КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_ ст-ца Тбилисская

**О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 27 августа 2021 года № 912 «Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, на 2022 год планового периода 2020-2022 годов»**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьёй 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район на 2022 год планового периода 2020-2022 годов, руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 27 августа 2021 года № 912 «Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, на 2022 год планового периода 2020-2022 годов» изменение, изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

муниципального образования

Тбилисский район

Е.Г. Ильин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

муниципального образования

Тбилисский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Тбилисский район

от 27.08.2021 г. № 912

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**

**реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, на 2022 год планового периода 2020-2022 годов**

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, на 2022 год планового периода 2020-2022 годов, содержит следующие сведения:

1) список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район Краснодарского края, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту на 2022 год планового периода 2020-2022 годов (приложение № 1);

2) список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район Краснодарского края, в отношении которых на 2022 год планового периода 2020-2022 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ (приложение № 2);

3) список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район Краснодарского края, в отношении которых в этапе 2022 года планового периода 2020-2022 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные пунктами 2-5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации

проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (приложение № 3).

Заместитель главы

Муниципального образования

Тбилисский район

начальник управления по ЖКХ,

строительству, архитектуре

А.В. Моренко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальному краткосрочному плану

реализации региональной программы

капитального ремонта общего имущества

собственников помещений в многоквартирных домах,

расположенных на территории

муниципального образования Тбилисский район,

на 2022 год планового периода 2020-2022 годов

**СПИСОК**

**многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район Краснодарского края, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту на 2022 год планового периода 2020-2022 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД (с указанием населенного пункта) | Количество | | | Общая площадь МКД | Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД | Способ формирования фонда капитального ремонта МКД | Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД | | | | | | | Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год) |
| этажей | подъездов | квартир | всего (сумма показателей граф 10 - 15) | в том числе | | | | | заимствованные средства |
| средства фонда капитального ремонта МКД | в том числе средства финансовой поддержки | | | прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт по МКД в 2021 году |
| РФ | Краснодарского края | муниципальный |
| ед. | ед. | ед. | кв. м | чел. | РО/СС | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|  | Всего по муниципальному образованию Тбилисский район | х | х | х | 3 106,10 | 138 | Х | 8 512 720,35 | 1 137 942,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 169 688,17 | 7 205 089,93 | Х |
| 1 | Тбилисский район,ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская,д. 25 | 2 | 1 | 18 | 378 | 18 | РО | 1 243 022,00 | 147 551,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22 026,64 | 1 073 444,28 | II.2023 |
| 2 | Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Переездная,д.57 | 3 | 2 | 12 | 997,3 | 48 | РО | 2 801 556,75 | 362 189,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 53 719,27 | 2 385 648,00 | II.2023 |
| 3 | Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Коммунальная, д,7 А | 2 | 2 | 18 | 804 | 36 | РО | 2 605 640,00 | 308 399,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46 059,25 | 2 251 180,89 | II.2023 |
| 4 | Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Почтовая, д, 17 | 2 | 2 | 18 | 926,8 | 36 | РО | 1 862 501,60 | 319 801,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 47 883,01 | 1 494 816,76 | II.2023 |

Заместитель главы

муниципального образования

Тбилисский район,

начальник управления по ЖКХ,

строительству, архитектуре

А.В. Моренко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальному краткосрочному плану

реализации региональной программы

капитального ремонта общего имущества

собственников помещений в многоквартирных домах,

расположенных на территории

муниципального образования Тбилисский район,

на 2022 год планового периода 2020-2022 годов

**СПИСОК**

**многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район Краснодарского края, в отношении которых на 2022 год планового периода 2020-2022 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД (с указанием населенного пункта) | Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 – 9, 11, 13, 15, 17, 19,21,23) | Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | ремонт или замена лифтового оборудования | | ремонт лифтовых шахт | | ремонт машинных и блочных помещений | | ремонт крыши | | ремонт подвальных помещений | | ремонт фасада | | | ремонт фундамента | |
|
| электроснабжения | теплоснабжения | газоснабжения | холодного водоснабжения | горячего водоснабжения | водоотведения |
|  | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. | руб. | ед. | руб. | ед. | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | пог.м. | руб. | кв. м | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 22 | 21 | 22 | 23 |
|  | Всего по муниципальному образованию Тбилисский район | 8 150 930,80 | 263 159,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 389,30 | 6 814 971,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 720,00 | 1 072 800,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, д.25 | 1 169 022,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 314,00 | 1 169 022,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Тбилииский район, ст-ца Тбилисская, ул. Переездная, д. 57 | 2 661 767,20 | 263 159,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 594,00 | 1 325 808,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 720,00 | 1 072 800,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Коммунальная, д. 7А | 2 531 640,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 680,00 | 2 531 640,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Тбилисский район, ст-ца Тбилиская, ул. Почтовая, д.17 | 1 788 501,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 801,30 | 1 788 501,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Заместитель главы

муниципального образования

Тбилисский район,

начальник управления по ЖКХ,

строительству, архитектуре

А.В. Моренко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к муниципальному краткосрочному плану

реализации региональной программы

капитального ремонта общего имущества

собственников помещений в многоквартирных домах,

расположенных на территории

муниципального образования Тбилисский район,

на 2022 год планового периода 2020-2022 годов

**СПИСОК**

**многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район Краснодарского края, в отношении которых в этапе 2022 года планового периода 2020-2022 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные пунктами 2-5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ ‹‹Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края››**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД (с указанием населенного пункта) | Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 11) | Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные пунктами 2 - 5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ | | | | | | | |
|
| оценка технического состояния МКД, составление дефектных ведомостей, ведомостей объемов работ | разработка проектной документации | проведение государственной экспертизы проектной документации | составление сметной документации | проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта | оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента | осуществление строительного контроля за выполнением капитального ремонта | капитальный ремонт или замена признанных непригодными для эксплуатации автоматической установки пожарной сигнализации в местах общего пользования и системы противодымовой защиты (дымоудаления) |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | Всего по муниципальному образованию Тбилисский район | 361 789,55 | 0,00 | 265 789,55 | 0,00 | 0,00 | 96 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская,25 | 74 000,00 | 0,00 | 50 000,00 | 0,00 | 0,00 | 24 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Тбилисский район, ст-ца Тбилииская, ул. Переездная,57 | 139 789,55 | 0,00 | 115 789,55 | 0,00 | 0,00 | 24 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул Коммунальная, д 7, корп А | 74 000,00 | 0,00 | 50 000,00 | 0,00 | 0,00 | 24 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Почтовая, д.17 | 74 000,00 | 0,00 | 50 000,00 | 0,00 | 0,00 | 24 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

››.

Заместитель главы

муниципального образования

Тбилисский район,

начальник управления по ЖКХ,

строительству, архитектуре

А.В. Моренко