



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

от 30.05.2024

№ 390

ст-ца Тбилисская

**О внесении изменений в генеральный план  
Тбилисского сельского поселения Тбилисского  
района Краснодарского края**

В соответствии с частью 13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 25, 64 Устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Внести в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 27 августа 2010 г. № 178 «Об утверждении генерального плана Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края» (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 12 апреля 2018 г. № 361) изменения, согласно приложению к настоящему решению (приложение).

2. Администрации муниципального образования Тбилисский район обеспечить опубликование настоящего решения в районной газете «Прикубанские огни» и разместить изменения в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район

по медицинскому обслуживанию и социальной защите населения, торговле и вопросам местного самоуправления (Уварова С.В.).

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Тбилисский район

Председатель Совета муниципального  
образования Тбилисский район



Е.Г. Ильин

А.В. Савченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Совета  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 30.05.2024 № 390

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в генеральный план Тбилисского  
сельского поселения Тбилисского района  
Краснодарского края**

Внести следующие изменения в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 27 августа 2010 года № 178 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 12 апреля 2018 г. № 361):

1. Привести генеральный план в соответствие с Приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»:

1) изложить том 1.1 «Положение о территориальном планировании» в новой редакции, прилагается в электронном виде.

2) изложить том 2.1 «Материалы по обоснованию генерального плана. Пояснительная записка» в новой редакции, прилагается в электронном виде.

2. В томе 1.2 «Графические материалы (карты)», в томе 2.2 «Материалы по обоснованию проекта. Графические материалы (карты)»:

1) земельному участку, ориентировочной площадью 1500 кв. м, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская ул. Пролетарская, прилегающему с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304056:8, изменить зону «Зеленные насаждений специального назначения (санитарно-защитное озеленение)» на зону «Территория общественно-делового назначения»;

2) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304170:365 изменить зону «Территория производственных и коммунально-складских предприятий» на зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки»;

3) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304170:366 изменить зону «Территория производственных и коммунально-складских предприятий» на зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки»;

4) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская 2 Л, изменить зону «Территория общественно-делового назначения» на «Производственная зона»;

5) исключить из границ населенных пунктов Тбилисского сельского поселения Тбилисского района земельные участки с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного использования», которые были ранее включены в состав населенного пункта и не получили освоения в виде жилой застройки;

6) садовое товарищество ДНТ «Стимул» включить в границы населенного пункта ст-ца Тбилисская;

7) отобразить охранную зону магистрального газопровода «Голубой поток» - «Россия - Турция» участок км 56,5 - км 363,8;

8) земельный участок с кадастровым номером 23:29:0304046:1640 включить в границы населенного пункта ст-ца Тбилисская;

9) земельному участку, прилегающему к МКД по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Базарная, 124 А, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на «Территория среднеплотной усадебной жилой застройки»;

10) увеличить зону «Территория общественно-делового назначения» путем включения в нее земельного участка с кадастровым номером 23:29:030438:38, площадью 763 кв.м;

11) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304300:8 изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Зона режимных объектов»;

12) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 323, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на «Территория общественно-делового назначения»;

13) изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» земельному участку, расположенному в квартале 23:29:0304174, на зону «Территория среднеплотной усадебной жилой застройки», для размещения многоквартирного жилого дома по адресу: ст. Тбилисская, ул. Пионерская, 19 а;

14) изменить зону «Зеленые насаждения специального назначения (санитарно-защитное озеленение)» на зону «Территория общественно-делового назначения» земельным участкам, расположенным в ст-це Тбилисская по ул. Мира, 1 А и с кадастровым номером 23:29:0304308:58;

15) изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория среднеплотной усадебной жилой застройки» земельному участку в ст-це Тбилисская по ул. Пионерской, 16;

16) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 248 изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»;

17) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Крепостная, 53, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»;

18) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 36, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»;

19) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская,

ул. Октябрьская, 148, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»;

20) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 171 Б, изменить зону «Территория общественно-делового назначения» на зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки»;

21) земельному участку, расположенному по ул. Пистина в ст-це Тбилисской, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория зеленных насаждений общего пользования (скверы, парки, бульвары)»;

22) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 174, кв. 2, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»;

23) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 174, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»;

24) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304033:457, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»;

25) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 147, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»;

26) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 210 А, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»;

27) отобразить зоны затопления, подтопления, утвержденные приказом Кубанского бассейнового водного управления № 79-пр от 11 июня 2021 г.;

28) отразить зоны оползневого явления на территории ст-цы Тбилисской.

3. Дополнить генеральный план томом III «Приложение. Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек».

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальника управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре



А.И. Ручинский