

сшм



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.04.2026

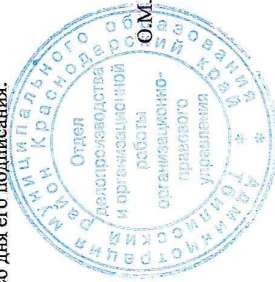
№ 254

ст-ца Тбилисская

О создании комиссии и утверждении программы по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края (приложение 2).
3. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края (приложение 3).
4. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тбилисский муниципальный район
Краснодарского края



О.М. Ляхов

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях обеспечения контроля за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов и координации деятельности представителей надзорных и инспеклируемых органов, предприятий, организаций и учреждений независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности по вопросам организации устойчивого функционирования жилищно-коммунального комплекса и объектов энергетики муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Создать комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края и утвердить ее состав (приложение 1).

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 04.07.26 2026 г. № 254

СОСТАВ

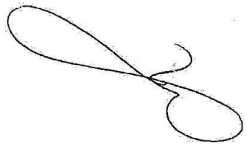
комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду
2026-2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций,
и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории
муниципального образования Тбилисский муниципальный район
Краснодарского края

Ляхов Олег Михайлович	-	глава муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, председатель комиссии;	Гусева Алевтина Федоровна	-	глава Марьинского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);
Зарудная Юлия Владимировна	-	исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре, заместитель председателя комиссии;	Еропченко Александр Алексеевич	-	директор муниципального унитарного предприятия «ЖКХ Тбилисского района» (по согласованию);
Шуляк Владимир Васильевич	-	ведущий специалист МКУ «По обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район», секретарь комиссии.	Ефименко Юлия Борисовна	-	глава Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);
Гладкова Вера Александровна	-	глава Геймановского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);	Жук Ольга Алексеевна	-	глава Алексее - Тенгинского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);
Головкин Виталий Анатольевич	-	главный врач ГБУЗ «Тбилисская ЦРБ» МЗ КК (по согласованию);	Клочкова Елена Алексеевна	-	исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника финансового управления;
			Ключников Владимир Викторович	-	директор ЗАО «Тбилисский сахарный завод» (по согласованию);
			Ковалев Анатолий Викторович	-	директор ООО «Пассажиравтотранс Тбилисского района» (по согласованию);
			Комиссаров Станислав Александрович	-	начальник Тбилисских районных распределительных электрических сетей Усть-Лабинского филиала ПАО «Россети Кубань» (по согласованию);
			Корсунов Виктор Викторович	-	руководитель муниципального казенного учреждения «Служба по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»;
			Маргарян Спартак Гагикович	-	директор муниципального автономного учреждения «Гадуга» (по согласованию);
			Матвеев Игорь Валерьевич	-	заместитель директора, главный инженер филиала № 5 АО «Газпром газораспределение Краснодар» (по согласованию);

Морозова Наталья Тимофеевна	-	начальник отдела администрации муниципального образования Тбилисский район;	культуры
Мишуров Вадим Валерьевич	-	глава Песчаного сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);	
Роганова Галина Григорьевна	-	глава Ловинского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);	
Стойкин Алексей Николаевич	-	глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);	
Тамазова Юлия Михайловна	-	исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район;	
Трубицын Александр Николаевич	-	глава Ванновского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);	
Ширшов Петр Владимирович	-	директор МУП «Тепловые сети Тбилисского района» (по согласованию);	
Шульц Андрей Сергеевич	-	начальник участка по работе с потребителями газа в Тбилисском районе ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» (по согласованию);	
		представитель Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Северо-Кавказского управления (по согласованию);	
		представитель государственной жилищной инспекции Краснодарского края (по согласованию).	

Исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре

Ю.В. Зарудная



Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Тбилисский район
 от 04.08.2026 № 254

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих организаций, и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, определяет порядок работы комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду (далее-Комиссия).

1.2. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», другими нормативными актами Российской Федерации, иными муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Комиссия создана в целях подготовки и обеспечения устойчивого функционирования объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства в отопительный период.

2.2. Основными задачами Комиссии является проверка готовности теплонабжающих и теплосетевых организаций, и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду.

3. Организация деятельности Комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, его заместителя, секретаря и членов Комиссии.

3.2. Комиссия имеет право привлекать к работе Комиссии должностных лиц предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности, участвующих в обеспечении коммунальных услуг населения, обслуживании жилищного фонда.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Комиссия имеет право запрашивать у предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности, участвующих в теплоснабжении населения, обслуживании жилищного фонда, необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4.2. При проверке Комиссией проверяется выполнение теплонабжающими и теплосетевыми организациями, и потребителями тепловой энергии, требований, установленных главой II Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости проводит осмотр объектов проверки.

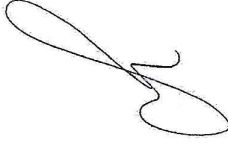
4.3. Результаты проверки оформляются актом проверки к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при выполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

4.4. По каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, выдается паспорт готовности к отопительному периоду.

4.5. Решение, принимаемое на Комиссии, оформляется протоколом.

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



Ю. В. Зарудня

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 02.04.2024 № 454

ПРОГРАММА

**проведения проверки готовности к отопительному периоду
2026-2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых
организаций, и потребителей тепловой энергии, расположенных
на территории муниципального образования
Тбилисский муниципальный район Краснодарского края**

1. Общие положения

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду», подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается: выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований прав, руководителей и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства; разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства; постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также плательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ; четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ; укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач, материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов; выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

2.1. Администрация муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края организует: работу Комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения и тепловых сетей в муниципальном образовании и в целом теплоснабжающих и теплосетевых организаций, по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы; проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом МТС, топливом и химическими реагентами.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения и тепловых сетей в муниципальном образовании и в целом

теплоснабжающих и теплосетевых организаций определяется не позднее 1 ноября Комиссией, утвержденной в установленном порядке органом местного самоуправления.

Проверка осуществляется комиссией, которая образована органом местного самоуправления (далее - Комиссия). Комиссия утверждается постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду.

При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных настоящей Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее - Программа).

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила), осуществляется комиссиями на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.2. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы согласно приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

В акте содержится следующие выводы Комиссии по итогам проверки: объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленном срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу и выдается администрацией муниципального образования Тбилисский район Краснодарского края, образовавшей Комиссию, в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок.

Сроки выдачи паспортов определяются председателем комиссии, но не позднее 1 ноября.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица 1), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

Таблица 1

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки
1	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	с 15.05.2026 по 15.08.2026	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234
2	Потребители тепловой энергии	с 15.05.2026 по 15.08.2026	«Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки, которых подключены к системе теплоснабжения с Комиссией

3.1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют в администрацию муниципального образования Тбилисский район Краснодарского края информацию по выполнению требований по готовности.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с пунктом 2.2 Программы.

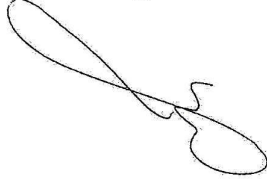
3.2. Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию и в администрацию муниципального образования Тбилисский район Краснодарского края информацию по выполнению требований по готовности.

Теплоснабжающая и теплосетевая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при проведении гидродинамической промывке систем теплопотребления теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

Потребители тепловой энергии оформляют акт проверки готовности к отопительному периоду, согласовывают его с теплоснабжающей и теплосетевой организацией и представляют его в Комиссию для рассмотрения.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с пунктом 2.2 Программы.

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



Ю.В. Зрудный