



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.2020

ст-ца Тбилисская

№ 1104

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0301002:68, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/о Тбилисский, отс. Первомайский, ул. Центральная, д. 4, кв. 2

Рассмотрев заявление Айвазян Николая Сергеевича, Айвазян Кристины Сергеевны от 5 октября 2020 года № В-139/8052, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0301002:68, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/о Тбилисский, отс. Первомайский, ул. Центральная, д. 4, кв. 2, в соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», учитывая заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район о результатах публичных слушаний от 28 октября 2020 года, руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 335 кв.м, с кадастровым номером 23:29:0301002:68, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/о Тбилисский, отс. Первомайский, ул. Центральная, д. 4, кв. 2, «Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.», «Блокированная жилая застройка: Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных

2

домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)»).

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.», «Блокированная жилая застройка: Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)»).

3. Рекомендовать Айвазян Николаю Сергеевичу, Айвазян Крестине Сергеевне обеспечить предоставление необходимых документов в территориальный отдел № 8 ФГБУ «ФКП Росреестр» по Краснодарскому краю для внесения изменения разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0301002:68, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/о Тбилисский, отс. Первомайский, ул. Центральная, д. 4, кв. 2.

4. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

5. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре А.В. Морсакко.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



Е.Г. Ильин