



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 28.07.2014

ст-ца Тбилисская

№ 276

**О внесении изменений в решение Совета
Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района от 3 июня 2014 года № 1192
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»**

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности и реализации генерального плана Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, статьями 25, 64 устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Внести изменения в приложение решения Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 3 июня 2014 года № 1192 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» (прилагается).

2. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить изменения в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 3 июня 2014 года № 1192 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Эксперту МКУ «Учреждение по хозяйственному обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» К.В. Волобуевой опубликовать настоящее решение на электронном СМИ «Информационный портал Тбилисского района».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район

2

по медицинскому обслуживанию и социальной защите населения, торговле и вопросам местного самоуправления (Мартынюк).

5. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Тбилисский район

Председатель Совета муниципального
образования Тбилисский район



Е.Г. Ильин

А.В. Савченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Тбилисский район
от 28.07.2014 № 276

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в решение Совета
Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района от 3 июня 2014 года № 1192
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»**

Внести изменения в приложение решения Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 3 июня 2014 года № 1192 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» следующего содержания:

1. Изложить часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» в новой редакции (прилагается).

2. В часть II «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

2.1 В статье 20 «Зона усадебной жилой застройки (Ж-1)» в пункте 2:

1) подпункт 1 в графе «Виды использования» строки «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами «ведение огородничества»;

2) подпункт 1 в графе «Виды использования» строки «Условно разрешенные виды использования» дополнить словами «гостиницы, дома отдыха с количеством мест до 10»;

3) подпункт 3 графы «Параметры разрешенного использования» строки «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «- для ведения огородничества - 100 - 1500 кв.м»;

4) в подпункте 3 в графе «Виды использования» строки «Основные виды разрешенного использования» слова «объекты связи» исключить;

5) графу «Виды использования» строки «Условно разрешенные виды использования» дополнить словами «объекты связи».

2.2 В статье 25 «Зона объектов общественного и коммерческого назначения (ОД-1)» в пункте 2 в графе «Параметры разрешенного использования» строки «Основные виды разрешенного использования» в подпункте 10 изменить максимальную площадь земельного участка с «2500 кв.м» на «15000 кв.м».

2.3 В статье 26 «Зона объектов торгово-выставочно назначения (ОД-2)» в пункте 2 в графе «Параметры разрешенного использования» строки «Основные виды разрешенного использования» в подпункте 5 изменить максимальную

площадь земельного участка с «2500 кв.м» на «20 000 кв.м».

2.4 В статье 27 «Зона объектов здравоохранения (ОД-3)» в пункте 2 в графе «Параметры разрешенного использования» строки «Основные виды разрешенного использования» в подпункте 1 изменить максимальную площадь земельного участка с «5000 кв.м» на «50 000 кв.м».

2.5 В статье 28 «Зона объектов образования (ОД-4)» в пункте 2 в графе «Параметры разрешенного использования» строки «Основные виды разрешенного использования» в подпункте 1 цифры «5 000» заменить цифрами «50 000».

2.6 В статье 29 «Зона объектов спортивного назначения (ОД-5)» в пункте 2 в графе «Параметры разрешенного использования» строки «Основные виды разрешенного использования» в подпункте 3 изменить максимальную площадь земельного участка с «2500 кв.м» на «50 000 кв.м».

2.7 В статье 31 «Зона объектов производственного и коммунально-складского назначения I-II класса опасности (П-1)» в пункте 2 в графе «Параметры разрешенного использования» в подпункте 2 «минимальная (максимальная) площадь земельного участка цифру «5000» заменить цифрой «800 000».

2.8 В статье 32 «Зона объектов производственного и коммунально-складского назначения III класса опасности (П-2)» в пункте 2 в графе «Параметры разрешенного использования» в подпункте 2 «минимальная (максимальная) площадь земельного участка цифру «5000» заменить цифрой «500 000».

2.9 В статье 33 «Зона объектов производственного и коммунально-складского назначения IV класса опасности (П-3)»:

1) в пункте 2 в графе «Параметры разрешенного использования» в подпункте 2 «минимальная (максимальная) площадь земельного участка цифру «5000» заменить цифрой «500 000»;

2) в пункте 2 графу «Виды использования» строки «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами «карьер».

2.10 В статье 34 «Зона объектов производственного и коммунально-складского назначения V класса опасности (П-4)» в пункте 2 в графе «Параметры разрешенного использования» в подпункте 2 «минимальная (максимальная) площадь земельного участка цифру «5000» заменить цифрой «500 000».

2.11 В статье 35 «Зона развития объектов производственного и коммунально-складского назначения (П-5)» в пункте 2 в графе «Параметры разрешенного использования» в подпункте 1 «минимальная (максимальная) площадь земельного участка» цифру «5000» заменить цифрой «50 000».

2.12 В статье 40 «Зона парков, скверов, бульваров (Р-1)» в пункте 2 в графе «Параметры разрешенного использования» строки «Основные виды разрешенного использования» в подпункте 1 цифры «20 000» заменить цифрами «60 000».

2.13 В статье 48 «Зона сельскохозяйственного использования, резервируемая для комплексного строительства (СХ-2)»:

1) в пункте 3 графу «Виды использования» строки «Основные виды