руб./м ³ | 245,0 | 245,0 | - |
| 12 | Тариф на оказание услуги по приемке и хранению ТКО от населения | руб./м ³ | 45,0 | 65,0 | 144,44 |
| 13 | Тариф на оказание услуги по изготовлению схемы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения | | | | |
| | физические лица | рублей | 2560,0 | 2560,0 | - |
| | юридические лица | рублей | 2880,0 | 2909,0 | 101,01 |

| | | | | | |
|----|---|------------|--------|--------|--------|
| 14 | Тариф на оказание услуги по изготовлению дубликата схемы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения | | | | |
| | физические лица | рублей | 326,0 | 400,0 | 122,70 |
| | юридические лица | рублей | 367,0 | 454,0 | 123,71 |
| 15 | Тариф на оказание услуги по внесению корректировок в схему водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения | | | | |
| | физические лица | рублей | 2560,0 | 2560,0 | - |
| | юридические лица | рублей | 2880,0 | 2909,0 | 101,01 |
| 16 | Тариф на оказание платных услуг по согласованию схем, чертежей, топосъемок, проектов на водоснабжение, водоотведение, газификацию на территории Тбилисского сельского поселения | рублей | | | |
| | физические лица | рублей | 687,0 | 687,0 | - |
| | юридические лица | рублей | 781,0 | 781,0 | - |
| 17 | Услуга по предоставлению контейнера для ТБО в аренду сторонним организациям | руб./месяц | 1168,0 | 2500,0 | 214,04 |
| 18 | Тариф на оказание услуг по сбору и транспортировке жидких бытовых отходов ассенизационными машинами населению и организациям предприятиям Тбилисского сельского поселения | | | | |
| | физические лица | руб./м³ | 364,0 | 364,0 | - |
| | юридические лица | руб./м³ | 559,0 | 559,0 | - |
| 19 | Тариф на оказание услуг по сбору и транспортировке жидких бытовых отходов ассенизационными машинами населению и организациям и предприятиям Алексее-Тенгинского сельского поселения (к-1,27471) | | | | |
| | физические лица | руб./м³ | 464,0 | 464,0 | - |
| | юридические лица | руб./м³ | 713,0 | 713,0 | - |
| 20 | Тариф на оказание услуг по сбору и транспортировке жидких бытовых отходов ассенизационными машинами населению и организациям и предприятиям Ванновского сельского поселения (к-1,2166) | | | | |
| | физические лица | руб./м³ | 443,0 | 443,0 | - |
| | юридические лица | руб./м³ | 680,0 | 680,0 | - |
| 21 | Тариф на оказание услуг по сбору и транспортировке жидких бытовых отходов ассенизационными машинами населению и организациям и предприятиям Геймановского сельского поселения (к-1,25533) | | | | |
| | физические лица | руб./м³ | 457,0 | 457,0 | - |
| | юридические лица | руб./м³ | 702,0 | 702,0 | - |

| | | | | | |
|----|---|----------------|--------|--------|---|
| 22 | Тариф на оказание услуг по сбору и транспортировке жидких бытовых отходов ассенизационными машинами населению и организациям и предприятиям Ловлинского сельского поселения (к-1,27481) | | | | |
| | физические лица | руб./м³ | 464,0 | 464,0 | - |
| | юридические лица | руб./м³ | 713,0 | 713,0 | - |
| 23 | Тариф на оказание услуг по сбору и транспортировке жидких бытовых отходов ассенизационными машинами населению и организациям и предприятиям Марьинского сельского поселения (к-1,23463) | | | | |
| | физические лица | руб./м³ | 449,0 | 449,0 | - |
| | юридические лица | руб./м³ | 690,0 | 690,0 | - |
| 24 | Тариф на оказание услуг по сбору и транспортировке жидких бытовых отходов ассенизационными машинами населению и организациям и предприятиям Нововладимировского сельского поселения (к-1,27481) | | | | |
| | физические лица | руб./м³ | 464,0 | 464,0 | - |
| | юридические лица | руб./м³ | 713,0 | 713,0 | - |
| 25 | Тариф на оказание услуг по сбору и транспортировке жидких бытовых отходов ассенизационными машинами населению и организациям и предприятиям Песчаного сельского поселения (к-1,26998) | | | | |
| | физические лица | руб./м³ | 462,0 | 462,0 | - |
| | юридические лица | руб./м³ | 710,0 | 710,0 | - |
| 26 | Транспортные услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов для населения Тбилисского сельского поселения Тбилисского района | | | | |
| | для многоквартирных домов | руб./чел./мес. | 84,29 | 84,29 | - |
| | для индивидуальных домов | руб./чел./мес. | 104,36 | 104,36 | - |
| 27 | Транспортные услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов для юридических лиц Тбилисского сельского поселения | руб./м³ | 508,11 | 508,11 | - |
| 28 | Транспортные услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов для населения Марьинского сельского поселения Тбилисского района | | | | |
| | для многоквартирных домов | руб./чел./мес. | 112,4 | 112,4 | - |
| | для индивидуальных домов | руб./чел./мес. | 117,42 | 117,42 | - |
| 29 | Транспортные услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов для населения Геймановского сельского поселения Тбилисского района | | | | |
| | для многоквартирных домов | руб./чел./мес. | 112,73 | 112,73 | - |
| | для индивидуальных домов | руб./чел./мес. | 117,76 | 117,76 | - |

| | | | | | |
|---|---|----------------|--------|--------|---|
| 30 | Транспортные услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов для населения Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района | | | | |
| | для многоквартирных домов | руб./чел./мес. | 113,07 | 113,07 | - |
| | для индивидуальных домов | руб./чел./мес. | 118,12 | 118,12 | - |
| 31 | Транспортные услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов для населения Ванновского сельского поселения Тбилисского района | | | | |
| | для многоквартирных домов | руб./чел./мес. | 112,81 | 112,81 | - |
| | для индивидуальных домов | руб./чел./мес. | 117,85 | 117,85 | - |
| 32 | Транспортные услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов для населения Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района | | | | |
| | для многоквартирных домов | руб./чел./мес. | 116,35 | 116,35 | - |
| | для индивидуальных домов | руб./чел./мес. | 121,54 | 121,54 | - |
| 33 | Транспортные услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов для населения Ловлинского сельского поселения Тбилисского района | | | | |
| | для многоквартирных домов | руб./чел./мес. | 112,69 | 112,69 | - |
| | для индивидуальных домов | руб./чел./мес. | 117,72 | 117,72 | - |
| 34 | Транспортные услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов для населения Песчаного сельского поселения Тбилисского района | | | | |
| | для многоквартирных домов | руб./чел./мес. | 116,32 | 116,32 | - |
| | для индивидуальных домов | руб./чел./мес. | 121,51 | 121,51 | - |
| 35 | Транспортные услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов для юридических лиц по поселениям Тбилисского района: | | | | |
| | Марьинское сельское поселение (к-1,32613) | руб./м³ | 673,82 | 673,82 | - |
| | Геймановское сельское поселение (к-1,35057) | руб./м³ | 686,24 | 686,24 | - |
| | Алексее-Тенгинское сельское поселение (к-1,37517) | руб./м³ | 698,74 | 698,74 | - |
| | Ванновское сельское поселение (к-1,30157) | руб./м³ | 661,34 | 661,34 | - |
| | Нововладимировское сельское поселение (к-1,42429) | руб./м³ | 723,7 | 723,7 | - |
| | Ловлинское сельское поселение (к-1,42429) | руб./м³ | 723,7 | 723,7 | - |
| | Песчаное сельское поселение (к-1,30157) | руб./м³ | 661,34 | 661,34 | - |
| Калькуляция на час работы автотранспорта | | | | | |
| 1 | Автоуслуги МТЗ-80 с (тележкой) | | | | |

| | | | | |
|------------------|--------|--------|--------|--------|
| население | рублей | 779,52 | 1240,0 | 159,07 |
| юридические лица | рублей | 847,30 | 1409,0 | 166,3 |

Следует отметить, что:

1) в некоторые тарифы не вносились изменения с 2016 г.,
 2) цена тарифов на аналогичные услуги, предоставляемые иными организациями и частными лицами, выше (тарифы за вывоз ТБО в других районах Краснодарского края АО «Мусороуборочная компания» от 516,18 руб./м³, ООО «ЭкоЦентр» от 549,75 руб./м³, ООО «Чистая станица» от 517,97 руб./м³. По вывозу ЖБО услуги предоставляются частными лицами по цене от 1300 руб./м³ по ст-це Тбилисская и от 1500 руб./м³ по Тбилисскому району).

В результате проведенного анализа по изменению тарифов на платные услуги, оказываемые МУП «ЖКХ Тбилисского района» в 2022 году, можно сделать вывод, что установление изменений по тарифам на услуги (работы), оказываемые МУП «ЖКХ Тбилисского района» осуществляется исходя из сложившейся себестоимости услуг (работ) за истекший период действия тарифов, с учетом затрат на выполнение мероприятий по повышению эффективности деятельности муниципального предприятия и предусматривающих улучшение качества оказываемых услуг (выполняемых работ). Изменения на платные услуги (работы), оказываемые МУП «ЖКХ Тбилисского района», считаем обоснованными.

Исполняющий обязанности
 заместителя главы муниципального
 образования Тбилисский район,
 начальника управления по ЖКХ,
 строительству, архитектуре



А.И. Ручинский