



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

№ 144

от 25.11.2016

ст-ца Тбилисская

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района»

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности и реализации генерального плана Геймановского сельского поселения Тбилисского района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, статьями 25, 64 устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район решил:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Геймановского сельского поселения Тбилисского района от 10 декабря 2013 года № 560, согласно приложению к настоящему решению.
2. Отделу информатизации организации муниципально-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить изменения в Правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Главному специалисту администрации муниципального образования Тбилисский район К.В. Андрозянц опубликовать настоящее решение в газете «Прикубанские огни» в установленном законодательством порядке.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район по медицинскому обслуживанию и социальной защите населения, торговле и

вопросам местного самоуправления (Мартынюк).

5. Решение вступает в силу со дня его опубликования.



Глава муниципального образования
Тбилисский район

Е.Г. Ильин

Председатель Совета муниципального
образования Тбилисский район

А.В. Савченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Тбилисский район
от 22.11.2016 № 144

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Правила землепользования
и застройки Геймановского сельского поселения
Тбилисского района

Внести следующие изменения в часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района, утвержденных решением Совета Геймановского сельского поселения Тбилисского района от 10 декабря 2013 года № 560 (в редакции от 27 мая 2016 года № 102), (далее - Правила):

1. В статье 48 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны. Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства»:

1) в первом пункте в графе «Виды использования» слова «Индивидуальные жилые дома усадебного типа (на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства); «Индивидуальные жилые дома усадебного типа (на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства» заменить словами:

«Для индивидуального жилищного строительства»;

«Для ведения личного подсобного хозяйства.»;

2) в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства:

слова «- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300-5000 кв.м.» заменить словами «- минимальная (максимальная) площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 300-1500 кв.м; минимальная (максимальная) площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства - 500-5000 кв.м.»;

3) в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для 2-4-квартирных блокированных жилых домов многоквартирными земельными участками:

слова «- минимальная (максимальная) площадь приквартирного участка блокированного жилого дома на одну семью - 300-800 кв.м.» заменить словами «- минимальная (максимальная) площадь приквартирного участка блокированного жилого дома на одну семью - 100 - 1500 кв.м; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных построек.»;

4) графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры и т. д. дополнить словами:

«Максимальная площадь земельного участка - 2 000 кв.м.

Максимальный процент застройки участка - 70%.

Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.»;

5) во втором пункте в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для объектов общественно-делового назначения и т. д. слова «Площадь земельного участка принимается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «Минимальная (максимальная) площадь земельного участка - 300-5 000 кв.м.»;

6) графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для отдельно стоящих временных (некапитальных) объектов, (не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду) и т. д. дополнить словами:

«Максимальный процент застройки земельного участка - 80 %.

Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.»;

7) в третьем пункте в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для объектов инженерного обеспечения и линейных объектов вспомогательного инженерного назначения и т. д. слова «Предельные размеры земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами» заменить словами «Минимальная (максимальная) площадь земельных участков - 4-5000 кв.м.».

2. В статье 49 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны. ОД-1. Центральная зона общественного и коммерческого назначения»:

1) в первом пункте графу «Виды использования» дополнить словами «аптеки.»;

в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» слова «минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по заданию на проектирование или в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны - 500-50 000 кв.м.»;

2) во втором пункте графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для культовых зданий дополнить словами «максимальная площадь земельного участка - 10 000 кв.м; минимальный отступ от границ земельного участка 3 м.»;

3) в третьем пункте графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами «Минимальные отступы от границ участка - 1 м.».

3. В статье 49 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые

зоны. ОД-2. Зона общественного центра местного значения):

1) в первом пункте в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства»: слова «минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по заданию на проектирование или в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны - 500-50 000 кв.м.»;

2) графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры и т. д. дополнить словами:

«Максимальная площадь застройки участка - 2 000 кв.м.

Максимальный процент застройки участка - 70%.

Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.»;

3) во втором пункте графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для мини-производств, не требующих установления санитарно-защитных зон дополнить словами «минимальный отступ от границ земельного участка 3 м.»;

4) графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для объектов пожарной охраны, пожарных депо дополнить словами:

«Минимальная (максимальная) площадь земельного участка - 500-10 000 кв.м.

Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.

Максимальный процент застройки земельного участка -50%.»;

5) графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для культовых зданий дополнить словами «максимальная площадь земельного участка - 10 000 кв.м.»;

6) в третьем пункте графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами «Минимальные отступы от границ участка - 1 м.».

4. В статье 49 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны. ОД-3. Зона объектов здравоохранения):

1) в первом пункте в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства»:

слова «Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативов градостроительного проектирования Геймановского сельского поселения» заменить словами «Минимальная (максимальная) площадь земельного участка - 2000-50 000 кв.м. Максимальный процент застройки участка - 60 %.»;

2) во втором пункте в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для объектов пожарной охраны, пожарных депо слова «Минимальная, максимальная площадь земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются расчетами в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации» заменить словами: «Минимальная, максимальная площадь земельных участков 500-10000 кв.м.

Минимальный отступ от границ земельного участка -3 м.

Максимальный процент застройки земельного участка - 50%.»;

3) графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для культовых зданий дополнить словами «Максимальная площадь земельных участков -10 000 кв.м.»;

4) в третьем пункте из графы «Виды использования» исключить слова:

«административные здания и помещения учреждений здравоохранения; столовые, пищеблоки.».

5. В статье 49 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны. ОД-4. Зона объектов образования»:

1) в первом пункте в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для объектов образования и т. д.:

слова «Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий зоны объектов образования, определяется согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Максимальный процент застройки участка - определяется в соответствии с СП 42.13330.2011» заменить словами «Минимальная (максимальная) площадь земельного участка - 500-50000 кв.м. Максимальный процент застройки участка - 60 %.»;

2) графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры и т. д. дополнить словами:

«Максимальная площадь земельного участка - 2 000 кв.м.

Максимальный процент застройки участка - 70%.

Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.»;

3) в третьем пункте в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» слова «Максимальные и минимальные размеры застроенных земельных участков необходимо определять расчетами в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации» заменить словами «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - 500-50000 кв.м.».

6. В статье 49 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые

зоны. ОД-5. Зона религиозных объектов»:

1) в первом пункте графу «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для объектов религиозного назначения дополнить словами «Максимальная площадь земельного участка - 10 000 кв.м.»;

2) графу «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры и т. д. дополнить словами:

«Максимальная площадь земельного участка - 2 000 кв.м.

Максимальный процент застройки участка - 70%.

Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.»;

3) во втором пункте графу «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами:

«Максимальная площадь земельного участка - 100 кв.м.

Максимальный процент застройки участка - 80%.».

7. В статье 49 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны. ОД-6. Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах»:

1) в первом пункте в графе «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для автозаправочных станций и т. д. слова «Пределные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются расчетами и должны соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации» заменить словами:

«Минимальные (максимальные) размеры земельных участков - 100-10000 кв.м.

Минимальный процент застройки - 60%.

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3 м.»;

2) графу «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры и т. д. дополнить словами:

«Максимальная площадь земельного участка - 2 000 кв.м.

Максимальный процент застройки участка - 70%.

Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.»;

3) во втором пункте графу «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами «Минимальная (максимальная) площадь земельных участков - 100-5000 кв.м.

Максимальный процент застройки участка - 60 %.

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3 м.»;

4) в третьем пункте графу «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами «Минимальное расстояние от границ земельного участка - 1 м.».

8. В статье 50 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны. П-3. Зоны предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м»:

1) в первом пункте графу «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для промышленных объектов и производств III класса опасности и т. д. дополнить словами «Минимальная (максимальная) площадь земельных участков - 5000-250 000 кв.м. Максимальный процент застройки участка - 50 %»;

2) графу «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры и т. д. дополнить словами:

«Максимальная площадь земельного участка - 2 000 кв.м.

Максимальный процент застройки участка - 70%.

Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.»;

3) в третьем пункте графу «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами «Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границы земельного участка - 3 м.».

9. В статье 50 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны. П-4. Зоны предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м»:

1) в первом пункте графу «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для промышленных объектов и производств IV класса опасности и т. д. дополнить словами:

«Минимальная (максимальная) площадь земельных участков - 500-50 000 кв.м.;

- максимальная высота зданий строений, сооружений от уровня земли - 20 м.;

- максимальный процент застройки в границах участка - 70%.»;

2) графу «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры и т. д. дополнить словами:

«Максимальная площадь земельного участка - 2 000 кв.м.

Максимальный процент застройки участка - 70%.

Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.»;

3) во втором пункте графу «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами: «Минимальная (максимальная) площадь земельных участков - 300-100 000 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.

- Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.»;
- 4) в третьем пункте графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами «Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ земельного участка - 3 м.».
10. В статье 50 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны. П-5. Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С33 - 50 м.»:
- 1) в первом пункте графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами «Минимальная (максимальная) площадь земельных участков - 100-50 000 кв. м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%.»;
- 2) графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры и т. д. дополнить словами:
- «Максимальная площадь земельного участка - 2 000 кв. м.
- Максимальный процент застройки участка - 70%.
- Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.»;
- 3) во втором пункте графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами «Минимальная (максимальная) площадь земельных участков - 300-50 000 кв. м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.
- Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ земельного участка - 3 м.»;
- 4) в третьем пункте графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами «Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границы участка - 3 м.».
11. В статье 51 «Градостроительные регламенты. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры. ИП-1. Зона инженерной инфраструктуры»:
- 1) в первом пункте графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами «Минимальная (максимальная) площадь земельных участков - 500-20 000 кв. м.
- Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.
- Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ земельного участка - 3 м.»;
- 2) в третьем пункте графу «Предельные размеры земельных участков и

- предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами «Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ земельного участка - 3 м.».
12. В статье 52 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного назначения. СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий»:
- 1) в первом пункте графу «Виды использования» изложить в новой редакции:
- «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;
- Сенокосы;
- Пастбища;
- Овощеводство;
- Садоводство;
- Лесозащитные полосы;
- Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства).»;
- 2) графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур и т. д. дополнить словами:
- «Минимальная (максимальная) площадь земельных участков - 500-500 000 кв. м.
- Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 15 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 5%.
- Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков - 3 м.
- Минимальная (максимальная) площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства - 5000-15 000 кв. м.»;
- 3) графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для сельских усадеб в населенных пунктах с количеством населения менее 1000 жителей дополнить словами «Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.»;
- 4) графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры и т. д. дополнить словами «Максимальная площадь земельного участка - 2 000 кв. м. Максимальный процент застройки участка - 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.»;
- 5) во втором пункте графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами:
- «Минимальная (максимальная) площадь земельных участков - 1 000-50 000 кв. м.
- Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 17 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%.
Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ земельного участка - 3 м.».

13. В статье 52 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного назначения. СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения»:

1) в первом пункте в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства»:

слова «Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование» заменить словами:

«Минимальная (максимальная) площадь земельных участков 500-500 000 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ земельного участка - 3 м.»;

2) графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры и т. д. дополнить словами:

«Максимальная площадь земельного участка - 2 000 кв.м.

Максимальный процент застройки участка - 70%.

Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.»;

3) во втором пункте графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами:

«Минимальная (максимальная) площадь земельных участков 1000 - 50 000 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Минимальный отступ зданий, строений от границ земельного участка - 6 м.»;

4) в третьем пункте графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами «Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ земельного участка - 3 м.».

14. В статье 53 «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения. Р-1. Зона рекреационного назначения»:

1) в первом пункте графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для парков, скверов, бульваров, лесопарков, лесных массивов и т.д. дополнить словами:

«Минимальная (максимальная) площадь земельных участков - 500-150 000 кв.м.

Максимальная высота строений, сооружений - 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%.

Минимальный отступ сооружений от границ земельного участка - 6 м.»;

2) графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры и т. д. дополнить словами:

«Максимальная площадь земельного участка - 2 000 кв.м.

Максимальный процент застройки участка - 70%.

Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.»;

3) во втором пункте в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства»:

слова «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются расчетами и должны соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации» заменить словами:

«Минимальная (максимальная) площадь земельного участка - 20-100 кв.м.
Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ земельного участка - 5 м.
Минимальная ширина земельного участка - 10 м.
Максимальный процент застройки участка - 80%.».

15. В статье 53 «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения. Р-2. Зона объектов физкультуры и спорта»:

1) в первом пункте в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для спортивных комплексов и т. д. слова «Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для объектов физкультуры и спорта, определяется по заданию на проектирование, в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Максимальный процент застройки участка - определяется по заданию на проектирование. Минимальный отступ строений от красной линии определяется по заданию на проектирование, размещение зданий по красной линии допускается в условиях сложившейся застройки при соответствии обоснования и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления» заменить словами:

«Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для объектов физкультуры и спорта - 1000-5000 кв.м.
Максимальный отступ от красной линии участка - 60%.

Минимальный отступ от красной линии не менее чем на 5 м, от границ смежных земельных участков не менее чем на 3 м.»;

2) графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры и т. д. дополнить словами:

«Максимальная площадь земельного участка - 2 000 кв.м.

Максимальный процент застройки участка - 70%.

Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.»;

3) во втором пункте графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами:

«Минимальный отступ от границ участка - 5 м.

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка - 100-1000 кв.м.

Максимальный процент застройки участка - 60%»;

4) в третьем пункте графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами «Минимальный отступ от границ участка - 3 м.».

16. В статье 54 «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения. СН-1. Зона кладбищ»:

1) в первом пункте в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» слова «Минимальная (максимальная) площадь земельных участков - 50-100 000 кв.м.» заменить словами:

«Минимальная (максимальная) площадь земельных участков - 50-400 000 кв.м.

Минимальный отступ от границ участка - 1 м.

Максимальный процент застройки - 20%»;

2) в третьем пункте графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами «Минимальный отступ от границ участка - 1 м.».

17. В статье 55 «Градостроительные регламенты. Иные виды территориальных зон. ИВ-1. Зона озеленения специального назначения»:

1) в первом пункте в графе «Виды использования» после слов «Зеленые насаждения» добавить слова «без права возведения объектов капитального строительства.»;

2) графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для зеленых насаждений дополнить словами:

«Минимальная (максимальная) площадь земельных участков 100-100 000 кв.м.

Минимальный отступ от границ участка - 4 м.

3) графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры и т. д. дополнить словами:

«Максимальная площадь земельного участка - 2 000 кв.м.

Максимальный процент застройки участка - 70%.

Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.»;

4) во втором пункте графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» слова «Минимальный размер земельного участка» заменить словами:

«Максимальный (минимальный) размер земельного участка -

200-5000 кв.м.

Максимальный процент застройки участка - 65%.

Озеленение - не менее 10%.

Минимальный отступ от границ участка - 3 м.»;

слова «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются расчетами и должны соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации» исключить;

5) в третьем пункте графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами «Минимальный отступ от границ участка - 1 м.».

18. В статье 55 «Градостроительные регламенты. Иные виды территориальных зон. ЗКР -Зона комплексного развития»:

1) в первом пункте графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами:

«Минимальная (максимальная) площадь земельных участков - 300 - 45 000 кв.м.

Максимальное количество надземных этажей - 3 этажа.

Высота зданий - не более 12 м.

Максимальный процент застройки участка - 70%.

Минимальный отступ от границ участка - 3 м.»;

2) в третьем пункте графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами «Минимальный отступ от границ участка - 1 м.».

Начальник отдела архитектуры

управления по ЖКХ,

строительству, архитектуре

администрации муниципального

образования Тбилисский район

Кишлякова

С.М. Кишлякова