



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 28.07.2014

ст-ца Тбилисская

№ 243

**О внесении изменений в решение Совета
Геймановского сельского поселения
Тбилисского района от 10 декабря 2013 года № 560
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
Геймановского сельского поселения Тбилисского района»**

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности и реализации генерального плана Геймановского сельского поселения Тбилисского района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, статьями 25, 64 устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Внести изменения в приложение решения Совета Геймановского сельского поселения Тбилисского района от 10 декабря 2013 года № 560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района» (прилагается).

2. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить изменения в решение Совета Геймановского сельского поселения Тбилисского района от 10 декабря 2013 года № 560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района» на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Эксперту МКУ «Учреждение по хозяйственному обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» К.В. Волобуевой опубликовать настоящее решение на электронном СМИ «Информационный портал Тбилисского района».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район

по медицинскому обслуживанию и социальной защите населения, торговле и вопросам местного самоуправления (Мартынюк).

5. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Тбилисский район

Е.Г. Ильин

Председатель Совета муниципального
образования Тбилисский район

А.В. Савченко



ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Тбилисский район
от 28.07.2014 № 273

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в решение Совета
Геймановского сельского поселения
Тбилисского района от 10 декабря 2013 года № 560
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
Геймановского сельского поселения Тбилисского района»**

Внести изменения в приложение решения Совета Геймановского сельского поселения Тбилисского района от 10 декабря 2013 года № 560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района» следующего содержания:

1. Изложить часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» в новой редакции (прилагается).

2. В части II «Карта градостроительного зонирования»: земельному участку, расположенному в ст-це Геймановской по ул. Комсомольской, 101 «А», изменить зону с «ОД-1. Центральная зона общественного и коммерческого назначения» на зону «П- 5. Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100 м».

3. В часть III «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

3.1 В статье 48. «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» в зоне «Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства»:

1) в первом пункте «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

графу «Виды использования» дополнить словами «ведение огородничества»;

графу «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для объектов «ведение огородничества» дополнить словами:

«минимальная (максимальная) площадь земельных участков для ведения огородничества 500 - 5000 кв.м»;

2) во втором пункте «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

графу «Виды использования» дополнить словами «сельские усадьбы в населенных пунктах с количеством населения менее 1000 жителей»;

графу «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для объектов «сельские усадьбы в населенных пунктах с количеством населения менее 1000 жителей» дополнить словами:

«минимальная (максимальная) площадь земельных участков 5000-50000 кв.м;

этажность - не более 3 этажей;

высота строений - не более 12 м;

минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;

Размещение складских и производственных объектов IV-V класса опасности регламентируется СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, техническими регламентами и другими нормативными документами, действующими на территории РФ.».

3.2 В статье 52. «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования» зоны «СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий» в первом пункте «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1) графу «Виды использования» дополнить словами: «ведение огородничества»;

2) графу «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для объектов «ведение огородничества» дополнить словами:

«минимальная (максимальная) площадь земельных участков 500-15 000 кв.м».

Начальник отдела архитектуры
управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре
администрации муниципального
образования Тбилисский район

С.М. Кислякова