



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

от 19.02.2024

ст-ца Тбилисская

№ 373

**Об утверждении отчета о выполнении  
Программы приватизации муниципального  
имущества муниципального образования  
Тбилисский район на 2023 год**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования Тбилисский район от 28 февраля 2023 г. № 260 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район на 2023 год», руководствуясь статьями 25, 64 Устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Утвердить отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район на 2023 год, предоставленный отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район (приложение).

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район (Киракосян В.М.) разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3. Администрации муниципального образования Тбилисский район разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на

постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район по бюджету и финансам (Глембовский Э.Э.).

5. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета  
муниципального образования  
Тбилисский район



А.В. Савченко

Приложение

УТВЕРЖДЕН  
решением Совета  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 29.02.2024 №373

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении Программы приватизации**  
**муниципального имущества муниципального**  
**образования Тбилисский район на 2023 год**

Приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тбилисский район, осуществлялась в 2023 году в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район на 2023 год, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район.

В соответствии с решением Совета муниципального образования Тбилисский район от 28 февраля 2023 г. № 260 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район на 2023 год», в Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район на 2023 год включено следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества и его характеристика	Ограничения (обременения) права собственности
1	2	3
1	Хозяйственная постройка, нежилое, площадь 40,6 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер 23:29:0501004:439, местоположение: Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, х. Красный Зеленчук, ул. Магази́нная, д. 23; земельный участок, кадастровый номер 23:29:0501004:15, площадь 2614+/-36 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Тбилисский, с/п Ванновское, х. Красный Зеленчук, ул. Магази́нная, д. 23	отсутствуют

2	Административное здание, нежилое, площадь 1156,9 кв.м, инвентарный номер: 3370, литер: А,а, количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:29:0102006:353, местоположение: Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, х. Еремин, ул. Светлая, д. 98 Б; здание котельной, нежилое, площадь: 123,3 кв.м, инвентарный номер: 3370, литер Г, количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:29:0102006:354, местоположение: Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, х. Еремин, ул. Светлая, д. 98 Б, под разбор на строительные материалы	отсутствуют
3	Нежилое здание, инвентарный номер: 11258, площадь 2246,3 кв.м, литер: А,а, количество этажей: 3, кадастровый номер: 23:29:0304173:44, местоположение: Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Садовая, д. 1, под разбор на строительные материалы	отсутствуют
4	Объект незавершенного строительства, площадь: 1861,5 кв.м, степень готовности объекта незавершенного строительства - 57 %, инвентарный номер: 16702, литер А, кадастровый номер: 23:29:0304308:152, местоположение: Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, уч-к промзона, рядом с ООО «Центр Соя» ; земельный участок, кадастровый номер 23:29:0304308:382, площадь 5183+/- 630 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тбилисский район, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, промзона, рядом с ООО «Центр Соя»	отсутствуют

В соответствии с постановлениями администрации муниципального образования Тбилисский район от 25 сентября 2023 г. № 1084 «Об условиях приватизации находящихся в собственности муниципального образования Тбилисский район объектов недвижимости под разбор на строительные материалы», от 25 сентября 2023 г. № 1085 «Об условиях приватизации объекта недвижимости, находящегося в собственности муниципального образования Тбилисский район» были проведены торги вышеуказанных объектов недвижимости - способ продажи : путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме на электронной торговой площадке оператора [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru).

Согласно протоколам рассмотрения заявок на участие в аукционе от 31 октября 2023 г. по лотам:

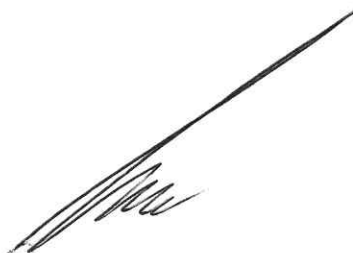
1) нежилое здание, инвентарный номер: 11258, площадь 2246,3 кв.м, литер: А,а, количество этажей: 3, кадастровый номер: 23:29:0304173:44, местоположение: Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Садовая, д. 1;

2) объект незавершенного строительства, площадь: 1861,5 кв.м, степень готовности объекта незавершенного строительства - 57 %, инвентарный номер: 16702, литер А, кадастровый номер: 23:29:0304308:152, местоположение: Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, уч-к промзона, рядом с ООО «Центр Соя» ; земельный участок, кадастровый номер 23:29:0304308:382, площадь 5183+/-630 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в

границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тбилисский район, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, промзона, рядом с ООО «Центр Соя», аукцион признан несостоявшимся - не было подано ни одной заявки на участие.

Административное здание, нежилое, площадь 1156,9 кв.м, инвентарный номер: 3370, литер: А,а, количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:29:0102006:353, местоположение: Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, х. Еремин, ул. Светлая, д. 98 Б; здание котельной, нежилое, площадь: 123,3 кв.м, инвентарный номер: 3370, литер Г, количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:29:0102006:354, местоположение: Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, х. Еремин, ул. Светлая, д. 98 Б, под разбор на строительные материалы было продано Марченко Владимиру Юрьевичу по начальной цене продажи имущества с учетом налога на добавленную стоимость в сумме – 492857 (четыреста девяносто две тысячи восемьсот пятьдесят семь) рублей как единственному участнику аукциона.

Начальник отдела по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации муниципального  
образования Тбилисский район



В.М. Киракосян