



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 28.07.2014

№ 269

ст-ца Тбилисская

**О внесении изменений в решение Совета
Песчаного сельского поселения
Тбилисского района от 17 декабря 2013 года № 506
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
Песчаного сельского поселения Тбилисского района»**

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности и реализации генерального плана Песчаного сельского поселения Тбилисского района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, статьями 25, 64 устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Внести изменения в приложение решения Совета Песчаного сельского поселения Тбилисского района от 17 декабря 2013 года № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района» (прилагается).

2. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить изменения в решение Совета Песчаного сельского поселения Тбилисского района от 17 декабря 2013 года № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района» на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Эксперту МКУ «Учреждение по хозяйственному обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» К.В. Волобуевой опубликовать настоящее решение на электронном СМИ «Информационный портал Тбилисского района».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район

2

по медицинскому обслуживанию и социальной защите населения, торговле и вопросам местного самоуправления (Мартынюк).

5. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Тбилисский район

Е.Г. Ильин

Председатель Совета муниципального
образования Тбилисский район

А.В. Савченко



ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Тбилисский район
от 28.07.2014 № 269

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в решение Совета Песчаного сельского поселения
Тбилисского района от 17 декабря 2013 года № 506
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
Песчаного сельского поселения Тбилисского района»**

Внести изменения в приложение решения Совета Песчаного сельского поселения Тбилисского района от 17 декабря 2013 года № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района» следующего содержания:

1. Изложить часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» в новой редакции (прилагается).

2. В часть II «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

2.1. В статье 19 «Градостроительный регламент зоны застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны»:

1) таблицу «Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункта 3 дополнить строкой 1.2:

«1.2 Ведение огородничества»;

2) подпункт 1 пункта 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальная (максимальная) площадь земельных участков для ведения огородничества 500 - 5000 кв.м.».

2.2. В статье 23 «Градостроительный регламент зоны учебно-образовательного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» в подпункте 1 пункта 7 цифры «5 000» заменить цифрами «50 000».

2.3. В статье 28 «Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения» в подпункте «а» пункта 7 цифры «20 000» заменить цифрами «60 000».

2.4. В статье 34 «Зона сельскохозяйственного использования, резервируемая для развития сельского населенного пункта»:

1) таблицу «Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункта 3 дополнить строкой 10:

«10. Ведение огородничества»;

2) подпункт 1 пункта 6 дополнить абзацем следующего содержания:
«минимальная (максимальная) площадь земельных участков для ведения огородничества - 500 (15 000) кв.м.».

3. В части III «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

земельному участку в хут. Староармянском с кадастровым номером 23:29:0701000:171 «зону сельскохозяйственного использования, резервируемую для развития сельскохозяйственного пункта (СХ-1)» изменить на «зону инженерной инфраструктуры (ИТ-1)»;

земельному участку в хут. Песчаном по ул. Зеленой с кадастровым номером 23:29:0000000:64 изменить «зону застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (Ж-1)» на «зону инженерной инфраструктуры (ИТ-1)»;

в северной части хут. Песчаного по ул. Гагарина напротив земельного участка 23:29:0702002:15 «зону застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (Ж-1)» изменить на «зону рекреационного назначения (Р-1)»;

земельному участку в хут. Песчаного по ул. Октябрьской с кадастровым номером 23:29:0701000:140 изменить «зону производственно-коммунального назначения V класса опасности и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (П-1)» на «зону рекреационного назначения (Р-1)»;

в хут. Песчаном в центральной части по ул. Красной и ул. Первомайской «зону застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (Ж-1)» изменить на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)»;

в северной части хут. Вевркин по ул. Набережной «зону сельскохозяйственного использования, резервируемую для развития сельскохозяйственного пункта (СХ-1)» изменить на «зону застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (Ж-1)».

Начальник отдела архитектуры
управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре
администрации муниципального
образования Тбилисский район

С.М. Кислякова