



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2023

ст-ца Тбилисская

№ 63

О комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки на территории
сельских поселений муниципального
образования Тбилисский район

В целях реализации статей 5.1, 30-33, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Утвердить:

- 1) порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район (приложение 1);
- 2) состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район (приложение 2);
- 3) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район (приложение 3).

2. В связи с принятием настоящего постановления признать утратившими силу:

постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 18 января 2016 г. № 19 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район»;

постановление администрации муниципального образования Тбилисский

район от 24 августа 2022 г. № 886 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 18 января 2016 г. № 19 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район».

3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яншин Р.С.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

4. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Ручинского А.И.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 30.01.2023 № 63

ПОРЯДОК
деятельности комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

1. Общие положения

1.1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район (далее - Комиссия) утверждается постановлением главы муниципального образования Тбилисский район.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным при администрации муниципального образования Тбилисский район в целях обеспечения разработки, согласования и обсуждения проекта правил землепользования и застройки, внесения в них изменений, рассмотрения и подготовки предложений по решению вопросов градостроительного зонирования и застройки территорий района, а также в целях обеспечения предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

1.3. Техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на отдел архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Тбилисский район (далее - Правила), Порядком организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Тбилисский район, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Компетенция Комиссии

2.1. В компетенцию комиссии входит рассмотрение следующих вопросов:

- 1) организация работ по подготовке проектов предложений по внесению изменений в Схему территориального планирования муниципального образования Тбилисский район;
- 2) организация работ по подготовке проектов предложений по внесению изменений в генеральные планы сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Тбилисский район;
- 3) организация работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Тбилисский район, а также проектов предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки;
- 4) организация работ по подготовке документации по планировке территории и внесения изменений в них, проверка документации по планировке территории;
- 5) получение от разработчиков проектов внесения изменений в генеральный план, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки и проектов межевания и рассмотрение на заседании комиссии;
- 6) координация деятельности органов администрации муниципального образования по вопросам землепользования и застройки;
- 7) рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с подготовкой проекта правил землепользования и застройки поселения, поступивших в администрацию муниципального образования Тбилисский район;
- 8) о предоставлении разрешения или отказа на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;
- 9) о предоставлении разрешения или отказа на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства;
- 10) организация работ по подготовке проектов предложений по внесению изменений в программы комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;
- 11) организация и проведение публичных слушаний:
 - по проектам внесения изменений в генеральные планы сельских поселений;
 - по проектам внесения изменений в Правила;
 - по проектам документации по планировке территории;
- 12) организация и проведение общественных обсуждений:
 - по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;
- 13) подготовка заключений о результатах публичных слушаний или

общественных обсуждений и рекомендаций главе муниципального образования Тбилисский район для принятия решения.

3. Организация деятельности комиссии

3.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. В составе комиссии не может быть четное количество человек. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании комиссии.

3.3. В состав Комиссии могут включаться: депутаты Совета муниципального образования Тбилисский район; лица, представляющие общественные и частные интересы граждан, владельцы недвижимости, общественных, коммерческих и иных организаций; представители государственных органов контроля и надзора, государственных органов управления, представители органов местного самоуправления муниципального района (по согласованию).

3.4. Любой член комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность или находится в родственных отношениях с подателем заявки, по поводу которой принимается решение.

3.5. Заседания комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член комиссии, уполномоченный председателем комиссии.

3.6. Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается председателем комиссии и заместителем председателя комиссии. При необходимости в протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

3.7. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений подписывается председателем комиссии.

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



А.И. Ручинский

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 30.01.2023 № 63

СОСТАВ комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район

- | | |
|---------------------------------|--|
| Моренко Алексей Владимирович | - заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре, председатель комиссии; |
| Батин Алексей Васильевич | - начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район, заместитель председателя комиссии; |
| Еремина Елена Николаевна | - главный специалист отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Гладкова Вера Александровна | - глава Геймановского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию); |
| Диков Владимир Викторович | - глава Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию); |
| Жук Ольга Алексеевна | - глава Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию); |

Сорокодумов
Александр Николаевич

- глава Ловлинского сельского поселения
Тбилисского района (по согласованию);

Киракосян
Вахтанг Мисакович

- начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом администрации
муниципального образования Тбилисский
район;

Комисарчук
Виктор Иванович

- член постоянной комиссии Совета
муниципального образования Тбилисский
район по сельскому хозяйству,
промышленности, транспорту, коммунальному
обслуживанию населения и экологии (по
согласованию);

Котова
Инесса Викторовна

- заместитель начальника территориального
отдела территориального управления
Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в г.
Кропоткине, в Кавказском, Гулькевичском и
Тбилисском районах (по согласованию);

Мартын
Сергей Владимирович

- глава Марьинского сельского поселения
Тбилисского района (по согласованию);

Матвеева
Инна Владимировна

- начальник правового отдела организационно -
правового управления администрации
муниципального образования Тбилисский
район;

Мишуров
Вадим Валерьевич

- исполняющий обязанности главы Песчаного
сельского поселения Тбилисского района (по
согласованию);

Моталь
Валентина Павловна

- председатель комитета территориального
общественного самоуправления (ТОС)
микрорайона № 21 Тбилисского сельского
поселения, депутат Совета Тбилисского
сельского поселения (по согласованию);

Стойкин
Алексей Николаевич

- глава Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района (по согласованию);

Трубицын
Александр Николаевич

- глава Ванновского сельского поселения
Тбилисского района (по согласованию);

- представитель департамента по архитектуре и
градостроительству Краснодарского края (по
согласованию).».

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре

А.И. Ручинский

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 30.01.2023 № 63

**ПОРЯДОК
направления в комиссию предложений
заинтересованных лиц по подготовке проекта
правил землепользования и застройки на
территории сельских поселений муниципального
образования Тбилисский район**

1. Население сельских поселений муниципального образования Тбилисский район с момента опубликования проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Тбилисского района вправе участвовать в его обсуждении в форме проведения публичных слушаний.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по опубликованному проекту правил землепользования и застройки (далее - предложения), выдвинутые населением на публичных слушаниях, передаются в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район (далее - комиссия) с целью учета предложений по проекту правил землепользования и застройки (далее - проекта Правил).

3. Предложения населения к опубликованному проекту правил могут вноситься в течение 30 дней со дня его опубликования в комиссию и рассматриваются ею в соответствии с настоящим Порядком.

4. Предложения могут быть направлены по электронной почте e-mail: tbl_admin@mail.kuban.ru либо по почте для предложений в комиссию по адресу: 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 17.

5. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

1) не должны противоречить Конституции Российской Федерации, Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству и законодательству Краснодарского края;

2) предложения должны быть подготовлены в письменной форме (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений;

3) предложения могут содержать любые материалы (объемные,

графические), относящиеся к проекту правил, в том числе на магнитных носителях.

6. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим Порядком, могут быть оставлены без рассмотрения.

7. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений комиссия составляет заключение.

8. Заключение комиссии на внесенные предложения должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений;
2) количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;

3) отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;

4) предложения, рекомендуемые комиссией к отклонению;

5) предложения, рекомендуемые комиссией для внесения в текст проекта Правил.

9. Комиссия по подготовке проекта Правил рассматривает все поступившие предложения.

10. Итоги рассмотрения поступивших предложений с обязательным содержанием принятых предложений к проекту Правил подлежат официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре

А.И. Ручинский