



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2023

ст-ца Тбилисская

№ 348

**О внесении изменения в постановление администрации
муниципального образования Тбилисский район
от 27 августа 2021 г. № 912 «Об утверждении
муниципального краткосрочного плана реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах, расположенных
на территории муниципального образования
Тбилисский район, на 2022 год
планового периода 2020-2022 годов»**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьёй 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, на 2022 год планового периода 2020-2022 годов, руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 27 августа 2021 г. № 912 «Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, на 2022 год планового периода 2020-2022 годов» изменение, изложив приложение в новой редакции (приложение).

2

2. В связи с принятием настоящего постановления признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 29 ноября 2022 г. № 1284 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 27 августа 2021 г. № 912 «Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, на 2022 год планового периода на 2020-2022 годов».

3. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Тбилисский район



В.А. Гусев

Приложение
к постановлению администрации
муниципальному образованию
Тбилисский район
от № 04.2023 № 348

«Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 27 августа 2021 г. № 912

многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»
(приложение 3).

Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
Тбилисский район, начальника
управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



А.И. Ручинский

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах, расположенных на территории
муниципального образования Тбилисский район,
на 2022 год планового периода 2020-2022 годов**

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, на 2022 год планового периода 2020-2022 годов, содержит следующие сведения:

1) список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район Краснодарского края, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту, на 2022 год планового периода 2020-2022 годов (приложение 1);

2) список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тбилисского район Краснодарского края, в отношении которых на 2022 год планового периода 2020-2022 годов подлежит выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ (приложение 2);

3) список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район Краснодарского края, в отношении которых в этапе 2022 года планового периода 2020-2022 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные пунктами 2-5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в

Приложение 1
к Муниципальному краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, на 2022 год планового периода 2020-2022 годов

СПИСОК
многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район Краснодарского края, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту на 2022 год планового периода 2020-2022 годов

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД								Плановый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)
		в том числе:						всего (сумма показателей граф 10-15)	стоимость фонда капитального ремонта МКД	в том числе средств финансовой поддержки			стоимость работ по капитальному ремонту по МКД в 2021 году	запланированные средства		
		этажей	помещений	квартир						РФ	Краснодарский край	Муниципальными				
ед.	ед.	ед.	кв. м	чел.	РФ/СС	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	Всего по муниципальному образованию Тбилисский район	x	x	x	3 106,10	138	X	7 454 999,70	1 137 942,25	0,00	0,00	0,00	169 688,17	5 947 233,01	X	
1	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, д. 25	2	1	18	378	18	РО	1 217 888,87	147 551,08	0,00	0,00	0,00	22 026,64	949 462,22	II.2023	
2	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Переселенная, д. 57	3	2	12	997,3	48	РО	2 300 985,44	362 189,48	0,00	0,00	0,00	53 719,27	1 872 525,40	II.2023	
3	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Коммунальная, д. 7 А	2	2	18	804	36	РО	2 315 064,81	308 399,86	0,00	0,00	0,00	46 059,25	1 871 868,65	II.2023	
4	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Почтовая, д. 17	2	2	18	926,8	36	РО	1 621 060,58	319 801,83	0,00	0,00	0,00	47 883,01	1 253 375,74	II.2023	

Исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре



А.И. Ручинский

Приложение 2
к Муниципальному краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, на 2022 год планового периода 2020-2022 годов

СПИСОК
многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район Краснодарского края, в отношении которых на 2022 год планового периода 2020-2022 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4-9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ																				
			ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт лифтовых шахт	ремонт машинных и блочных помещений	ремонт крыши	ремонт подвалов помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента								
			ремонт сантехнических систем	ремонт электрических систем	ремонт систем отопления	ремонт систем водоснабжения	ремонт систем водоотведения	ремонт систем вентиляции															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
	Всего по муниципальному образованию Тбилисский район	7 075 407,62	576 400,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 389,30	5 863 785,06	0,00	0,00	0,00	720,00	635 222,24	0,00	0,00
1	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, д. 25	1 075 929,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	314,00	1 075 929,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Переселенная, д. 57	2 199 231,97	576 400,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	594,00	987 609,41	0,00	0,00	0,00	720,00	635 222,24	0,00	0,00
3	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Коммунальная, д. 7А	2 139 185,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	680,00	2 139 185,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Почтовая, д. 17	1 621 060,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	801,30	1 621 060,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре



А.И. Ручинский

Приложение 3
к Муниципальному краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, на 2022 год планового периода 2020-2022 годов

СПИСОК

многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район Краснодарского края, в отношении которых в 2022 году планового периода 2020-2022 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные пунктами 2-5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 11)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные пунктами 2 - 5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ							
			оценка технического состояния МКД, составление дефектных ведомостей, объемов работ	разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации	составление сметной документации	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифтовых требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля за выполнением капитального ремонта	капитальный ремонт или замена признанных непригодными для эксплуатации автоматической установки пожарной сигнализации в местах общего пользования и системы противопожарной
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Всего по муниципальному образованию Тбилисский район	379 592,08	0,00	307 592,08	0,00	0,00	72 000,00	0,00	0,00	0,00
1	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 25	141 958,94	0,00	117 958,94	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
2	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Перекладная, 57	101 753,47	0,00	77 753,47	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
3	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Коммунальная, д. 7, корпус А	135 879,67	0,00	111 879,67	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
4	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Почтовая, д. 17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре



А.И. Ручинский