Проект

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_ ст-ца Тбилисская

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Тбилисский район от 13 марта 2015 года № 907 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район»**

В целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», статьями 25, 64 устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район решил:

1. Утвердить изменения, вносимые в решение Совета муниципального образования Тбилисский район от 13 марта 2015 года № 907 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район», согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования Тбилисский район от 12 апреля 2018 года № 363 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Тбилисский район от 13 марта 2015 года № 907 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район».

3. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

муниципального образования

Тбилисский район

Е.Г. Ильин

Председатель Совета

муниципального образования

Тбилисский район

А.В. Савченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета

муниципального образования

Тбилисский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в решение Совета муниципального образования Тбилисский район от 13 марта 2015 года № 907 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район»**

1. Дополнить пунктом 21 следующего содержания:

«21. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район по медицинскому обслуживанию и социальной защите населения, торговли и вопросам местного самоуправления (Мартынюк).».

2. В приложение внести следующие изменения:

2.1. Подпункт 3.2.2 пункта 3 после слов «юридическое лицо (заявитель) представляет в Администрацию» дополнить словами «в течение 30 дней с момента приобретения прав».

2.2. Пункт 7 дополнить подпунктом 7.3 следующего содержания:

«7.3. Право хозяйственного ведения и оперативного управления на данную собственность возникает у предприятия и учреждения с момента ее передачи, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

Порядок передачи муниципального имущества осуществляется в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Положения.».

2.3. Подпункты 8.5, 8.6 пункта 8 изложить в новой редакции:

«8.5. Приватизация муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район осуществляется способами и на условиях, определенных Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации) и в соответствии с настоящим Положением.

 Продажа муниципального имущества, подлежащего приватизации, осуществляется исключительно в электронной форме. Администрация муниципального образования Тбилисский район самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а также своими решениями поручает юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона о приватизации, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тбилисский район, и (или) осуществлять функции продавца имущества.

Организация и проведение продажи муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом о приватизации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.».

2.4. Подпункт 8.11 пункта 8 изложить в новой редакции:

«8.11. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район предусматривает определение наименования имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества), способа приватизации имущества, начальной цены, срока рассрочки платежа (в случае ее предоставления), а также иных необходимых для приватизации имущества сведения.».

2.5. Пункт 8 дополнить подпунктом 8.15 следующего содержания:

«8.15. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.».

Начальник отдела

по управлению муниципальным имуществом

администрации

муниципального образования

Тбилисский район

Т.В. Кириченко