

**Российская Федерация Краснодарский край
"Градостроительный центр Тбилисского района".**

**Россия, 352360, Краснодарский край
ст. Тбилисская, тел.: (86158) 3-33-49.**



**Союз "Региональное объединение проектировщиков Кубани"
саморегулируемая организация (Союз "РОПК" СРО)**

26п-15/06-23

Проект планировки территории для размещения
объекта: "Жилой микрорайон по ул. Гагарина
в х. Северин Тбилисского района Краснодарского
края"

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ТОМ 1**

ПП - Проект планировки территории.

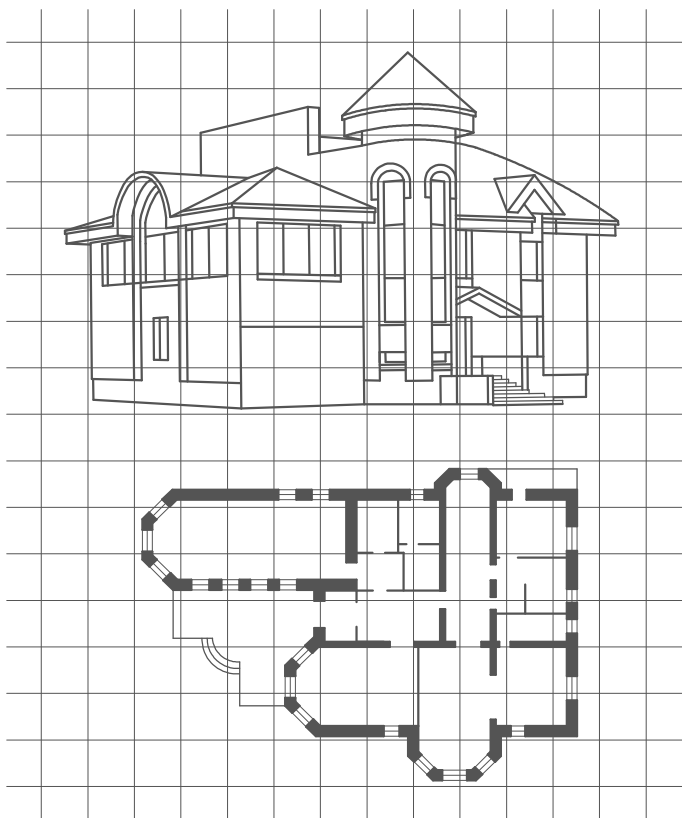
**РАЗДЕЛ I. Основная часть проекта
планировки территории. Графическая часть**

**РАЗДЕЛ II. Основная часть проекта
планировки территории. Текстовая часть**

**РАЗДЕЛ III. Материалы по обоснованию
проекта планировки. Графическая часть**

**РАЗДЕЛ IV. Материалы по обоснованию
проекта планировки. Текстовая часть**

**Заказчик: Отдел УМИ администрации
муниципального образования
Тбилисский район**



**Российская Федерация Краснодарский край
"Градостроительный центр Тбилисского района"**

**Россия, 352360, Краснодарский край
ст. Тбилисская, тел.: (86158) 3-33-49**



**Союз "Региональное объединение проектировщиков Кубани"
саморегулируемая организация (Союз "РОПК" СРО)**

26п-15/06-23

**Проект планировки территории для размещения объекта: "Жилой
микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района
Краснодарского края"**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ТОМ 1**

ПП - Проект планировки территории.

РАЗДЕЛ I. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

РАЗДЕЛ II. Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть

РАЗДЕЛ III. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть

РАЗДЕЛ IV. Материалы по обоснованию проекта планировки. Текстовая часть

**Заказчик: Отдел УМИ администрации муниципального
образования Тбилисский район**

**Директор "Градостроительного центра
Тбилисского района"**

А. А. Якунин

**ГИП "Градостроительного центра
Тбилисского района"**

З. В. Бородинова

2023год

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**для размещения объекта: "Жилой микрорайон
по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района
Краснодарского края"**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							ПП 26п-15/06-23	Лист
								1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Состав проекта планировки территории

Лист	Наименование	Примечание
1,2 ПП	Состав проекта планировки территории	
3 ПП	Раздел I. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
4 ПП	Чертеж планировки территории. М 1: 1000	
5 ПП	Раздел II. Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть.	
6 ПП	1. Общие положения проекта планировки территории	
7 ПП	2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	
12 ПП	3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.	
13 ПП	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
14 ПП	Фрагмент карты планировочной структуры поселения. М 1: 10 000	
15 ПП	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1: 1000	
16 ПП	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:5000	
17 ПП	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. М 1:1 000	

Взам. инв. №	16 IIII	территории. М 1:5000									
	17 ПП	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. М 1:1 000									
Подп. и дата							ПП				
							26п-15/06-23				
							Проект планировки территории для размещения объекта: "Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края"				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
	Директор	Якунин А.А.									
Инв. № подл.	ГИП	Бородинова					Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Якунин Н.А.							П	1	22
	Н. контр.	Якунин А.А.					Состав проекта планировки территории		Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		

Состав проекта планировки территории
(продолжение)

Лист	Наименование	Примечание
18 ПП	Варианты планировочных и объемно-планировочных решений застройки территории	
19 ПП	Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.	
20 ПП	1. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой работ инженерных изысканий.	
21 ПП	2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
21 ПП	3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой к комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспечения территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения	
21 ПП	4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
21 ПП	5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
22 ПП	6. Обоснование очередности планируемого развития территории	

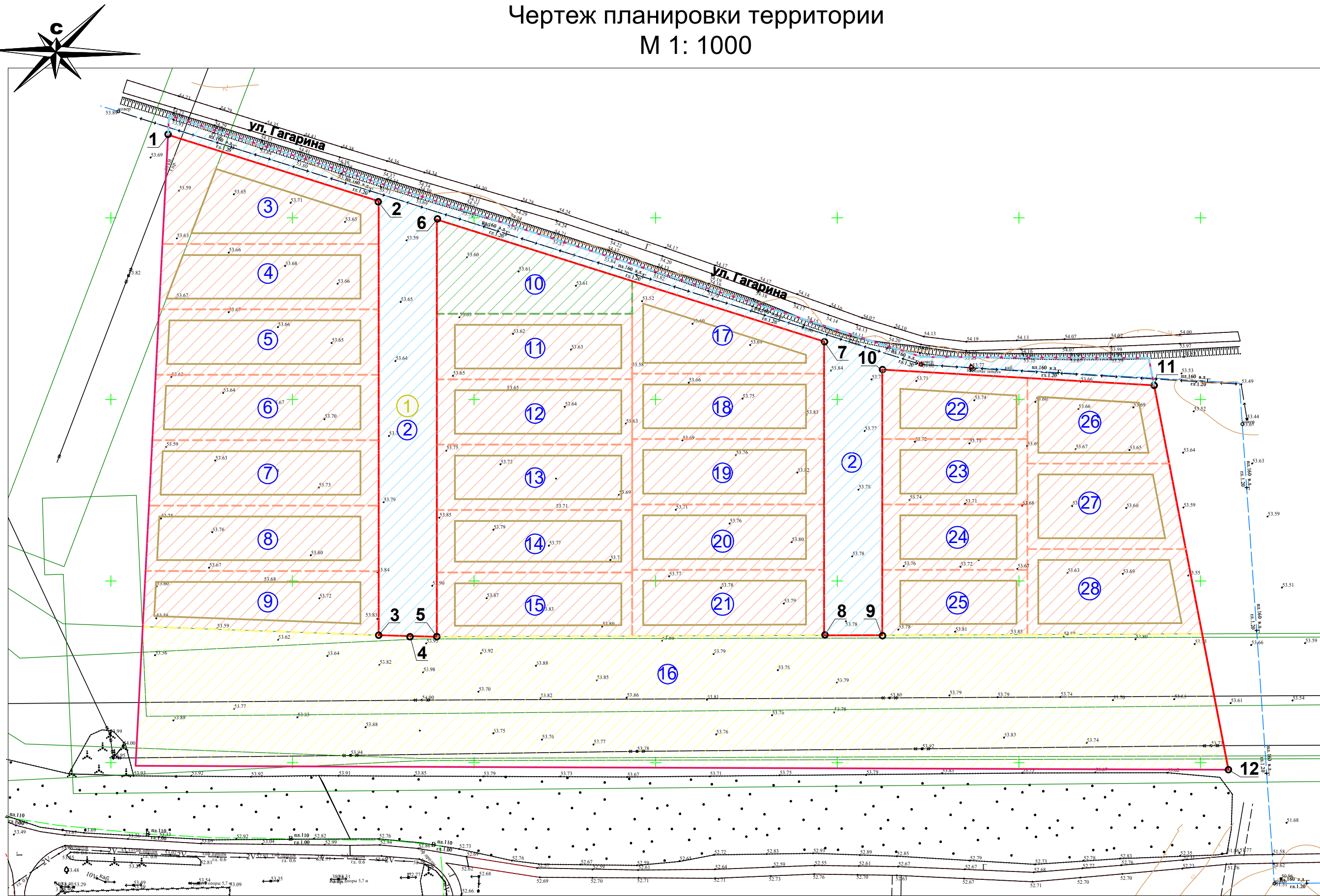
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
--------------	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ I. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП					26п-15/06-23	3

Чертеж планировки территории
М 1: 1000



Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков

Номер на плане	Адрес, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Примечание
2	Краснодарский край, х. Северин ул. Гагарина	Улично-дорожная сеть	изменяемый
3	Краснодарский край, х. Северин ул. Гагарина	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	образуемый
4	Краснодарский край, х. Северин ул. Гагарина	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	образуемый
5	Краснодарский край, х. Северин ул. Гагарина	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	образуемый
6	Краснодарский край, х. Северин ул. Гагарина	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	образуемый
7	Краснодарский край, х. Северин ул. Гагарина	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	образуемый
8	Краснодарский край, х. Северин ул. Гагарина	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	образуемый
9	Краснодарский край, х. Северин ул. Гагарина	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	образуемый
10	Краснодарский край, х. Северин ул. Гагарина	Площадки для занятий спортом	образуемый
11	Краснодарский край, х. Северин ул. Гагарина	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	образуемый
12	Краснодарский край, х. Северин ул. Гагарина	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	образуемый
13	Краснодарский край, х. Северин ул. Гагарина	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	образуемый
14	Краснодарский край, х. Северин ул. Гагарина	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	образуемый
15	Краснодарский край, х. Северин ул. Гагарина	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	образуемый
16	Краснодарский край, х. Северин ул. Гагарина	Благоустройство территории	образуемый
17	Краснодарский край, х. Северин ул. Гагарина	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	образуемый
18	Краснодарский край, х. Северин ул. Гагарина	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	образуемый
19	Краснодарский край, х. Северин ул. Гагарина	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	образуемый
20	Краснодарский край, х. Северин ул. Гагарина	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	образуемый
21	Краснодарский край, х. Северин ул. Гагарина	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	образуемый
22	Краснодарский край, х. Северин ул. Гагарина	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	образуемый
23	Краснодарский край, х. Северин ул. Гагарина	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	образуемый
24	Краснодарский край, х. Северин ул. Гагарина	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	образуемый
25	Краснодарский край, х. Северин ул. Гагарина	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	образуемый
26	Краснодарский край, х. Северин ул. Гагарина	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	образуемый
27	Краснодарский край, х. Северин ул. Гагарина	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	образуемый
28	Краснодарский край, х. Северин ул. Гагарина	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	образуемый

Экспликация существующих земельных участков

Номер на плане	Адрес, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Примечание
1	Краснодарский край, х. Северин ул. Гагарина 23:29:0305002:326	Сенокосение	существующий

Каталог координат поворотных точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	513022.8700	2240165.7600
2	513004.5900	2240223.7400
3	512885.1000	2240223.7400
4	512884.6600	2240235.5300
5	512884.6800	2240239.7400
6	512999.5500	2240239.7400
7	512965.9400	2240346.3700
8	512885.0400	2240346.3700
9	512885.1000	2240362.3700
10	512958.2200	2240362.3600
11	512953.8700	2240437.2400
12	512848.0630	2240457.6840

Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница существующих элементов планировочной структуры
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Территория застройки индивидуальными жилыми домами
- Территория площадок для занятия спортом
- Территория для благоустройства территории
- Территория для размещения улично-дорожной сети
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- ⑥ - Номер по экспликации изменяемых и образуемых земельных участков
- ① - Номер по экспликации существующих земельных участков

						ПП 26п-15/06-23				
						Проект планировки территории для размещения объекта: "Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел I. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Якунин А.А.						П	4	22	
ГИП	Бородинова									
Разраб.	Якунин Н.А.					Чертеж планировки территории. М 1: 1000	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.			
Н. контр.	Якунин А.А.									

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ II. Основная часть проекта планировки
территории. Текстовая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	пп					26п-15/06-23	5

1. Общие положения проекта планировки.

1.1 Проект планировки территории для размещения объекта: "Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края" разработан на основании:

- Муниципального контракта №23 от 15 июня 2023 г.
- Генерального плана Тбилисского сельского поселения
- Правил землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения
- Постановления № 611/1 от 09.06.2023 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края»»

1.2 Проектная документация выполнена в соответствии с положениями следующих федеральных законов, постановлений правительства, нормативных актов:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29 декабря 2004года № 190 –ФС (с внесенными изменениями);
- Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 года №137 – ФС (с внесенными изменениями);
- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257– ФЗ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- техническое задание на разработку проекта планировки и межевания;
- иная нормативно – техническая документация.

1.3 В связи с отсутствием на проектируемой территории планируемых объектов федерального значения и объектов капитального строительства (объекты инженерной, транспортной инфраструктуры) в настоящем проекте планировки отсутствуют:

- 1) Положения о размещении объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) Положения о планируемом размещении объектов капитального строительства (объекты инженерной, транспортной инфраструктуры)

					26п-15/06-23 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

2.1 *Характеристика территории*

№ п/п	Показатели	Единица изм.	Показатель
1	Общая площадь участка в установленных границах	га	3.94
1.1	В том числе территории:		
	- жилых зон	кв.м	23117.1
	- зон общественно-делового назначения	кв.м	-
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	-
	- рекреационных зон	кв.м	11 820.2
	- зон особо охраняемых территорий и объектов	га	-
	Из них: объекты культурного наследия	кв.м	-
	Из них: общая площадь земель поселения, территории общего пользования	га	4 507.7
1.2	Из общей площади земель поселения территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	-
1.3	Из общей площади земель поселения территории резерва для развития поселения	га	-
	Из них:	га	-
	- жилой зоны	га	-
	- прочих	га	-
1.4	Плотность застройки	м.кв/га	3600.0/0.36

2	Численность населения	Тыс.чел	0.084
3	Жилищный фонд - всего	Тыс. м.кв	2.03
3.1	Жилая обеспеченность на 1 жителя	м.кв/чел	24.2
3.2	Объем нового строительства	Тыс. м.кв	-
	Новое строительство за период		-
3.3	Ежегодный ввод жилищного фонда	Тыс. м.кв	-
3.4	Общая площадь жилищного фонда	кв.м общей площади	2 033
3.5	Средняя этажность	Количество этажей	1
3.6	Количество жилых домов	шт.	24
3.7	Убыль жилищного фонда по периодам	Тыс. м.кв	-
3.8	Обеспеченность жилищного фонда:	% общего жил. фонда	-
	- водопроводом	-	-
	- канализацией (локальной)	-	-
	- газоснабжением	-	-
	- электрификацией	-	-
4	Объекты коммерческого и бытового назначения	м.кв	-
4.1	Въездная группа	Площадь земельного участка (кв.м)	-
5	Учреждения культуры, спорта, учреждения общественно-делового социального и культурного назначения, общественный центр		-
6	Транспортная инфраструктура	км	-
6.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-
	В том числе		
6.1.1	Улицы в жилой застройке	км	-
26п-15/06-23 ПП			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись
			Дата
			Лист
			8

	(основная)		
6.2	Стоянки и парковки общего пользования	машино-мест	-
7	Инженерная инфраструктура		
7.1	Водоснабжение		
	Суммарное водопотребление	м.куб/сут	29.2
	В том числе:		
	На хозяйственно-питьевые нужды	м.куб/сут	23.5
	Расход воды на пожаротушение	Л/с	2.0
	Расход воды на полив	м.куб/сут	5.7
7.2	Канализация	м.куб/сут	17.5
7.3	Электроснабжение	кВт	430.0
7.4	Газоснабжение	м.куб/час	-
	Расход газа		-
	Мощность централизованных источников тепла (отопительные)	Гкал/год	-

Территория застройки индивидуальными жилыми домами

Для размещения индивидуальных жилых домов предназначены следующие земельные участки.

3 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения индивидуального жилого дома, для размещения объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 1\,238.6$ кв.м

4 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения индивидуального жилого дома, для размещения объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 1\,079.8$ кв.м

5 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения индивидуального жилого дома, для размещения объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 1\,096.5$ кв.м

6 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения индивидуального жилого

					26п-15/06-23 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

дома, для размещения объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 1\,113.1$ кв.м

7 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения индивидуального жилого дома, для размещения объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 1\,129.8$ кв.м.

8 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения индивидуального жилого дома, для размещения объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 1\,148.0$ кв.м.

9 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения индивидуального жилого дома, для размещения объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 1\,062.9$ кв.м.

11 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения индивидуального жилого дома, для размещения объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 969.2$ кв.м.

12 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения индивидуального жилого дома, для размещения объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 967.6$ кв.м.

13 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения индивидуального жилого дома, для размещения объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 968.4$ кв.м.

14 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения индивидуального жилого дома, для размещения объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 925.3$ кв.м.

15 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения индивидуального жилого дома, для размещения объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 946.3$ кв.м.

17 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения индивидуального жилого дома, для размещения объектов вспомогательного назначения (гаражи,

					26п-15/06-23 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 907.6$ кв.м.

18 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения индивидуального жилого дома, для размещения объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 950.9$ кв.м.

19 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения индивидуального жилого дома, для размещения объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 950.9$ кв.м.

20 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения индивидуального жилого дома, для размещения объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 950.9$ кв.м.

21 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения индивидуального жилого дома, для размещения объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 958.3$ кв.м.

22 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения индивидуального жилого дома, для размещения объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 718.7$ кв.м.

23 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения индивидуального жилого дома, для размещения объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 719.8$ кв.м.

24 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения индивидуального жилого дома, для размещения объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 719.8$ кв.м.

25 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения индивидуального жилого дома, для размещения объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 716.2$ кв.м.

26 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения индивидуального жилого дома, для размещения объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

					26п-15/06-23 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

Площадь участка $S_{уч} = 832.1$ кв.м.

27 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения индивидуального жилого дома, для размещения объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 972.0$ кв.м.

28 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения индивидуального жилого дома, для размещения объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 1\,074.4$ кв.м.

Территория площадок для занятия спортом

Для размещения площадок для занятия спортом предусмотрен следующий земельный участок.

10 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения площадок для занятий спортом.

Площадь участка $S_{уч} = 942.3$ кв.м.

Территория для благоустройства территории

Для благоустройства территории предусмотрен следующий земельный участок

16 Участок.

Данный участок предусмотрен для благоустройства территории

Площадь участка $S_{уч} = 10\,877.9$ кв.м.

Территория улично-дорожной сети

Для размещения улично-дорожной сети предусмотрен следующий земельный участок.

1 участок

Данный участок предусмотрен для размещения улично-дорожной сети.

Площадь участка $S_{уч} = 4\,507.7$ кв.м.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Освоение планируемой к застройке территории предполагается осуществить в одну очередь.

					26п-15/06-23 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12