



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2020г.

ст-ца Тбилисская

№ 583

Об утверждении Порядка выявления, пресечения  
самовольного строительства и принятия мер по  
сносу самовольных построек и созданию комиссии  
по вопросам выявления и пресечения самовольного  
строительства на территории муниципального  
образования Тбилисский район

В целях предотвращения самовольного строительства на территории муниципального образования Тбилисский район, принятия мер по сносу самовольно возведенных построек, на основании статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Утвердить:

1) Порядок выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории муниципального образования Тбилисский район (приложение 1);

2) Положение о комиссии по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования Тбилисский район (приложение 2);

2. В связи с принятием настоящего постановления, считать утратившими силу:

1) постановление от 25 ноября 2010 г. № 1378 «Об образовании межведомственной комиссии по учету выявленных объектов самовольного строительства, реконструкции, капитального ремонта на территории муниципального образования Тбилисский район»;

2

2) постановление от 23 июня 2020 г. № 549 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 25 ноября 2010 г. № 1378 «Об образовании межведомственной комиссии по учету выявленных объектов самовольного строительства, реконструкции, капитального ремонта на территории муниципального образования Тбилисский район»;

3) состав комиссии по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования Тбилисский район (приложение 3).

3. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Янелин Р.С.) обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Моренко А.В.

6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

## Приложение 1

**УТВЕРЖДЕН**  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 Тбилисский район  
 от 29.08.2016г., № 563

о окружающей среде, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

2.2. Комиссия осуществляет обходы (обходы) территории Тбилисского района не реже 2 раз в квартал в соответствии с планами-графиками.

Планы-графики обходов (обходов) территории района составляются таким образом, чтобы в течение квартала объездами (обходами) была охвачена вся территория муниципального образования Тбилисский район.

Планы-графики обходов (обходов) территории утверждаются не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до начала следующего квартала.

2.3. В процессе обхода (обхода) комиссия осуществляет внешний осмотр и фото- или видеосъемку зданий, сооружений или других строений, возведенных на земельном участке, не представленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

При проверке уведомления о выявлении самовольной постройки комиссия осуществляет внешний осмотр и фото- или видеосъемку земельных участков, расположенных на них объектов, действий третьих лиц по строительству, реконструкции или использованию таких объектов, указанных в уведомлении.

2.4. После завершения обхода (обезда) или проверки уведомления о выявлении самовольной постройки, комиссия в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня проведения указанных мероприятий осуществляет в отношении каждого осмотренного комиссией земельного участка и находящихся на нем объекта, сбор следующих документов и сведений:

- а) о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;
- б) о необходимости получения разрешения на строительство для производимых на земельном участке работ;
- в) о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию, в случае если такое разрешение или акт требуются;
- г) о правообладателе (застройщике) объекта;
- д) о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;

## ПОРЯДОК

**выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории муниципального образования Тбилисский район**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории муниципального образования Тбилисский район (далее - Порядок) регламентирует процедуры выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории муниципального образования Тбилисский район.

### 2. Порядок выявления самовольного строительства

2.1. Выявление объектов самовольного строительства на территории Тбилисского района осуществляется путем:

- обходов (обходов) территории Тбилисского района комиссией по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования Тбилисский район (далее - Комиссия);
- получения уведомлений о выявлении самовольной постройки от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны

е) о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам.

В случае отсутствия соответствующих документов и сведений, комиссия запрашивает такие документы и сведения в соответствующих органах государственной власти.

2.5. По результатам обхода (объезда) или проверки уведомления о выявлении самовольного строительства, Комиссией в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 2.4 настоящего Порядка, составляется протокол с указанием всех проверенных в ходе осуществления указанных мероприятий объектов по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку. Протокол утверждается председателем Комиссии, и подписывается членами Комиссии.

К протоколу приобщаются материалы фото - или видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка.

В случае если в процессе обхода (объезда) Комиссией не выявлено зданий, сооружений или других строений, возведенных на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки, в протоколе указывается, что объектов самовольного строительства не выявлено.

2.6. В случае если Комиссией в процессе проведения мероприятий, указанных в настоящем разделе Порядка, выявлены объекты самовольного строительства, Комиссия составляет акт осмотра объекта по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку. В акте осмотра объекта указываются сведения, указанные в пункте 2.4 настоящего Порядка, а также фиксируется факт производства строительных работ на момент осмотра с указанием вида таких работ. При отсутствии производства строительных работ на момент осмотра фиксируется текущее состояние современного объекта и изменения объемов строительных работ, выполненных с момента предыдущего осмотра (если ранее на данном объекте уже проводился осмотр). Акт осмотра объекта утверждается председателем Комиссии и подписывается членами Комиссии.

К акту осмотра объекта приобщаются следующие документы, полученные комиссией в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка:

а) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект, обладающий признаками самовольной постройки, и земельный участок, на котором он расположен, по состоянию на

день составления акта. При отсутствии сведений в Едином государственном реестре недвижимости к акту должно быть приложено соответствующее уведомление об отсутствии сведений о выданных (застройщике) объекта самовольного строительства и земельного участка, на котором такой объект расположен (в случае если выдателя (застройщика) объекта самовольного строительства удалось установить). Такие сведения должны содержать: в отношении коридорских лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица;

б) копии правоустанавливающих документов на земельный участок (при наличии);

в) копии правоустанавливающих документов на объект (при наличии);

г) описание объекта самовольного строительства, материалы фото- или видеосъемки, отражающие внешние характеристики и вид объекта самовольного строительства;

д) документы, подтверждающие расположение объекта в зоне с особыми условиями использования территорий или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (в случае расположения объекта на указанной территории);

е) схема размещения объекта самовольного строительства на земельном участке с указанием направлений объекта.

2.7. Администрация муниципального образования Тбилисский район (далее – Администрация) включает сведения об объекте в Реестр объектов самовольного строительства (далее Реестр).

Реестр ведется Администрацией в отношении объектов, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, в электронном виде и размещается официально интернет - портале муниципального образования Тбилисский район.

2.8. Администрация в случае, если самовольная постройка расположена на территории муниципального образования Тбилисский район, в срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней со дня выявления объекта самовольного строительства по результатам обхода (обходов) или получения уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, совершает одно из следующих действий:

1) направляет в администрацию соответствующего сельского поселения письмо о принятии решения о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством, на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка

возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и который расположен в границах территории общего пользования;

2) принимает решение о приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта;

3) направляет в администрацию соответствующего сельского поселения района письмо о необходимости обращения в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

4) направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усугубляется, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.9. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

3. Порядок организации работы, направленной на снос самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями

3.1. Администрация соответствующего сельского поселения в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки, или приведении её в соответствие с установленными требованиями, обязан направить копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице, правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

3.2. В случае, если лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, не были выявлены, администрация соответствующего сельского поселения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о сносе

самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, обязаны:

1) обеспечить опубликование в порядке, установленном Уставом муниципального образования по месту нахождения земельного участка для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки, или приведении её в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечить размещение на официальном интернет-портале муниципального образования сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечить размещение в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщение о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.3. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок не менее чем 3 (три) месяца и более чем 12 (двенадцать) месяцев.

3.4. В случае осуществления сноса самовольной постройки, или приведения её в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создано или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым администрация заключила договор в установленном законом порядке о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

3.5. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в пункте 3.3 настоящего Порядка, не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.8 настоящего Порядка, при переходе прав на земельный участок в установленном законом порядке, обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

3.6. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка, а в случаях, предусмотренных пунктами 3.4 и 3.10 настоящего Порядка, соответственно новый правообладатель земельного участка, администрация по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

3.7. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30 и 55.31 Градостроительного кодекса РФ. Приведение

самовольной постройки в соответствии с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса РФ.

3.8. Лица, указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в Администрацию утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный пунктом 2.1 настоящего Порядка, такие лица представили в Администрацию утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.9. В случае, если указанными в пункте 3.3 настоящего Порядка лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.8. настоящего Порядка, администрация соответствующего сельского поселения выполняет одно из следующих действий:

1) направляет в течение 7 (семи) рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.8 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности;

2) обращается в течение 6 (шести) месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.8 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренного пунктом 3.10 подпункта 3;

3) обращается в течение 6 (шести) месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.8 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного

участка и о его передаче в муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случаев, предусмотренного пунктом 3.10 подпункта 3 настоящего Порядка.

3.10. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется, администрацией в следующих случаях:

1) в течение 2 (двух) месяцев со дня размещения на официальном интернет - портале муниципальной образования сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка, не были выявлены;

2) в течение 6 (шести) месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или администрацией о сносе самовольной постройки либо решением суда или администрацией о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.8 настоящего Порядка, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретенным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или администрацией поселения о сносе самовольной постройки, либо решением суда или администрацией о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 3.3 настоящего Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.8, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

3.11. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в подпунктах 1 - 3 пункта 3.10 настоящего Порядка, администрация соответствующего сельского поселения обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.12. В случаях, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 3.10 настоящего Порядка, администрация, осуществлявшая снос самовольной постройки или приведение её в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом орган

местного самоуправления имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре



А.В. Моренко

Приложение 1  
к Порядку выявления и пресечения  
самовольного строительства

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по  
вопросам самовольного строительства

(Ф.И.О.)

«\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПРОТОКОЛ**

**по результатам обхода (объезда) или проверки  
уведомления о факте выявления самовольной постройки**

«\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории  
муниципального образования Тбилисский район в составе:

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

произвели обследование территории в границах: \_\_\_\_\_

в результате обследования установлено:

адрес объекта	признаки самовольной постройки*
	*если выявлены - перечислить
	* не выявлены

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_

К протоколу прилагаются материалы фото - или видеосъемки осмотра объекта и документа, полученные в соответствии с пунктом 2.4 Порядка.

Заместитель главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальник управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре

  
А.В. Моренко

Приложение 2  
к Порядку выявления и пресечения  
самовольного строительства

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель комиссии по  
вопросам самовольного строительства

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(Ф.И.О.)

АКТ  
осмотра объекта самовольного строительства

Место проведения:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Время: \_\_\_\_\_

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории  
муниципального образования Тбилисский район в составе:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

произвели обследование объекта:

наименование объекта: \_\_\_\_\_

адрес (адресный ориентир) объекта: \_\_\_\_\_

кадастровый номер: \_\_\_\_\_

1. Сведения о правообладателе земельного участка:

4.3. \_\_\_\_\_  
 (в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны/если застройщик (правообладатель) не установлен, указывается: "не установлен")

4.3. \_\_\_\_\_  
 (сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

2. Сведения о земельном участке:

5. Состояние объекта: \_\_\_\_\_

2.1. \_\_\_\_\_  
 (реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

(описание выполненных/ выполняемых работ с указанием их характера: строительство, реконструкция)

2.2. \_\_\_\_\_  
 (вид разрешенного использования земельного участка)

6. В результате осмотра установлено:

2.3. \_\_\_\_\_  
 (сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта:

(содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты)

4.1. \_\_\_\_\_  
 (фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны / если застройщик (правообладатель) не установлен; указывается: "не установлен")

\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О., должность)

4. Сведения об объекте:

\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О., должность)

4.1. \_\_\_\_\_  
 (реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2. \_\_\_\_\_  
 (вид объекта, вид использования объекта)

\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О., должность)

Примечание! К акту осмотра объекта самовольного строительства в обязательном порядке прилагаются обосновывающие его материалы.

4.3. \_\_\_\_\_  
 (сведения о наличии, либо отсутствии разрешения на строительство и в случае наличия, реквизиты такого разрешения)

4.4. \_\_\_\_\_  
 (соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре

\_\_\_\_\_ А.В. Моренко

4.5. \_\_\_\_\_  
 (необходимость получения разрешения на строительство объекта)



Приложение 3  
к Порядку выявления и пресечения  
самовольного строительства  
ФОРМА

**РЕЕСТР**  
**выявленных объектов самовольного строительства**  
**на территории муниципального образования**  
**Тбилисский район**

№ п/п	Дата выявления объекта	Наименование объекта (самовольно)	Кадастровый номер объекта (условный)	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Наименование территории (зона), в пределах которой создана (возведена) самовольная постройка	Дата выявления объекта	Результат рассмотрения	Дата возбуждения исполнительного производства	Результат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре



А.В. Моренко

Приложение 4  
к Порядку выявления и пресечения  
самовольного строительства  
ФОРМА

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
зданий, сооружений и других строений, выявленных самовольными постройками, созданными (возведенными) на территории муниципального образования Тбилисский район на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, подлежащих сносу

№ п/п	Адрес (адресный ориентир)	Кадастровый номер объекта (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Наименование территории (зона), в пределах которой создана (возведена) самовольная постройка
1	2	3	4	5

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре



А.В. Моренко

## Приложение 2

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 08.08.2014 г. № 263

### ПОЛОЖЕНИЕ о комиссии по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования Тбилисский район

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования Тбилисский район (далее - комиссия).

#### 2. Компетенция комиссии

2.1. Комиссия создается для выявления объектов самовольного строительства, проведения мероприятий по пресечению самовольного строительства и организации работ по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на территории муниципального образования Тбилисский район.

2.2. Права и обязанности комиссии определяются Порядком выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории муниципального образования Тбилисский район (далее - Порядок).

#### 3. Организация работы комиссии

3.1. Комиссия является коллегиальным органом, персональный состав которого утверждается правовым актом администрации муниципального образования Тбилисский район (далее - Администрация).

3.2. Председатель, заместитель председателя и секретарь комиссии назначаются Администрацией из числа членов комиссии.

3.2.1. В состав комиссии могут включаться представители органов местного самоуправления, отраслевых подразделений администрации муниципального образования Тбилисский район (далее - Администрация) и организаций, по согласованию с данными органами и организациями.

3.3. Работой комиссии руководит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

3.4. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;
- ведет заседания комиссии;
- запрашивает информацию, необходимую для работы комиссии;
- направляет информацию, предусмотренную Порядком;
- подписывает (утверждает) документы по вопросам деятельности комиссии;

- осуществляет иные полномочия по вопросам деятельности комиссии.

3.5. Члены комиссии:

- участвуют в работе комиссии;
- вносят предложения по вопросам, относящимся к деятельности комиссии;

- подписывают документы, предусмотренные Порядком.

3.6. Организацию заседаний комиссии осуществляет секретарь комиссии.

Секретарь комиссии:

- осуществляет работу под руководством председателя комиссии или его заместителя;

- оповещает членов комиссии о предстоящих заседаниях и иных мероприятиях, осуществляемых комиссией в соответствии с Порядком;

- готовит материалы к очередному заседанию комиссии;

- оформляет протоколы и иные документы по вопросам деятельности комиссии;

- обеспечивает ведение и сохранность документации комиссии.

3.7. Заседания комиссии назначаются ее председателем по мере выявления самовольно возведенных объектов капитального строительства и подготовки необходимых материалов.

3.8. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

3.9. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

3.10. Решение комиссии оформляется протоколом заседания комиссии и подписывается председателем (в случае отсутствия - заместителем), членами и секретарем комиссии в течение трех рабочих дней.

3.11. Рассмотрение вопроса о самовольном строительстве объекта может быть перенесено на следующее заседание комиссии в случае:

- необходимости в получении сведений о назначении объекта, о параметрах от застройщика;
- запроса архивных документов.

3.12. Общий срок рассмотрения вопроса о самовольном строительстве объекта не может превышать 6 месяцев.

3.13. Контроль за исполнением решений комиссии осуществляется председателем комиссии и его заместителем, а в части сроков исполнения - секретарем комиссии.

3.14. Материально - техническое обеспечение работы комиссии осуществляет Администрация.

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре

  
А.В. Моренко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 09.06.2014 № 563

**СОСТАВ**  
комиссии по вопросам выявления и пресечения  
самовольного строительства  
на территории муниципального образования  
Тбилисский район

Моренко Алексей Владимирович - заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре, председатель комиссии;

Батин Алексей Васильевич - начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район, заместитель председателя комиссии;

Мудря Марина Николаевна - инспектор отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район, секретарь комиссии.

Члены рабочей группы:

Кириченко Татьяна Владимировна - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район;

- Матвеева  
Инна Владимировна
- начальник правового отдела организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район;
- Рысин  
Виталий Александрович
- руководитель МКУ «Управление капитального строительства» администрации муниципального образования Тбилисский район;
- Ручинский  
Александр Игоревич
- начальник отдела по ЖКХ, транспорту, связи и капитальному ремонту строительству администрации муниципального образования Тбилисский район;
- Элов  
Станислав Евгеньевич
- ведущий специалист МКУ «Управление капитального строительства» администрации муниципального образования Тбилисский район.

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район,  
начальник управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре

  
А.В. Моренко