



администрация муниципального образования
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2022.

ст-ца Тбилисская

№ 1110

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304103:328, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, д. 148»

Рассмотрев заявление Манучарян Альберта Зурабовича, Манучарян Рудика Зурабовича от 13 октября 2022 г. № В-139-9080/22, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304103:328, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, д. 148, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304103:328, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская,

ул. Октябрьская, д. 148».

2. Назначить дату и место проведения публичных слушаний 7 ноября 2022 г. в 14 часов 00 минут в здании администрации муниципального образования Тбилисский район по адресу: Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 17 (зал заседаний, 3 этаж).

3. Поручить организацию и проведение публичных слушаний комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район.

4. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

5. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Вылегжанин А.О.):

1) разместить настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) разместить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Контроль за выполнением настоящего оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Тбилисский район



А.В. Моренко

ПРОЕКТ

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования и изменении вида
разрешенного использования земельного участка
с кадастровым номером 23:29:0304103:328,
расположенного по адресу: Краснодарский край,
р-н Тбилисский, с/п Тбилиское,
ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, д. 148**

Рассмотрев заявление Манучарян Альберта Зурабовича, Манучарян Рудика Зурабовича от 13 октября 2022 г. № В-139-9080/22, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304103:328, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, д. 148, в соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1277 кв.м, с кадастровым номером 23:29:0304103:328, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, д. 148, «Магазинь».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с «Блокированная жилая застройка: размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домам (количество этажей не более, чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых

предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)» на «Магазинь».

3. Рекомендовать Манучарян Альберту Зурабовичу, Манучарян Рудика Зурабовичу обеспечить предоставление необходимых документов в межмуниципальный отдел по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменения разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304103:328, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, д. 148.

4. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

5. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Вылегжанин А.О.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Тбилисский район

 А.В. Моренко