



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2023

ст-ца Тбилисская

№ 1654

Об утверждении Положения об отделе по ЖКХ, транспорту,
и связи управления по ЖКХ, строительству, архитектуре
администрации муниципального образования Тбилисский
район.

В соответствии с решением Совета муниципального образования Тбилисский район от 25 марта 2016 г. № 76 «О структуре администрации муниципального образования Тбилисский район», руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Утвердить Положение об отделе по ЖКХ, транспорту и связи управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район (приложение).

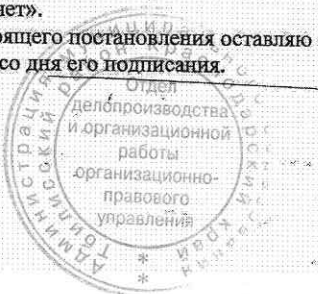
2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 21 марта 2017 г. № 229 «Об утверждении Положения об отделе по ЖКХ, транспорту, связи и капитальному строительству управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район».

3. Отделу информатизации организационно - правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 20.12.2023 № 1654

ПОЛОЖЕНИЕ

об отделе по ЖКХ, транспорту и связи
управления по ЖКХ, строительству, архитектуре
администрации муниципального образования
Тбилисский район

1. Общие положения

1.1. Отдел по ЖКХ, транспорту и связи управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район (далее - Отдел) является функциональным органом администрации муниципального образования Тбилисский район.

1.2. Отдел образован для реализации полномочий администрации муниципального образования Тбилисский район, в соответствии с Федеральным законом от 6 ноября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», по вопросам ЖКХ, транспорта и связи.

1.3. Отдел действует в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательными актами Краснодарского края по вопросам ЖКХ, транспорта и связи, решениями Совета муниципального образования Тбилисский район, постановлениями и распоряжениями администрации муниципального образования Тбилисский район.

1.4. Отдел в своей деятельности непосредственно подчинен заместителю главы муниципального образования Тбилисский район, начальнику управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район.

1.5. Отдел осуществляет возложенные на него функции во взаимодействии с отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования Тбилисский район.

1.6. Отдел осуществляет делопроизводство в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в администрации муниципального образования Тбилисский район.

1.7. Отдел не является юридическим лицом.

2. Основные задачи Отдела

2.1. Координация деятельности муниципальных предприятий и учреждений по обеспечению эффективного функционирования муниципального хозяйства и жизнедеятельности района.

2.2. Организация работы по разработке планов и программ экономического развития курируемых Отделом предприятий.

2.3. Осуществление контроля реализации принятых Советом муниципального образования Тбилисский район, администрацией муниципального образования Тбилисский район планов и программ, других нормативных правовых актов, касающихся Отдела.

2.4. Подготовка информационной базы данных для принятия администрацией муниципального образования Тбилисский район, Советом муниципального образования Тбилисский район решений в сфере компетенции Отдела.

2.5. Оказание методологической, консультационной и организационной помощи предприятиям всех форм собственности по вопросам, относящимся к компетенции Отдела.

2.6. Обеспечение, совместно с другими структурными подразделениями администрации муниципального образования Тбилисский район, выполнения поручений главы муниципального образования Тбилисский район.

2.7. Проведение единой технической политики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

2.8. Обеспечение эффективности проектных решений по объектам бюджетной сферы на основе применения прогрессивных технологий, оборудования, материалов и конструкций.

3. Основные функции Отдела

3.1. Готовит проекты постановлений и распоряжений администрации муниципального образования Тбилисский район по вопросам, относящимся к компетенции Отдела.

3.2. Организует работу по эффективному содержанию жилищного фонда, объектов инфраструктуры.

3.3. Обеспечивает эффективное использование жилищного фонда, объектов благоустройства и коммунального назначения, их ремонт, соблюдение правил технической эксплуатации, улучшение санитарного состояния.

3.4. Осуществляет контроль над использованием выделенных из местного бюджета и прочих источников финансовых средств на эксплуатацию объектов жилищно - коммунального хозяйства, на содержание, ремонт и строительство инженерных коммуникаций и объектов благоустройства муниципального образования Тбилисский район, экономический анализ и приемку выполненных работ.

3.5. Осуществляет контроль над объемами и качеством выполняемых работ по благоустройству и озеленению территорий муниципального образования

Тбилисский район.

3.6. Составляет план мероприятий по подготовке муниципального хозяйства к работе в осенне - зимний и весенне - летний периоды.

3.7. Осуществляет контроль при подключении потребителей к теплоносителю в период начала отопительного периода, в том числе объектов жилищного фонда, здравоохранения, общеобразовательных учреждений и детских дошкольных учреждений.

3.8. Осуществляет согласование планов работ по благоустройству территории муниципального образования Тбилисский район.

3.9. Принимает участие в формировании и размещении муниципального заказа по объектам благоустройства, озеленения и очистки территории муниципального образования Тбилисский район.

3.10. Ведет обработку сведений и осуществляет контроль при решении вопросов эксплуатации жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тбилисский район.

3.11. Разрабатывает мероприятия для комплексной программы по энергосбережению и внедрению энергоресурсосберегающих технологий на муниципальных предприятиях и осуществляет контроль над их исполнением в целях снижения потерь и экономии топливно - энергетических ресурсов.

3.12. Обеспечивает реализацию полномочий администрации муниципального образования Тбилисский район в области реализации конституционного права граждан на жилище.

3.13. Внесение предложений для включения в районный бюджет средств на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части, принадлежащей муниципальному образованию.

3.14. Разрабатывает муниципальные краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 г. № 1638.

3.15. Заполняет и выдает выписки из лицевого счёта жилых помещений, являющихся квартирой или частью квартиры или комнатой в квартире в многоквартирном доме, собственники помещений в котором выбрали способ управления этим домом - непосредственное управление, а также жилого помещения, являющегося частным жилым домом, или частью частного жилого дома, или комнатой в частном жилом доме.

3.16. Разрабатывает и осуществляет мероприятия по выполнению государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственных программ Краснодарского края.

3.17. Осуществляет контроль над выполнением мероприятий, вошедших в государственные программы Краснодарского края по развитию систем водоснабжения, водоотведения, наружного освещения, а также капитального

ремонта многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования Тбилисский район.

3.18. Осуществляет взаимодействие с МКУ «Служба по делам ГО и ЧС» по вопросам повышения устойчивости работы предприятий ЖКХ в условиях чрезвычайных ситуаций.

3.19. Осуществляет контроль над соблюдением договорных отношений в соответствии со своей компетенцией в части:

выполнения условий по безопасной перевозке пассажиров на муниципальных пригородных маршрутах регулярного сообщения муниципального образования Тбилисский район;

требования от перевозчика отчетов о предоставлении информации по транспортным услугам;

выдачи перевозчику обязательных к исполнению предписаний об устранении нарушений условий договоров на право осуществления регулярных пассажирских перевозок;

составления протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 г. № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».

3.20. Проводит в рамках действующего законодательства линейный контроль с осуществлением проверок по:

степени подготовки транспортных средств, их внутреннего и внешнего оформления и экипировки;

соблюдению графиков (расписания) и схем маршрутов движения транспортных средств;

наличию и правильности оформления соответствующей документации; выполнению водителями и другими линейными работниками своих должностных обязанностей;

изучению пассажиропотоков;

выполнению иных, установленных федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края требований, предъявляемых к перевозчику.

3.21. Вносит предложения об открытии, закрытии, изменении маршрутов регулярного сообщения, а также изменении маршрутных графиков на маршруте регулярного сообщения.

3.22. В пределах своей компетенции:

вносит предложения в работу транспортных предприятий и организаций, обслуживающих пассажиров на пригородных маршрутах в пределах муниципального образования Тбилисский район;

разрабатывает и представляет на утверждение паспорта маршрутов, расписания движения на Муниципальных пригородных маршрутах регулярного сообщения в соответствии с требованиями и порядком, установленными нормативными правовыми актами РФ, а также нормативными правовыми актами муниципального образования Тбилисский район;

осуществляет иные полномочия, связанные с организацией транспортного обслуживания населения.

3.23. Организует работу в вопросах безопасности и организации дорожного движения и координирует взаимодействие органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район с органами исполнительной власти Краснодарского края.

3.24. Организует проведение конкурса на право осуществления регулярных пассажирских перевозок на муниципальных пригородных маршрутах в муниципальном образовании Тбилисский район.

3.25. Проводит мониторинг деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих перевозки пассажиров таксомоторами индивидуального пользования.

3.26. Рассматривает заявления, предложения и жалобы граждан, обращения руководителей предприятий, организаций по вопросам, относящимся к компетенции Отдела и готовит по ним соответствующие заключения и ответы.

3.27. Выполняет иные поручения главы муниципального образования Тбилисский район, заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район.

3.28. В области планирования:

разрабатывает документацию для участия муниципального образования Тбилисский район в государственных, федеральных и краевых программах.

3.29. Иные:

обеспечивает исполнение распорядительных документов, поступающих в Отдел, в соответствии с поручениями, изложенными в резолюции главы муниципального образования Тбилисский район, заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре;

рассматривает обращения и запросы граждан организаций, структурных подразделений муниципального образования Тбилисский район, государственных и иных органов власти;

ведет учет граждан имеющих право на обеспечение жильем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Организация деятельности Отдела

4.1. Руководство деятельностью Отдела осуществляет начальник Отдела, который назначается и освобождается от занимаемой должности главой муниципального образования Тбилисский район, по согласованию с заместителем главы муниципального образования Тбилисский район, начальником управления по ЖКХ, строительству, архитектуре.

4.2. Начальник Отдела подчиняется непосредственно главе муниципального образования Тбилисский район и заместителю главы муниципального образования Тбилисский район, начальнику управления по ЖКХ, строительству, архитектуре.

4.3. Специалисты Отдела назначаются на должность и освобождаются от должности распоряжением администрации муниципального образования

Тбилисский район. В служебной деятельности они непосредственно подчиняются начальнику Отдела, а также напрямую вышестоящим руководителям администрации муниципального образования Тбилисский район.

4.4. Начальник Отдела:

осуществляет руководство деятельностью Отдела;
определяет функциональные обязанности специалистов Отдела;
несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел задач и функций;

оставляет планы работы Отдела;

осуществляет контроль над исполнением специалистами правил внутреннего трудового распорядка, должностных инструкций, соблюдением порядка работы, со служебными документами;

представляет главе муниципального образования Тбилисский район предложения о поощрении специалистов Отдела и применении к ним дисциплинарного взыскания;

действует от имени Отдела, представляет его интересы в органах государственной власти, других организациях;

представляет главе муниципального образования Тбилисский район на утверждение Положение об Отделе;

ведет прием граждан, рассматривает их обращения, заявления, жалобы;

утверждает должностные инструкции специалистов Отдела;

осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, настоящим Положением, должностной инструкцией и поручениями главы муниципального образования Тбилисский район и заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре;

осуществляет другие полномочия в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством.

4.5. На время отсутствия начальника Отдела его обязанности возлагаются главой муниципального образования Тбилисский район на одного из специалистов Отдела.

4.6. Начальник Отдела несет ответственность за:

качество составления и оформления проектов муниципальных правовых актов, точность их содержания, правильность согласования по тематике Отдела;

выполнение планов, программ, поручений главы муниципального образования Тбилисский район и его заместителей, подготовку ответов на обращения граждан и организаций.

4.7. Деятельность Отдела организуется в соответствии с правилами и инструкциями, на основе целевых программ и планов работы.

5. Права

Отдел для выполнения возложенных на него задач имеет право:

5.1. Вносить предложения по совершенствованию правовых актов администрации муниципального образования Тбилисский район по вопросам, входящим в компетенцию Отдела.

5.2. В установленном порядке запрашивать и получать от отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Тбилисский район, предприятий, учреждений и организаций района, независимо от их организационно - правовой формы, сведения, материалы и документы, необходимые для осуществления деятельности Отдела, определенных настоящим Положением.

5.3. Участвовать в организации проведения отраслевых районных мероприятиях по проблемам развития ЖКХ, транспорта и связи.

5.4. Привлекать в необходимых случаях специалистов, по согласованию с руководителями соответствующих управлений, отделов администрации и организаций, для реализации поставленных перед Отделом задач.

5.5. Осуществлять иные полномочия, вытекающие из функций Отдела.

5.6. Проводить совещания, семинары, заседания комиссий для обсуждения вопросов, касающихся деятельности Отделов.

5.7. Создавать межведомственные и отраслевые комиссии для рассмотрения вопросов по совершенствованию отдельных направлений деятельности Отдела и принятия оперативных решений.

6. Реорганизация и ликвидация Отдела

6.1. Реорганизация и ликвидация Отдела производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Начальник отдела по ЖКХ,
транспорту и связи
управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре
администрации муниципального
образования Тбилисский район



А.С. Сергеев