



по медицинскому обслуживанию и социальной защите населения, торговле и вопросам местного самоуправления (Мартынюк).

5. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 25.11.2016

№ 144

ст-ца Тбилисская

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности и реализации генерального плана Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, статьями 25, 64 устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района от 27 мая 2014 года № 409, согласно приложению к настоящему решению.
2. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить изменения в Правила землепользования и застройки Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Главному специалисту администрации муниципального образования Тбилисский район К.В. Андриянц опубликовать настоящее решение в газете «Прикубанские огни» в установленном законодательством порядке.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район

Глава муниципального образования
Тбилисский район

Е.Г. Ильин



Председатель Совета муниципального
образования Тбилисский район

А.В. Савченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Тбилисский район
от 25.11.2016 № 141

ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в Правила землепользования и застройки Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района

Внести следующие изменения в часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района, утвержденных решением Совета Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района от 27 мая 2014 года № 409 (в редакции от 27 мая 2016 года № 103), (далее - Правила):

1. В статье 48 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны. Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства»:

1) в первом пункте в графе «Виды использования» слова «Индивидуальные жилые дома усадебного типа (на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства)» заменить словами:

«Для индивидуального жилищного строительства».

Для ведения личного подсобного хозяйства.»;

2) в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства:

слова «- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв.м.» заменить словами «- минимальная (максимальная) площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 300-1500 кв.м.; минимальная (максимальная) площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства - 500-5000 кв.м.»;

3) в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для 2-4-квартирных блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками:

слова «- минимальная/максимальная площадь приквартирного участка блокированного жилого дома на одну семью - 300/800 кв.м.» заменить словами «- минимальная (максимальная) площадь земельных участков - 100-1500 кв.м.» и «- минимальный отступ от границ участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных построек.»;

4) во втором пункте в графе «Предельные размеры земельных участков и

предельные параметры разрешенного строительства» для объектов общественно-делового назначения и т. д. слова «Площадь земельного участка принимается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «Минимальная (максимальная) площадь земельного участка - 300-5000 кв.м.»;

5) графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для сельских усадеб в населенных пунктах с количеством населения менее 1000 жителей дополнить словами «Максимальный процент застройки земельного участка - 40%.»;

б) графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для отдельно стоящих временных (не капитальных) объектов и т.д. дополнить словами «- минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.; - максимальная высота объекта - 4 м.; - максимальный процент застройки - 80%.»;

7) в третьем пункте в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для объектов инженерного обеспечения и линейных объектов вспомогательного инженерного назначения и т. д. слова «Предельные размеры земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами» заменить словами «Минимальная (максимальная) площадь земельных участков- 4-5000 кв.м.».

2. В статье 48 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны. Ж-2. Зона застройки малозатражными жилыми домами.»:

1) в первом пункте в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для многоквартирных малоэтажных жилых домов не выше 3-х этажей слова «Минимальная (максимальная) площадь земельных участков - определяется по заданию на проектирование» заменить словами «Минимальная (максимальная) площадь земельных участков - 300-15000 кв.м.»;

2) в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для 2-4-квартирных блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками:

слова «- минимальная/максимальная площадь приквартирного участка блокированного жилого дома на одну семью - 300/800 кв.м.» заменить словами «- минимальная (максимальная) площадь земельных участков - 100-1500 кв.м.» и «- минимальный отступ от границ участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных построек.»;

3) в третьем пункте в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для парикмахерских, косметических кабинетов, фотоателье и т. д. слова «Площадь земельного участка принимается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «Минимальная (максимальная) площадь земельного участка - 200-5000 кв.м.»;

4) графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для жилых домов коммерческого назначения дополнить словами:

Максимальный процент застройки земельного участка – 50%.
Минимальная ширина земельного участка – 30 м.»;

4) графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для культовых зданий дополнить словами «- максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв.м.; - максимальная ширина земельного участка – 100 м.»;

5) в третьем пункте графы «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами «Минимальные отступы от границ участка - 1 м.».

5. В статье 49 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны. ОД-3. Зона объектов здравоохранения.»:

1) в первом пункте в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства»:

слова «Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», норматив градостроительного проектирования Нововладимировского сельского поселения.» заменить словами «Минимальная (максимальная) площадь земельного участка - 2000-50 000 кв.м.»;

слова «Коэффициент застройки территории – не более 40% от площади земельного участка» заменить словами «Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.»;

2) во втором пункте в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для объектов пожарной охраны, пожарных депо слова «Минимальная, максимальная площадь земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются расчетами в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации» заменить словами: «Минимальная (максимальная) площадь земельных участков - 500-10000 кв. м.

Минимальный отступ от границ участка – 3 м.
Максимальный процент застройки земельного участка – 50%.

Минимальная ширина земельного участка – 30 м.»;

3) графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для культовых зданий дополнить словами «- максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв.м.; - максимальный размер земельного участка – 100 м.»;

4) в третьем пункте из графы «Виды использования» исключить слова: - «административные здания и помещения учреждений здравоохранения; - столовые, пищеблоки.»;

6. В статье 49 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны. ОД-4. Зона объектов образования.»:

1) в первом пункте в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства»:

«Минимальная (максимальная) площадь земельного участка – 300-5000 кв.м.

Минимальная ширина земельного участка – 12 м.

Максимальный процент застройки земельного участка - 70%.

Минимальный отступ от границ участка – 3 м.»;

5) графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для отдельно стоящих временных (не капитальных) объектов и т.д. дополнить словами «- минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.; - максимальная высота объекта – 4 м.; - максимальный процент застройки – 80%.».

3. В статье 49 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны. ОД-1. Центральная зона общественного и коммерческого назначения.»:

1) в первом пункте в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» слова «минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по заданию на проектирование или в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «- минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны – 500-50000 кв.м.»;

2) во втором пункте в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для культовых зданий дополнить словами «- минимальный отступ от границ участка – 3 м.; - максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв.м.; - максимальный размер земельного участка – 100 м.».

4. В статье 49 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны. ОД-2. Зона общественного центра местного значения.»:

1) в первом пункте в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» слова «минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по заданию на проектирование или в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «- минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны – 500-50 000 кв.м.»;

2) во втором пункте графы «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для объектов производственно-предпринимательской деятельности, не требующих установления санитарно-защитных зон дополнить словами «- минимальный отступ от границ участка – 3 м.»;

3) графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для пожарных депо дополнить словами:

«Минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 500-10 000 кв.м.

Минимальный отступ от границ участка – 3 м.

слова «Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий зоны объектов образования, определяется согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «Минимальная (максимальная) площадь земельного участка – 500-50000 кв.м.»;

слова «Максимальный процент застройки участка — определяется в соответствии с СП 42.13330.2011» заменить словами «Максимальный процент застройки участка – 60 %.»;

2) в третьем пункте в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» слова «Максимальные и минимальные размеры застроенных земельных участков необходимо определять расчетами в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.» заменить словами «Минимальные (максимальные) размеры земельных участков – 500-50000 кв.м.».

7. В статье 49 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны. ОД-6. Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах»:

1) в первом пункте в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства»:

слова «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются расчетами и должны соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации» заменить словами:

«Минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 100-10 000 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ земельного участка – 3 м.»;

2) во втором пункте графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами:

«Минимальная (максимальная) площадь земельного участка – 100-5000 кв.м.

Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ земельного участка – 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Максимальный размер земельного участка – 50 м.»;

3) в третьем пункте графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами

«Минимальное расстояние от границ земельного участка – 1 м.».

8. В статье 50 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны.

П-2. Зоны предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м»:

1) в первом пункте в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства»:

слова «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции должны соответствовать требованиям СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий», СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий», технических регламентов, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.» заменить словами: «Минимальные (максимальные) размеры земельных участков – 5000 – 250 000 кв.м.

Максимальная высота объектов - 50 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Минимальный отступ зданий от границ участка - 12 м.»;

2) во втором пункте графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами «Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м»;

3) в третьем пункте графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить словами:

«Минимальная (максимальная) площадь земельного участка – 100-10 000 кв.м.

Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ земельного участка – 3 м.

Максимальный процент застройки земельного участка – 60%.».

9. В статье 50 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны. П-3. Зоны предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м»:

1) в первом пункте графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами:

«Минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 5000 – 250 000 кв.м.;

максимальный процент застройки земельного участка – 50%.»;

2) в третьем пункте графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами «Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границы земельного участка - 3 м.».

10. В статье 50 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны.

П-4. Зоны предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м»:

1) в первом пункте графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами:

«Минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 500 - 50 000 кв.м.;

максимальная высота зданий строений, сооружений от уровня земли – 20 м.;

максимальный процент застройки в границах участка - 70%.»;

2) во втором пункте графу «Предельные размеры земельных участков и

предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами:
«Минимальная (максимальная) площадь земельных участков
300 – 100 000 кв.м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%;
минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.»;

3) в третьем пункте графу «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами «Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ земельного участка - 3 м.»;

11. В статье 50 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны. П-5. Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ - 50 м»:

1) в первом пункте графу «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами:

«Минимальная (максимальная) площадь земельных участков - 100 - 50 000 кв.м.

Максимальный процент застройки земельного участка - 70%.»;

2) во втором пункте графу «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами:

«Минимальная (максимальная) площадь земельных участков 300 - 50 000 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.

Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ земельного участка - 3 м.»;

3) в третьем пункте графу «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами «минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границы участка - 3 м.»;

12. В статье 51 «Градостроительные регламенты. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры. ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры»:

1) в первом пункте в графе «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» слова «Пределные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются расчетами и должны соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации» заменить словами:

«Минимальная (максимальная) площадь земельных участков - 500 - 20 000 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.

Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ земельного участка - 3 м.»;

2) в третьем пункте графу «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами:

«Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ земельного участка - 3 м.

Минимальная (максимальная) площадь земельных участков - 4 - 20 000 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% за исключением линейных объектов.»

13. В статье 52 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного назначения. СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий»:

1) в первом пункте в графе «Виды использования» слова «Полевые земельные участки» заменить словами «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства)»;

графу «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами:

«Минимальная (максимальная) площадь земельных участков 500 - 500 000 кв.м.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 5%.

Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.

Минимальная (максимальная) площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках - 500 - 15 000 кв.м.»;

2) во втором пункте графу «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами:

«Минимальная (максимальная) площадь земельных участков - 1 000 - 50 000 кв.м.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 17 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%.

Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ земельного участка - 3 м.»;

14. В статье 52 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного назначения. СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения»:

1) в первом пункте в графе «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства»:

слова «Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование» заменить словами:

«Минимальная (максимальная) площадь земельных участков - 500-500 000 кв.м.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ земельного участка - 3 м.»;

2) графу «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для сельских усадеб в населенных

пунктах с количеством населения менее 1000 жителей дополнить словами
«Максимальный процент застройки земельного участка - 40%.»;

3) во втором пункте графу «Пределные размеры земельных участков и
пределные параметры разрешенного строительства» дополнить словами:

«Минимальная (максимальная) площадь земельных участков -
1000 - 50 000 кв.м.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли -
20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.
Минимальный отступ зданий, строений от границ земельного участка -

6 м.»;

4) в третьем пункте графу «Пределные размеры земельных участков и
пределные параметры разрешенного строительства» дополнить словами
«Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ земельного
участка - 3 м.».

15. В статье 53 «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного
назначения. Р-1. Зона рекреационного назначения»:

1) в первом пункте графу «Пределные размеры земельных участков и
пределные параметры разрешенного строительства» дополнить словами:

«Минимальная (максимальная) площадь земельных участков
500 - 150 000 кв. м.

Максимальная высота строений, сооружений - 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%.

Минимальный отступ сооружений от границ земельного участка - 5 м.»;

2) во втором пункте в графе «Пределные размеры земельных участков и
пределные параметры разрешенного строительства»:

слова «Пределные размеры земельных участков и параметры
разрешенного строительства, реконструкции определяются расчетами и должны
соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и
правил, других нормативных документов, действующих на территории
Российской Федерации» заменить словами:

«Минимальная площадь земельного участка - 100 кв.м.

Максимальный процент застройки - 80%.

Минимальная ширина земельного участка - 10 м.

Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ
земельного участка - 1 м.».

16. В статье 53 «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного
назначения. Р-2. Зона объектов физкультуры и спорта»:

1) в первом пункте в графе «Пределные размеры земельных участков и
пределные параметры разрешенного строительства»:

слова «Минимальная (максимальная) площадь земельного участка,
предоставляемого для объектов физкультуры и спорта, определяется по
заданию на проектирование, в соответствии с СП 42.13330.2011
«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских
поселений» заменить словами «Минимальная (максимальная) площадь
земельного участка, предоставляемого для объектов физкультуры и спорта -

1000/50 000 кв.м.»;

слова «Максимальный процент застройки участка - определяется по
заданию на проектирование» заменить словами «Максимальный процент
застройки участка - 60%.»;

слова «Минимальный отступ строений от красной линии определяется по
заданию на проектирование, размещение зданий по красной линии допускается
в условиях сложившейся застройки при соответствующем обосновании и
согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления»
заменить словами «Минимальный отступ от красной линии - не менее чем на
5 м., от границ смежных земельных участков - не менее чем на 3 м.»;

2) во втором пункте графу «Пределные размеры земельных участков и
пределные параметры разрешенного строительства» дополнить словами:

«Минимальный отступ от границ участка - 3 м.

Максимальный процент застройки - 60%.

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка -
100 - 1000 кв.м.»;

3) в третьем пункте графу «Пределные размеры земельных участков и
пределные параметры разрешенного строительства» дополнить словами
«Минимальный отступ от границ участка - 3 м.».

17. В статье 54 «Градостроительные регламенты. Зоны специального
назначения. СН-1. Зона кладбищ»:

1) в первом пункте графу «Пределные размеры земельных участков и
пределные параметры разрешенного строительства» дополнить словами:

«Минимальная (максимальная) площадь земельных участков -
50-400 000 кв.м.;

минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.;

максимальный процент застройки земельного участка - 20%;

максимальная высота - до 10 м.».

2) в третьем пункте графу «Пределные размеры земельных участков и
пределные параметры разрешенного строительства» дополнить словами
«Минимальный отступ от границ участка - 1 м.».

18. В статье 55 «Градостроительные регламенты. Иные виды
территориальных зон. ИВ-1. Зона озеленения специального назначения»:

1) в первом пункте графу «Пределные размеры земельных участков и
пределные параметры разрешенного строительства» дополнить словами
«Минимальная (максимальная) площадь земельных участков 100-100000 кв. м.»;

2) во втором пункте в графе «Пределные размеры земельных участков и
пределные параметры разрешенного строительства»:

слова «Минимальный размер земельного участка - 300 м²» заменить
словами:

«Минимальный (максимальный) размер земельного участка -
200/5000 кв.м.

Максимальный процент застройки участка - 65%.

Минимальный отступ от границ участка - 3 м.

Высота зданий - не более 10 м.

Озеленение не менее 10%.»;

слова «Пределные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются расчетами и должны соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации» исключить.

3) в третьем пункте графу «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами «Минимальный отступ от границ участка - 1 м.».

19. В статье 55 «Градостроительные регламенты. Иные виды территориальных зон. ИВ-2. Зона комплексного развития»:

1) в первом пункте графу «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами:

«Минимальная (максимальная) площадь земельных участков - 300 - 45 000 кв.м.

Максимальное количество надземных этажей - 3 этажа.

Высота зданий - не более 12 м.

Максимальный процент застройки участка - 70%.

Минимальный отступ от границ участка - 3 м.»;

2) в третьем пункте графу «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить словами «Минимальный отступ от границ участка - 1 м.».

Начальник отдела архитектуры
управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре
администрации муниципального
образования Тбилисский район

С.М. Кислякова