



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2021

ст-ца Тбилисская

№ 1024

О межведомственной комиссии
по оценке и использованию жилищного фонда
на территории муниципального образования
Тбилисский район

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Создать межведомственную комиссию по оценке и использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тбилисский район.

2. Утвердить:

1) Положение о межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тбилисский район (приложение № 1).

2) состав межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тбилисский район (приложение № 2).

3. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 21 декабря 2017 года № 1288 «О межведомственной

комиссии по оценке и использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тбилисский район»;

2) постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 26 января 2018 года № 44 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 21 декабря 2017 года № 1288 «О межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тбилисский район»;

3) постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 14 августа 2018 года № 733 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 21 декабря 2017 года № 1288 «О межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тбилисский район»;

4) постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 29 октября 2018 года № 1007 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 21 декабря 2017 года № 1288 «О межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тбилисский район»;

5) постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 17 октября 2019 года № 1037 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 21 декабря 2017 года № 1288 «О межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тбилисский район»;

6) постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 19 июля 2021 года № 732 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 21 декабря 2017 года № 1288 «О межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тбилисский район».

5. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре А.В. Моренко.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Тбилисский район
 от 23.09.2021 № 102/1

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии по оценке
и использованию жилищного фонда на территории
муниципального образования Тбилисский район

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет основные задачи, функции, полномочия, организацию и порядок работы межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тбилисский район (далее - Межведомственная комиссия).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Постановление № 47).

1.3. Межведомственная комиссия наделена полномочиями по оценке соответствия жилых помещений установленным в Постановлении № 47 требованиям и принятию решения о признании этих жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

1.4. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением № 47, действующими строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципального образования Тбилисский район, административными регламентами предоставления муниципальных услуг, касающимися оценки и использования жилищного фонда, настоящим Положением.

1.5. Межведомственная комиссия является постоянно действующим коллегиальным межведомственным органом при администрации муниципального образования Тбилисский район, образованным для проведения оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности на территории муниципального образования Тбилисский район, муниципального жилищного фонда муниципального образования Тбилисский район и частного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Тбилисский район, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.1 Постановления № 47, в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, рассмотрения заявлений о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, а также согласования переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

1.6. Межведомственная комиссия не обладает правами юридического лица.

2. Основные задачи и функции Межведомственной комиссии

2.1. Задачей Межведомственной комиссии является признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, расположенного на территории муниципального образования Тбилисский район, на основании оценки соответствия такого помещения и (или) дома установленным Постановлением № 47 требованиям, рассмотрение заявлений о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, а также согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме.

Оценке и обследованию не подлежат жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.2. Функциями Межведомственной комиссии являются:

оценка соответствия жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности на территории муниципального образования Тбилисский район, муниципального жилищного фонда муниципального образования Тбилисский район и частного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Тбилисский район, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.1 Постановления № 47;

рассмотрение вопросов о признании жилого помещения (жилого дома) пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

рассмотрение вопросов по переводу жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, а также по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

3. Полномочия Межведомственной комиссии

3.1. В рамках осуществления деятельности Межведомственная комиссия имеет следующие полномочия:

прием и рассмотрение заявлений и прилагаемых к ним обосновывающих документов собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, подведомственного ему предприятия (учреждения) (если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве) (далее - правообладатель) или гражданина (нанимателя) либо заключения органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также иных документов, предусмотренных абзацем первым пункта 42 Постановления № 47;

проверка фактического состояния находящегося в эксплуатации помещения, в результате которой осуществляется проведение оценки степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения;

проведение осмотра, составление акта обследования помещения после завершения перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании выданного ранее заключения Межведомственной комиссии;

осмотр жилого (нежилого) помещения (по согласованию с собственником/правообладателем/нанимателем), многоквартирного дома может проводиться Межведомственной комиссией, отдельными её членами либо специалистами структур, чьи представители включены в состав

Межведомственной комиссии, в случаях рассмотрения вопросов о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, результаты осмотра оформляются актом осмотра жилого (нежилого) помещения, многоквартирного дома, приобщаемого к материалам работы Межведомственной комиссии;

определение перечня дополнительных документов (заклучения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Постановлении № 47 требованиям;

определения состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

осуществление запроса заключений (актов) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если предоставление указанных документов необходимо для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) установленным требованиям;

осуществление межведомственных запросов в соответствии с законодательством в государственные органы, органы местного самоуправления, структурные подразделения, организации, независимо от организационно-правовой формы, должностным лицам и гражданам, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» для получения, в том числе в электронной форме, документов и сведений, необходимых для реализации возложенных на Межведомственную комиссию задач и функций, предусмотренных Постановлением № 47;

принятие решения о необходимости проведения дополнительного обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Межведомственной комиссии, а также составления акта обследования;

привлечение к участию в заседании Межведомственной комиссии собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо), в том числе собственника (уполномоченное им лицо), которое получило повреждения

в результате чрезвычайной ситуации в порядке, установленном пунктом 4.2. настоящего Положения.

составление акта обследования помещения (в случае принятия Межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление Межведомственной комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение Межведомственной комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

3.2. По результатам работы Межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Постановлении № 47 требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Постановлении № 47 требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом;

- о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

- о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

3.3. Межведомственная комиссия осуществляет рассмотрение вопросов о признании жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, и не включенного в сводный перечень объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, непригодным для проживания, на основании заявления собственника, правообладателя или нанимателя такого жилого помещения и прилагаемых к нему обосновывающих документов.

3.4. Межведомственная комиссия осуществляет подготовку предложений, дополнений и изменений в правовые акты органов местного самоуправления

муниципального образования Тбилисский район, затрагивающие вопросы деятельности комиссии.

3.5. Межведомственная комиссия осуществляет иные полномочия в рамках проведения оценки и обследования жилых помещений, многоквартирных домов на предмет их соответствия установленным в Постановлении № 47 требованиям и признания помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в соответствии с действующим законодательством.

4. Организация работы Межведомственной комиссии

4.1. Образование Межведомственной комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район с соблюдением требований к составу Межведомственной комиссии, предусмотренных Постановлением № 47.

В состав Межведомственной комиссии включаются представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Постановления № 47, представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Постановления № 47, привлекается к работе Межведомственной комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о дате, времени и месте заседания Межведомственной комиссии в порядке, установленном пунктом 4.2 настоящего Положения.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации, принимает участие в заседании Межведомственной комиссии в порядке, установленном пунктом 4.2. настоящего Положения.

В случае если Межведомственной комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа

исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

В случае неявки собственника (уполномоченного им лица) на заседание Межведомственной комиссии, при условии надлежащего уведомления о дате, времени и месте заседания Межведомственной комиссии, заседание проводится и решение принимается в отсутствие собственника (уполномоченного им лица) в установленном Постановлением № 47 порядке.

Собственник (уполномоченное им лицо) вправе участвовать в обсуждении вопросов членами Межведомственной комиссии, вносить предложения, высказывать возражения, замечания, делать заявления.

4.2. Уведомление собственника (уполномоченного им лица) о дате, времени и месте заседания Межведомственной комиссии составляется в двух экземплярах идентичного содержания, содержащих информацию о дате, времени и месте заседания Межведомственной комиссии, которые подписываются Председателем и секретарем Межведомственной комиссии.

Уведомление о дате, времени и месте заседания Межведомственной комиссии вручается нарочно собственнику (уполномоченному им лицу) не позднее, чем за 3 календарных дня до заседания Межведомственной комиссии, либо направляется одним из следующих способов:

заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному заявителем в обращении;

в электронной форме на адрес электронной почты, с которого поступило обращение, если заявителем указан данный способ получения уведомления.

Собственник (уполномоченное им лицо) считается получившим уведомление надлежащим образом при наличии:

почтового уведомления о вручении уведомления по направленному адресу;

подписи собственника (уполномоченного им лица) на копии уведомления при вручении уведомления под расписку;

зафиксированного организацией почтовой связи отказа собственника (уполномоченного им лица) в получении уведомления;

информации организации почтовой связи о невручении уведомления в связи с отсутствием адресата по указанному в обращении адресу.

В случае если Межведомственной комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней

календарных дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Второй экземпляр уведомления приобщается к материалам заседания Межведомственной комиссии.

4.3. Межведомственную комиссию возглавляет председатель, в отсутствие председателя Межведомственной комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя или лицо, назначенное председателем из состава членов Межведомственной комиссии.

4.4 Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере поступления заявлений, а также иных документов, предусмотренных пунктом 42 Постановления № 47.

4.5. По результатам работы Межведомственная комиссия принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Положения.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения (решения) в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Межведомственной комиссии.

Межведомственная комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению (решению).

В случае если представители, уполномоченные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателем такого имущества на участие в работе Межведомственной комиссии, не принимали участие в ее работе (при условии соблюдения установленного Постановлением № 47 порядка уведомления о дате начала работы Межведомственной комиссии), Межведомственная комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей. При этом такое отсутствие не учитывается при определении числа голосов.

4.6. Председатель Межведомственной комиссии в рамках своих полномочий:

осуществляет общее руководство работой Межведомственной комиссии; определяет дату, время и место проведения заседания Межведомственной комиссии;

утверждает повестку дня, председательствует на заседаниях, утверждает протокол Межведомственной комиссии;

дает поручения членам Межведомственной комиссии в пределах ее полномочий;

осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций Межведомственной комиссии.

4.7. Секретарь Межведомственной комиссии в рамках своих полномочий: согласовывает с председателем дату, время и место проведения заседания Межведомственной комиссии;

организует проведение заседания Межведомственной комиссии в назначенный председателем срок в соответствии с повесткой;

осуществляет прием и регистрацию заявлений и документов, поступающих в адрес Межведомственной комиссии;

осуществляет подготовку материалов к заседаниям Межведомственной комиссии;

обеспечивает уведомление членов Межведомственной комиссии, лиц, привлекаемых к работе Межведомственной комиссии, собственника (уполномоченного им лица) о дате, времени и месте проведения заседания Межведомственной комиссии;

по результатам работы Межведомственной комиссии организует оформление актов обследования помещений (многоквартирного дома), заключений, протокола заседания Межведомственной комиссии;

осуществляет учет и хранение материалов Межведомственной комиссии;

направляет акты, заключения, решения, постановления администрации муниципального образования Тбилисский район заявителю и в надзорные органы;

осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения работы Межведомственной комиссии.

4.8. Организационно-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии осуществляет администрация муниципального образования Тбилисский район.

5. Порядок работы Межведомственной комиссии

5.1. Межведомственная комиссия рассматривает поступившие заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным

к их компетенции, заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, Которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации» в течение 30 календарных дней с даты регистрации в администрации муниципального образования Тбилисский район, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных Постановлением № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Межведомственная комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым пункта 46 Постановления № 47.

5.2. Два экземпляра заключения, указанного в пункте 4.5 настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются Межведомственной комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Постановления № 47, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

5.3. В случае обследования помещения Межведомственная комиссия составляет в 3-х экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к Постановлению № 47. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 7 Постановления № 47, в случае их включения в состав Межведомственной комиссии, является обязательным.

5.4. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны Межведомственной комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

Межведомственная комиссия оформляет в трех экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению № 1 к Постановлению № 47 и в течение пяти дней со дня принятия такого решения направляет один экземпляр в администрацию муниципального образования Тбилисский район, второй экземпляр - заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном Межведомственной комиссией).

5.5. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Положением, Межведомственная комиссия руководствуется Постановлением № 47.

5.6. Решение Межведомственной комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Руководитель муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства муниципального образования Тбилисский район»


В.А. Рысин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 23.09.2021 № 10214

СОСТАВ
межведомственной комиссии по оценке и использованию
жилищного фонда на территории муниципального
образования Тбилисский район

Моренко Алексей Владимирович	- заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре, председатель комиссии;
Рысин Виталий Александрович	- руководитель МКУ «Управление капитального строительства муниципального образования Тбилисский район», заместитель председателя комиссии;
Малухина Надежда Ивановна	- ведущий специалист МКУ «Управление капитального строительства муниципального образования Тбилисский район», секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Батин Алексей Васильевич	- исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район;
Гладкова Вера Александровна	- глава Геймановского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);

2

- Диков Владимир Викторович - глава Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);
- Жук Ольга Алексеевна - глава Алексее - Тенгинского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);
- Корсунов Виктор Викторович - руководитель МКУ «Служба по делам ГО и ЧС»;
- Котова Инесса Викторовна - заместитель начальника территориального отдела территориального управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в Кавказском, Гулькевичском и Тбилисском районах (по согласованию);
- Маргын Сергей Владимирович - глава Марьинского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);
- Матвеева Инна Владимировна - начальник правового отдела организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район;
- Матвеев Игорь Валерьевич - заместитель исполнительного директора главный инженер Филиала № 5 АО «Газпром газораспределение Краснодар» (по согласованию);
- Попугин Евгений Геннадьевич - главный государственный инспектор Краснодарского края по Усть-Лабинскому территориальному сектору Министерства природных ресурсов (по согласованию);
- Селезнев Игорь Владимирович - исполняющий обязанности главы Песчаного сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);
- Сорокодумов Александр Николаевич - глава Ловлинского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);
- Стойкин Алексей Николаевич - глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);

3

- Тараненко Евгений Сергеевич - начальник отделения надзорной деятельности и профилактической работы Тбилисского района, подполковник внутренней службы (по согласованию);
- Терещенко Елена Анатольевна - заместитель начальника межмуниципального отдела по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (по согласованию);
- Трубицын Александр Николаевич - глава Ванновского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);
- Фольмер Елена Викторовна - начальник отдела по Тбилисскому району ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» (по согласованию);
- Ширшов Петр Владимирович - директор МУП «Тепловые сети Тбилисского района»;
- Якунина Татьяна Николаевна - ведущий специалист МКУ «Управление капитального строительства муниципального образования Тбилисский район».

Главы сельских поселений Тбилисского района принимают участие в составе Межведомственной комиссии с правом решающего голоса лишь в том случае, если объект жилищного фонда расположен на территории конкретного сельского поселения Тбилисского района.

Участники Межведомственной комиссии, привлеченные по согласованию с руководителями государственных и других учреждений и организаций, могут выполнять работу, не связанную с дополнительным возложением функциональных обязанностей, в форме квалифицированной помощи и консультаций.

Председатель Межведомственной комиссии самостоятельно определяет необходимость привлечения членов комиссии (по согласованию) в работе комиссии в зависимости от предмета поступившего заявления.

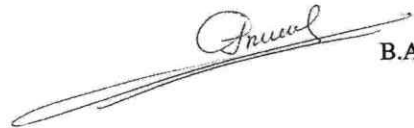
В случае если член Межведомственной комиссии освобождается от занимаемой должности, в состав Межведомственной комиссии включается вновь назначенное лицо, при этом внесение изменений в состав

Межведомственной комиссии не требуется. Изменение состава Межведомственной комиссии фиксируется протоколом заседания Межведомственной комиссии.

В целях обеспечения участия в работе Межведомственной комиссии членов (по согласованию) председатель Межведомственной комиссии направляет уведомление о необходимости участия в работе комиссии. В течение трех дней с даты получения указанного уведомления члены комиссии (по согласованию) обязаны направить в Межведомственную комиссию письмо с информацией о своем представителе.

В случае возникновения необходимости, в состав Межведомственной комиссии могут включаться иные лица по письменному согласованию с председателем Межведомственной комиссии.

Руководитель муниципального
казенного учреждения «Управление
капитального строительства
муниципального образования
Тбилисский район»



В.А. Рысин

