



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2023

ст-ца Тбилисская

№ 836

**О внесении изменения в постановление администрации
муниципального образования Тбилисский район
от 31 декабря 2015 г. № 878 «Об утверждении муниципальной
программы муниципального образования Тбилисский район
«Управление муниципальным имуществом»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Тбилисский район от 30 мая 2023 г. № 297 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Тбилисский район от 21 декабря 2022 г. № 247 «О бюджете муниципального образования Тбилисский район на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район от 26 декабря 2017 г. № 1310 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Тбилисский район» (в редакции постановления администрации муниципального образования Тбилисский район от 26 января 2018 г. № 48), руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 31 декабря 2015 г. № 878 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Тбилисский район «Управление муниципальным имуществом» изменение, изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. В связи с принятием настоящего постановления признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 30 декабря 2023 г. № 1491 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 31 декабря 2015 г. № 878 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Тбилисский район «Управление муниципальным

имуществом».

3. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 08.08.2015 № 856

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 31 декабря 2015 г. № 878

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
муниципального образования Тбилисский район
«Управление муниципальным имуществом»

ПАСПОРТ
муниципальной программы муниципального образования
Тбилисский район «Управление муниципальным имуществом»

Координатор муниципальной программы	отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район
Координаторы подпрограмм	не предусмотрены
Участники муниципальной программы	администрация муниципального образования Тбилисский район
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены
Ведомственные целевые программы	не предусмотрены
Цели муниципальной программы	- эффективное управление муниципальным имуществом.

Задачи муниципальной
программы

Перечень целевых
показателей муниципальной
программы

Этапы и сроки реализации

максимальное вовлечение объектов
имущества муниципального образования
Тбилисский район (зданий, строений,
сооружений, движимого имущества) в
хозяйственный оборот, в том числе
предоставление в аренду, безвозмездное
пользование;
увеличение неналоговых поступлений
в бюджет муниципального образования
Тбилисский район от использования и
приватизации муниципального имущества,
контроль за поступлением неналоговых
платежей и взыскание задолженности по
платежам;
эффективное распоряжение земельными
участками, находящимися в муниципальной
собственности и земельными участками,
собственность на которые не разграничена;
обеспечение реализации муниципальной
программы;
имущественная поддержка по развитию
малого и среднего предпринимательства.
выполнение годового планового задания по
поступлению денежных средств в доходную
часть бюджета от использования и
распоряжения муниципальным имуществом;
пополнение реестра муниципального
имущества муниципального образования
Тбилисский район путем регистрации права
собственности на объекты недвижимости и
земельные участки;
приватизации муниципального имущества,
включая решение вопросов о способах,
сроках и формах приватизации конкретных
объектов в соответствии с действующим
законодательством;
проведение досудебной претензионной
работы, направление арендаторам
уведомлений об осуществлении оплаты за
аренду земли, уведомления об оплате
просроченной задолженности
дополнительного перечня муниципального
имущества для предоставления субъектам
малого и среднего предпринимательства.
Сроки реализации 2016 – 2025 годы

муниципальной программы
«Объёмы и источники
финансирования
муниципальной программы»

Этапы не предусмотрены
Общий объём бюджетных ассигнований,
необходимый для реализации мероприятий
муниципальной программы, составляет
59782,284 тыс. рублей, в том числе:

из местного бюджета (бюджета
муниципального образования Тбилисский
район):

в 2016 году – 4679,307 тыс. рублей;
в 2017 году – 4262,740 тыс. рублей;
в 2018 году – 4990,730 тыс. рублей;
в 2019 году – 5629,413 тыс. рублей;
в 2020 году – 5815,297 тыс. рублей;
в 2021 году – 5986,497 тыс. рублей;
в 2022 году – 6398,200 тыс. рублей;
в 2023 году – 7278,100 тыс. рублей;
в 2024 году – 7371,000 тыс. рублей;
в 2025 году – 7371,000 тыс. рублей.

1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в сфере управления муниципальной собственностью

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной среды, стимулированию экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения на территории муниципального образования Тбилисский район.

Структура и состав муниципальной собственности включает в себя такие самостоятельные элементы как: земля, нежилые помещения, имущественные комплексы, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, имеет ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объёмы поступлений в местный бюджет.

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район (далее – Отдел) от имени муниципального образования осуществляет решение вопросов местного значения в части владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования, в связи с чем осуществляет деятельность по максимальному вовлечению объектов имущества в хозяйственный оборот, в том числе и с целью получения

доходов в бюджет района.

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий муниципального образования Тбилисский район. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездные прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений и т.д.

Учитывая принципы и приоритеты в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, в целях контроля за муниципальной собственностью, Отделом в этой сфере организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств: ведется реестр муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район, проведена работа по оформлению государственной регистрации прав муниципальной собственности на объекты недвижимости (помещения, здания, строения, сооружения, земельные участки).

В целях увеличения неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования Тбилисский район от использования и приватизации муниципального имущества, проводится рыночная оценка объектов муниципальной собственности. В соответствии с утвержденной программой приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район (далее – Программа приватизации) осуществляется непрерывная работа по приватизации имущества, являющегося собственностью района, которое не задействовано в обеспечении деятельности органов местного самоуправления.

В перечень имущества, подлежащего приватизации в 2015 г. включены 2 единицы транспортных средств. 19 мая 2015 г. отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район проводились торги в форме открытого аукциона по продаже транспортных средств. В результате проводимой работы на торгах реализовано муниципальное имущество на сумму 432,000 тысяч рублей.

В перечень имущества, подлежащего приватизации в 2016 г. включены: транспортное средство и недвижимое имущество. На 14 сентября 2016 г. назначена дата проведения аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже транспортного средства. 12 сентября 2016 г. аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие.

В 2017 г. был назначен аукцион по продаже административного здания, общей площадью 1156,9 кв.м, здания котельной, общей площадью 123,3 кв.м, двух котлов «Контур-микро», земельный участок для размещения административного здания, общей площадью 24160 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Бремин, ул. Светлая, д. 98 Б. В результате проводимой работы на торгах планировалось реализовать муниципальное имущество на сумму 1488,523 тысяч рублей. Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие.

В перечень имущества, подлежащего приватизации в 2018 г. включены:

административное здание, общая площадь: 1156,9 кв.м, инвентарный номер: 3370, литер: А,а, этажность: 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Еремин, ул. Светлая, д. 98 Б;

здание котельной, нежилое, общая площадь: 123,3 кв.м, инвентарный номер: 3370, литер Г, этажность: 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Еремин, ул. Светлая, д. 98 Б;

земельный участок для размещения административного здания, общей площадью 24160+/-54 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Еремин, ул. Светлая, д. 98 Б;

производственное здание (объект незавершенного строительства), общая площадь застройки 1861,5 кв.м, процент готовности — 57 %, инвентарный номер: 16702, литер А, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, промзона, рядом с ООО «Центр Соля», земельный участок, общей площадью 5183+/- 630 кв.м;

транспортное средство ВАЗ 21213, 1998 г. изготовления, универсал, серия, номер паспорта транспортного средства 23 КТ 561794, идентификационный номер (VIN) ХТА212130W1360277, модель, № двигателя 21213 5273993, кузов № 1360277;

здание МБОУ ДОД «Тбилисская ДМШ», кадастровый номер 23:29:0304120:86, назначение: нежилое, площадь: общая 262,9 кв.м, этажность: 1, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, д. 56; земельный участок для размещения детской музыкальной школы, кадастровый номер 23:29:0304120:148, площадь - 829 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, д. 56;

жилой дом, площадью 40,6 кв.м, количество этажей - 1, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, х. Красный Зеленчук, ул. Магази́нная, 23; земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 23:29: 0501004:15, площадь - 2614 +/- 36 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Красный Зеленчук, ул. Магази́нная, 23. Реализовано имущество на 52,000 тысячи рублей.

В перечень имущества, подлежащего приватизации в 2019 г. включены:

административное здание, общая площадь: 1156,9 кв.м, инвентарный номер: 3370, литер: А,а, этажность: 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Еремин, ул. Светлая, д. 98 Б;

здание котельной, нежилое, общая площадь: 123,3 кв.м, инвентарный номер: 3370, литер Г, этажность: 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Еремин, ул. Светлая, д. 98 Б;

котел «Конгур-микрон», модель КМЧ-5, 1 января 1998 г. изготовления;

котел «Конгур-микрон», модель КМЧ-5, 1 января 1998 г. изготовления;

земельный участок для размещения административного здания, общей площадью 24160+/-54 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Еремин, ул. Светлая, д. 98 Б;

производственное здание (объект незавершенного строительства), общая площадь застройки 1861,5 кв.м, процент готовности — 57 %, инвентарный номер: 16702, литер А, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, промзона, рядом с ООО «Центр Соля», земельный участок, общей площадью 5183+/- 630 кв.м;

здание МБОУ ДОД «Тбилисская ДМШ», кадастровый номер 23:29:0304120:86, назначение: нежилое, площадь: общая 262,9 кв.м, этажность: 1, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, д. 56; земельный участок для размещения детской музыкальной школы, кадастровый номер 23:29:0304120:148, площадь - 829 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, д. 56. Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие.

В перечень имущества, подлежащего приватизации в 2020 г. включены:

нежилое здание, инвентарный номер: 11258, общей площадью 2246,3 кв.м, литер: А, а, этажность: 3, кадастровый номер: 23:29:0304173:44, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Садовая, д. 1 под разбор на строительные материалы.

здание бойни, нежилое, общей площадью 112,3 кв.м, Литер А. Этажность: 1, кадастровый номер: 23:29:0102001:0:1219, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Нововладимировская, ул. Молодежская, д.76 А под разбор на строительные материалы. Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие.

В перечень имущества, подлежащего приватизации в 2021 г. включены:

административное здание, общая площадь: 1156,9 кв.м, инвентарный номер: 3370, литер: А,а, этажность: 1, здание котельной, нежилое, общей площадью: 123,3 кв.м, инвентарный номер: 3370, литер Г, этажность: 1, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Еремин, ул. Светлая, д. 98 Б под разбор на строительные материалы.

нежилое здание, инвентарный номер: 11258, общей площадью 2246,3 кв.м, литер: А, а, этажность: 3, кадастровый номер: 23:29:0304173:44, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Садовая, д. 1 под разбор на строительные материалы.

здание бойни, нежилое, общей площадью 112,3 кв.м, Литер А. Этажность: 1, кадастровый номер: 23:29:0102001:0:1219, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Нововладимировская, ул. Молодежская, д.76 А под разбор на строительные материалы. Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие.

В перечень имущества, подлежащего приватизации в 2022 г. включены:

здание МБОУ ДОД «Тбилисская ДМШ», кадастровый номер 23:29:0304120:86, назначение, нежилое, площадь общая 262,9 кв.м, этажность: 1, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, д. 56; земельный участок для размещения детской музыкальной школы, кадастровый номер 23:29:0304120:148, площадь —

829 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, д. 56;

нежилое здание, общей площадью 40,6 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер 23:29:0501004:439 и земельный участок, кадастровый номер 23:29:0501004:15, площадью 2614 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, хут. Красный Зеленчук, ул. Магазинная, д. 23;

производственное здание (объект незавершенный строительством), общая площадь застройки 1861,5 кв.м, процент готовности — 57 %, инвентарный номер: 16702, литер А, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, промзона, рядом с ООО «Центр Соя», земельный участок, общей площадью 5183+/- 630 кв.м;

административное здание, общей площадью 1156,9 кв.м, инвентарный номер: 3370, литер: А,а, этажность: 1, кадастровый номер: 23-23-04/026/2012-315 и здание котельной, нежилое, общей площадью: 123,3 кв.м, инвентарный номер: 3370, литер Г, этажность: 1, кадастровый номер: 23-23-04/026/2012-316, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Еремин, ул. Светлая, д. 98 Б под разбор на строительные материалы;

нежилое здание, инвентарный номер: 11258, общей площадью 2246,3 кв.м, литер: А,а, этажность: 3, кадастровый номер: 23:29:0304173:44, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Садовая, д. 1 под разбор на строительные материалы;

здание бойни, нежилое, общей площадью 112,3 кв.м, Литер А. Этажность: 1, кадастровый номер: 23:29:0102001:0:1219, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Нововладимировская, ул. Молодежская, д. 76 А под разбор на строительные материалы. В результате проведенной работы на торгах реализовано муниципального имущества на сумму 19,716 тыс.рублей.

По состоянию на 1 января 2017 г. в реестре муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район, утвержденном решением Совета муниципального образования Тбилисский район от 13 марта 2015 г. № 907 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Тбилисский район» (далее – Реестр) учтено 63 муниципальных учреждений, из них: 38 бюджетных учреждений, 17 казенных учреждений, 4 автономных; 2 акционерных общества, 2 унитарных предприятия.

В Реестре учтено 294 объектов недвижимого имущества муниципальной собственности, в том числе закрепленных на праве оперативного управления за: муниципальными автономными учреждениями - 43, муниципальными бюджетными учреждениями - 201, муниципальными казенными учреждениями – 35, муниципальными унитарными предприятиями - 15.

В 2015 г. зарегистрировано право собственности на 22 объекта недвижимого имущества. По состоянию на 1 октября 2016 г. зарегистрировано право муниципальной собственности на 2 объекта недвижимого имущества. В 2017 г. зарегистрировано право собственности на 32 объекта недвижимого

имущества.

В 2018 г. зарегистрировано право собственности на 67 объектов недвижимости и земельных участков.

По состоянию на 15 августа в 2019 г. зарегистрировано право муниципальной собственности 6 объектов недвижимости.

В 2021 г. зарегистрировано право муниципальной собственности на 21 объект недвижимости.

В 2022 г. зарегистрировано право муниципальной собственности на 49 объектов недвижимости.

На 2018 г. плановое задание по сбору арендной платы за муниципальное имущество было установлено в размере 800,000 тысяч рублей, фактически поступило 802,800 тысячи рублей.

На 2019 г. плановое задание по сбору арендной платы за муниципальное имущество было установлено в размере 751,000 тысячи рублей, фактически поступило 755,000 тысяч рублей.

На 2022 г. плановое задание по сбору арендной платы за муниципальное имущество установлено в размере 1059,000 тысячи рублей, по состоянию на 30 декабря 2022 г. фактически поступило 1059,000 тысяч рублей.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учёта имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация полномочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Основной составляющей неналоговых поступлений в бюджет района от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Тбилисский район являются доходы от земли, которые поступают в виде перечислений за продажу права аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена на территории Тбилисского района.

Для обеспечения надлежащего качества, а также права на техническое обслуживание «Единой системы учета объектов и неналоговых доходов в Краснодарском крае» (ЕСУОНД) приобретается абонемент на техническое обслуживание ЕСУОНД со сроком действия один год.

В настоящее время количество действующих договоров аренды земельных участков - 1907.

Обеспечивается своевременное, полное и достоверное введение в базу данных необходимой информации об объектах учёта. По состоянию на 1 августа 2023 г. заведены лицевые счета по договорам аренды и купли-продажи земельных участков, внесены в государственную информационно-аналитическую систему «Единая система учётов и неналоговых доходов в Краснодарском крае» в количестве (шт) 108. В целях обеспечения доходной части местного бюджета (бюджета муниципального образования Тбилисский район) ведётся постоянная работа по взысканию задолженности по арендной

плате.

Ведется учет и контроль выполнения условий зарегистрированных учреждений юстиции договоров аренды земельных участков муниципального образования Тбилисский район, проводятся акты сверок с плательщиками арендной платы, ведется исковая работа с недобросовестными арендаторами муниципального имущества и земельных участков. Направлено претензий должникам по арендной плате на общую сумму основного долга 5188,000 тысяч рублей в количестве 97 штук. Из них подготовлены и направлены в судебные органы Краснодарского края исковые заявления о расторжении договоров аренды и взыскании арендной платы на общую сумму 872,000 тысяч рублей. В досудебном порядке должниками оплачено 1553,000 тысяч рублей. В службе судебных приставов находится на взыскании сумма 3271,000 тысяч рублей.

На 1 августа 2023 г. поступило в бюджет муниципального района арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, расположенных в границах поселений в сумме 29103,000 тысяч рублей при плане 55000,000 тысяч рублей, что составляет 53 % бюджетного назначения в 2023 г.

Вовлечение объектов имущества муниципального образования Тбилисский район (зданий, строений, сооружений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование имеет заявительный характер.

Одной из важных задач в рамках реализации мероприятий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью является оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии, малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» предусматривает утверждение органами местного самоуправления и ежегодное дополнение перечня муниципального имущества, возможного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

Имущественная поддержка востребована среди субъектов малого и среднего предпринимательства в отношении производственных и административных помещений и зданий, земельных участков, транспортных средств и оборудования. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, а также способствовать поступлению арендных платежей в местный бюджет и платежей от последующего выкупа арендованного имущества.

Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Тбилисский район строится на принципах: информационной открытости; равного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к получению имущественной поддержки (соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе предоставления

имущества во владение и (или) пользование); вовлечения в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Перечень имущества путем предложения его субъектам малого и среднего предпринимательства посредством проведения открытых аукционов на право заключения договоров аренды.

Вместе с тем остается нерешенной проблема взыскания неосновательного обогащения за пользование земельными участками с нарушением земельного законодательства.

В соответствии с вышеизложенным, приоритетными становятся вопросы по увеличению источников поступления платежей от пользования земельными участками:

освоение новых площадок для строительства, посредством формирования земельных участков.

Реализация мероприятий Программы позволит ежегодно обеспечить:

повышение достоверности отражения информации об объектах муниципальной собственности в Реестре муниципального имущества, Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Государственном кадастре недвижимости;

укрепление материально-финансовой базы муниципального образования Тбилисский район за счет обеспечения поступлений неналоговых платежей;

увеличение доходной части местного бюджета (бюджета муниципального образования Тбилисский район) за счет продажи земельных участков;

принятие своевременных мер по предупреждению банкротства муниципальных предприятий.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Программа разработана в соответствии с долгосрочными приоритетами социально-экономического развития муниципального образования Тбилисский район с целью повышения эффективности управления муниципальным имуществом.

Концепция управления муниципальным имуществом, в развитие которой положена настоящая Программа, направлена на достижение следующей цели:

эффективное управление муниципальным имуществом.

Реализация указанной цели достигается путем решения следующих задач:

максимальное вовлечение объектов имущества муниципального образования Тбилисский район (зданий, строений, сооружений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование;

ежегодное увеличение количества объектов в перечнях муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень);

увеличение неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования Тбилисский район от использования и приватизации

муниципального имущества, контроль за поступлением неналоговых платежей и взыскание задолженности по платежам;

эффективное распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками, собственностью на которые не разграничена;

обеспечение реализации муниципальной программы.

Комплексным показателем выполнения муниципальной программы является доля достижения всех критериев выполнения мероприятий программы, входящих в ее состав.

Целевые показатели Программы, позволяющие оценить эффективность реализации Программы, изложены в приложении 1 к Программе.

Сроки реализации Программы: 2016 - 2024 годы. Этапы не предусмотрены.

Значения целевых показателей будут сформированы по факту за отчетный период из анализа доходов консолидированного бюджета Тбилисского района.

3. Перечень и краткое описание основных мероприятий муниципальной программы

Реализация программы будет обеспечена за счет согласованного на местном уровне нормативно-правового, финансового и организационного обеспечения реализации комплекса предусматриваемых программой мероприятий, направленных на решение поставленных задач.

Перечень мероприятий Программы изложен в приложении 2 к Программе.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем бюджетных ассигнований, необходимый для реализации мероприятий Программы изложен в приложении 3 к Программе.

5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг

Муниципальные задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями в рамках данной муниципальной программы не предусматриваются.

6. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

6.1. Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ежегодно. Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы представляются ее координатором в составе

ежегодного доклада о ходе реализации муниципальной программы и об оценке эффективности ее реализации.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в два этапа.

6.2. На первом этапе осуществляется оценка эффективности реализации основных мероприятий, включенных в муниципальную программу, и включает: оценку степени реализации основных мероприятий и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации;

оценку степени соответствия запланированному уровню расходов;

оценку эффективности использования средств местного бюджета;

оценку степени достижения целей и решения задач основных мероприятий, входящих в муниципальную программу (далее – оценка степени реализации основного мероприятия).

6.2.1. На втором этапе осуществляется оценка эффективности реализации муниципальной программы в целом, включая оценку степени достижения целей и решения задач муниципальной программы.

6.3. Оценка степени реализации мероприятий основных мероприятий и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации

6.3.1. Степень реализации мероприятий оценивается для основного мероприятия, как доля мероприятий, выполненных в полном объеме по

следующей формуле:

$$CP_M = M_B / M, \text{ где:}$$

CP_M – степень реализации мероприятий;

M_B – количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

M – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

6.3.2. Мероприятие может считаться выполненным в полном объеме при достижении следующих результатов:

Мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых (в абсолютных или относительных величинах) значений показателя непосредственного результата реализации мероприятия (далее – результат), считается выполненным в полном объеме, если фактически достигнутое его значение составляет не менее 95% от запланированного и не хуже, чем значение показателя результата, достигнутое в году, предшествующем отчетному, с учетом корректировки объемов финансирования по мероприятию.

Выполнение данного условия подразумевает, что в случае, если степень достижения показателя результата составляет менее 100%, проводится сопоставление значений показателя результата, достигнутого в отчетном году, со значением данного показателя результата, достигнутого в году, предшествующем отчетному. В случае ухудшения значения показателя

результата по сравнению с предыдущим периодом (то есть при снижении значения показателя результата, желаемой тенденцией развития которого является рост, и при росте значения показателя результата, желаемой тенденцией развития которого является снижение), проводится сопоставление темпов роста данного показателя результата с темпами роста объемов расходов по рассматриваемому мероприятию. При этом мероприятие может считаться выполненным только в случае, если темпы ухудшения значений показателя результата ниже темпов сокращения расходов на реализацию мероприятия (например, допускается снижение на 1% значения показателя, если расходы сократились не менее, чем на 1% в отчетном году по сравнению с годом, предшествующим отчетному).

В том случае, когда для описания результатов реализации мероприятия используется несколько показателей, для оценки степени реализации мероприятия используется среднее арифметическое значение отношений фактических значений показателей к запланированным значениям, выраженное в процентах.

6.4. Оценка степени соответствия запланированному уровню расходов

6.4.1. Степень соответствия запланированному уровню расходов оценивается для основного мероприятия как отношение фактически произведенных в отчетном году расходов на их реализацию к плановым значениям по следующей формуле:

$$СС_{уз} = Зф / Зп, \text{ где:}$$

$СС_{уз}$ – степень соответствия запланированному уровню расходов;

$Зф$ – фактические расходы на реализацию основного мероприятия, в отчетном году;

$Зп$ – объемы бюджетных ассигнований, предусмотренные на реализацию основного мероприятия в местном бюджете на отчетный год в соответствии с действующей на момент проведения оценки эффективности реализации редакцией муниципальной программы.

6.4.2. С учетом специфики конкретной муниципальной программы в методике оценки эффективности реализации муниципальной программы предусматриваются в составе показателя «степень соответствия запланированному уровню расходов» только бюджетные расходы, либо расходы из всех источников.

6.5. Оценка эффективности использования средств местного бюджета

Эффективность использования бюджетных средств рассчитывается для каждого основного мероприятия как отношение степени реализации

мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов из средств местного бюджета по следующей формуле:

$$Э_{ис} = СР_{м} / СС_{уз}, \text{ где:}$$

$Э_{ис}$ – эффективность использования средств местного бюджета;

$СР_{м}$ – степень реализации мероприятий, полностью или частично финансируемых из средств местного бюджета;

$СС_{уз}$ – степень соответствия запланированному уровню расходов из средств местного бюджета.

Если доля финансового обеспечения реализации подпрограммы, ведомственной целевой программы или основного мероприятия из местного бюджета составляет менее 75%, по решению координатора муниципальной программы показатель оценки эффективности использования средств местного бюджета может быть заменен на показатель эффективности использования финансовых ресурсов на реализацию основного мероприятия. Данный показатель рассчитывается по формуле:

$$Э_{ис} = СР_{м} / СС_{уз}, \text{ где:}$$

$Э_{ис}$ – эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию основного мероприятия;

$СР_{м}$ – степень реализации всех основного мероприятия;

$СС_{уз}$ – степень соответствия запланированному уровню расходов из всех источников.

6.6. Оценка степени достижения целей и решения задач основного мероприятия

6.6.1. Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее – степень реализации) основного мероприятия определяется степень достижения плановых значений каждого показателя, характеризующего цели и задачи основного мероприятия.

6.6.2. Степень достижения планового значения целевого показателя рассчитывается по следующим формулам:

для целевых показателей, желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

$$СД_{п/ппз} = ЗП_{п/пф} / ЗП_{п/пп};$$

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$СД_{п/ппз} = ЗП_{п/пп} / ЗП_{п/пф}, \text{ где:}$$

$СД_{п/ппз}$ – степень достижения планового значения целевого показателя основного мероприятия;

$ЗП_{п/пф}$ – значение целевого показателя основного мероприятия,

фактически достигнутое на конец отчетного периода;

ЗП/п – плановое значение целевого показателя основного мероприятия.

6.6.3. Степень реализации основного мероприятия рассчитывается по формуле:

$$СР_{п/п} = \sum_{1}^N СД_{п/пз} / N, \text{ где:}$$

СР_{п/п} – степень реализации основного мероприятия;

СД_{п/пз} – степень достижения планового значения целевого показателя основного мероприятия;

N – число показателей основного мероприятия.

При использовании данной формулы в случаях, если СД_{п/пз} > 1, значение

СД_{п/пз} принимается равным 1.

При оценке степени реализации основного мероприятия координатором муниципальной программы могут определяться коэффициенты значимости отдельных целевых показателей. При использовании коэффициентов значимости приведенная выше формула преобразуется в следующую:

$$СР_{п/п} = \sum_{1}^N СД_{п/пз} * k_i, \text{ где:}$$

k_i – удельный вес, отражающий значимость показателя (индикатора),

$\sum k_i = 1$.

6.7. Оценка эффективности реализации основного мероприятия

6.7.1. Эффективность реализации основного мероприятия оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации основного мероприятия и оценки эффективности использования средств местного бюджета по следующей формуле:

$$ЭР_{п/п} = СР_{п/п} * Э_{ис}, \text{ где:}$$

ЭР_{п/п} – эффективность реализации основного мероприятия;

СР_{п/п} – степень реализации основного мероприятия;

Э_{ис} – эффективность использования бюджетных средств (либо – по решению исполнителя муниципальной программы – эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию основного мероприятия).

6.7.2. Эффективность реализации основного мероприятия признается высокой в случае, если значение ЭР_{п/п} составляет не менее 0,9.

Эффективность реализации основного мероприятия признается средней в случае, если значение ЭР_{п/п} составляет не менее 0,8.

Эффективность реализации основного мероприятия признается

удовлетворительной в случае, если значение ЭР_{п/п} составляет не менее 0,7.

В остальных случаях эффективность реализации основного мероприятия признается неудовлетворительной.

6.8. Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы.

6.8.1. Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее – степень реализации) муниципальной программы определяется степень достижения плановых значений каждого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

6.8.2. Степень достижения планового значения целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы, рассчитывается по следующим формулам:

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

$$СД_{мпз} = ЗП_{мпф} / ЗП_{мпз};$$

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$СД_{мпз} = ЗП_{мпл} / ЗП_{мпф}, \text{ где:}$$

СД_{мпз} – степень достижения планового значения целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы;

ЗП_{мпф} – значение целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

ЗП_{мпз} – плановое значение целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

6.8.3. Степень реализации муниципальной программы рассчитывается по формуле:

$$СР_{мп} = \sum_{1}^M СД_{мпз} / M, \text{ где:}$$

СР_{мп} – степень реализации муниципальной программы;

СД_{мпз} – степень достижения планового значения целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы;

M – число целевых показателей, характеризующих цели и задачи муниципальной программы.

При использовании данной формулы в случаях, если СД_{мпз} > 1, значение СД_{мпз} принимается равным 1.

При оценке степени реализации муниципальной программы исполнителем муниципальной программы могут определяться коэффициенты

значимости отдельных целевых показателей. При использовании коэффициентов значимости приведенная выше формула преобразуется в следующую:

$$СР_{МП} = \sum_{1}^{M} СД_{МППЗ} * k_j, \text{ где:}$$

k_j – удельный вес, отражающий значимость показателя, $\sum k_j = 1$.

6.9. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

6.9.1. Эффективность реализации муниципальной программы оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации муниципальной программы и оценки эффективности реализации входящих в нее основных мероприятий по следующей формуле:

$$ЭР_{МП} = 0,5 * СР_{МП} + 0,5 * \sum_{j} ЭР_{П/П} * k_j, \text{ где: } 1$$

$ЭР_{МП}$ – эффективность реализации муниципальной программы;

$СР_{МП}$ – степень реализации муниципальной программы;

$ЭР_{П/П}$ – эффективность реализации основного мероприятия;

k_j – коэффициент значимости основного мероприятия для достижения целей муниципальной программы, определяемый в методике оценки эффективности реализации муниципальной программы её координатором. По умолчанию k_j определяется по формуле:

$$k_j = \Phi_j / \Phi, \text{ где}$$

Φ_j – объем фактических расходов из местного бюджета (кассового исполнения) на реализацию j-того основного мероприятия в отчетном году,

Φ – объем фактических расходов из местного бюджета (кассового исполнения) на реализацию муниципальной программы;

j – количество основных мероприятий.

6.9.2. Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой в случае, если значение $ЭР_{МП}$ составляет не менее 0,90.

Эффективность реализации муниципальной программы признается средней в случае, если значение $ЭР_{МП}$ составляет не менее 0,80.

Эффективность реализации муниципальной программы признается удовлетворительной в случае, если значение $ЭР_{МП}$ составляет не менее 0,70.

В остальных случаях эффективность реализации муниципальной программы признается неудовлетворительной.

7. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за её выполнением

Общий контроль за выполнением муниципальной программы

осуществляет глава муниципального образования Тбилисский район.

Текущее управление муниципальной программой осуществляет её координатор, который:

обеспечивает разработку муниципальной программы;

формирует структуру муниципальной программы;

организует реализацию муниципальной программы;

принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;

несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

проводит мониторинг реализации муниципальной программы и анализ отчетности;

ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации (далее – доклад о ходе реализации муниципальной программы);

обеспечивает размещение информации о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Координатор муниципальной программы ежегодно, не позднее 31 декабря текущего финансового года, утверждает план реализации муниципальной программы на очередной год.

План реализации муниципальной программы составляется в разрезе основных мероприятий, планируемых к реализации в очередном году, а также значимых контрольных событий реализации государственной программы (далее – контрольные события), оказывающих существенное влияние на сроки и результаты ее реализации в очередном году.

Основными характеристиками контрольных событий являются общественная, в том числе социально-экономическая, значимость (важность) для достижения результата основного мероприятия, нулевая длительность, возможность однозначной оценки достижения (0% или 100%), документальное подтверждение результата.

В обязательном порядке контрольные события выделяются по основным мероприятиям, в составе которых предусмотрена реализация функций органов местного самоуправления по разработке и реализации муниципальной политики в соответствующей сфере реализации муниципальной программы, осуществлению муниципального контроля, управлению муниципальным имуществом.

Контрольные события определяются в зависимости от содержания основных мероприятий, по которым они выделяются. Для основных мероприятий:

направленных на внедрение новых технологий, внедрение новых управленческих механизмов в сфере реализации муниципальной программы,

реализацию инвестиционных проектов, в качестве контрольных событий при необходимости следует использовать характеристику конечного результата (или промежуточного результата) реализации соответствующего мероприятия (значимый промежуточный (ожидаемый) результат реализации мероприятий);

направленных на обеспечение реализации муниципальных функций (предоставления муниципальных услуг), в качестве контрольных событий при необходимости следует использовать достижение заданных показателей объема и (или) качества исполнения муниципальных функций (предоставления муниципальных услуг);

предусматривающих реализацию функций по осуществлению муниципального контроля, следует использовать контрольные события, отражающие качество, сроки, результативность осуществления контрольных мероприятий.

В плане реализации муниципальной программы при необходимости следует обеспечить равномерное распределение контрольных событий в течение года.

В процессе реализации муниципальной программы ее координатор может принимать решения о внесении изменений в план реализации муниципальной программы. Изменения в план реализации муниципальной программы при необходимости следует вносить не чаще 1 раза в квартал.

Координатор муниципальной программы осуществляет контроль за выполнением плана реализации муниципальной программы.

В целях обеспечения контроля за выполнением муниципальной программы ее координатор представляет план реализации муниципальной программы (изменения в план реализации муниципальной программы) в отдел экономики и обеспечивает его размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 5 рабочих дней после его утверждения (утверждения изменений в план реализации муниципальной программы).

Координатор муниципальной программы ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в отдел экономики отчетность:

об объемах и источниках финансирования основных мероприятий подпрограмм;

о выполнении плана реализации муниципальной программы.

Координатор муниципальной программы ежегодно, до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, направляет в отдел экономики доклад о ходе реализации муниципальной программы на бумажных и электронных носителях.

По муниципальной программе, срок реализации которой завершился в отчетном году, координатор муниципальной программы представляет в отдел экономики доклад о результатах ее выполнения, включая оценку эффективности реализации муниципальной программы за истекший год и весь период реализации муниципальной программы.

Координатор муниципальной программы обеспечивает достоверность данных, представляемых в рамках мониторинга реализации муниципальной

программы.

При реализации мероприятия муниципальной программы (основного мероприятия) координатор муниципальной программы, может выступать муниципальным заказчиком и (или) главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, а также исполнителем (в случае, если мероприятие не предполагает финансирование за счет средств местного бюджета).

Координатор муниципальной программы обеспечивает регистрацию муниципальной программы в федеральном реестре документов стратегического планирования в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования Тбилисский район



В.М. Киракосян

Приложение 1
к муниципальной программе
муниципального образования
Тбилисский район «Управление
муниципальным имуществом»

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
муниципальной программы муниципального
образования Тбилисский район
«Управление муниципальным имуществом»

№ п/д	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей										
				Отчетный год (2015)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	выполнение годового планового задания по поступлению денежных средств в доходную часть бюджета от использования и распоряжения муниципальным имуществом (арендная плата за земельные участки)	%	3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
		тыс. руб.	3	56515,000	56799,000	56425,000	61700,000	55315,000	49623,000	47422,000	55609,000	55000,000	55500,000	55500,000
2	пополнение реестра муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район объектами недвижимости	единица	3	22	10	32	67	37	70	188	49	10	10	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	приватизация муниципального имущества, включая решение вопросов о способах, сроках и формах приватизации конкретных объектов в соответствии с действующим законодательством	единица	3	2	0	0	1	1	0	0	1	1	1	1
4	проведение досудебной претензионной работы, направление арендаторам уведомлений об осуществлении оплаты за аренду земли, уведомления о просрочке арендной платы	%	3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования Тбилисский район



В.М. Киракосян

Приложение 2
к муниципальной программе
муниципального образования Тбилисский район
«Управление муниципальным имуществом»

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом»

№ п/п	Наименование мероприятия	Статус*	Годы реализации	Объем финансирования, тыс. руб.					Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель
				всего	в разрезе источников финансирования					
					федеральный бюджет	краевой бюджет	местные бюджеты	внебюджетные источники		
121										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ЦЕЛЬ эффективное управление муниципальным имуществом									
1.1	Задача 1	Максимальное вовлечение объектов имущества муниципального образования Тбилисский район (зданий, строений, сооружений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1	Основное мероприятие № 1. Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, в т.ч. бесхозяйного имущества, изготовление технических и кадастровых паспортов и другие расходы по управлению муниципальной собственностью		2016	30,000			30,000		Количество технических паспортов на объекты недвижимого имущества. Не менее 1	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район
			2017	137,306			137,306		Количество технических паспортов на объекты недвижимого имущества. Не менее 10	
			2018	600,000			600,000		Количество технических паспортов на объекты недвижимого имущества. Не менее 10	
			2019	799,044			799,044		Количество технических паспортов на объекты недвижимого имущества. Не менее 10	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2020	714,000			714,000		Количество технических паспортов на объекты недвижимого имущества. Не менее 10	
			2021	872,693			872,693		Количество технических паспортов на объекты недвижимого имущества. Не менее 10	
			2022	781,200			781,200		Количество технических паспортов на объекты недвижимого имущества. Не менее 10	
			2023	770,400			770,400		Количество технических паспортов на объекты недвижимого имущества. Не менее 10	
			2024	692,600			692,600		Количество технических паспортов на объекты недвижимого имущества. Не менее 10	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2025	692,600			692,600		Количество технических паспортов на объекты недвижимого имущества. Не менее 10	
			итого	6089,843			6089,843			
1.2	Задача 2	увеличение неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования Тбилисский район от использования и приватизации муниципального имущества, контроль за поступлением неналоговых платежей и взыскание задолженности по платежам								
1.2.1	Основное мероприятие № 2. Проведение рыночной оценки объектов муниципальной собственности		2016	50,000			50,000		Не менее 3 объектов	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район
			2017	275,708			275,708		Не менее 10 объектов	
			2018	128,932			128,932		Не менее 10 объектов	
			2019	57,500			57,500		Не менее 10 объектов	
			2020	136,000			136,000		Не менее 3 объектов	
			2021	107,000			107,000		Не менее 3 объектов	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2022	105,300			102,000		Не менее 3 объектов	
			2023	160,000			160,000		Не менее 3 объектов	
			2024	160,000			160,000		Не менее 3 объектов	
			2025	160,000			160,000		Не менее 3 объектов	
			итого	1340,440			1340,440		x	
1.3	Задача 3	Обеспечение реализации муниципальной программы								
1.3.1	Основное мероприятие № 3. Осуществление государственных полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности		2016	0,000			0,000		Закон Краснодарского края от 10 октября 2006 г. № 1101-КЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по предоставлению земельных участков, находящихся в	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район

5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									государственной собственности Краснодарского края»	
			2017	0,000			0,000		Закон Краснодарского края от 10 октября 2006 г. № 1101-КЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными и полномочиями Краснодарского края по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»	
			2018	0,000			0,000		Закон Краснодарского края от 10 октября 2006 г. № 1101-КЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными и полномочиями	

9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									Краснодарского края по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края)	
			2019	0,000			0,000		Закон Краснодарского края от 10 октября 2006 г. № 1101-КЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными и полномочиями Краснодарского края по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края)	

7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									Закон Краснодарского края от 10 октября 2006 г. № 1101-КЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными и полномочиями Краснодарского края по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края)	
			2020	0,000			0,000		Закон Краснодарского края от 10 октября 2006 г. № 1101-КЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными и полномочиями Краснодарского края по	
			2021	0,000			0,000		Закон Краснодарского края от 10 октября 2006 г. № 1101-КЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными и полномочиями Краснодарского края по	

8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»	
			2022	0,000			0,000		Закон Краснодарского края от 10 октября 2006 г. № 1101-КЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»	
			2023	0,000			0,000		Закон Краснодарского края от 10 октября 2006 г.	

6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									№ 1101-КЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»	
			2024	0,000			0,000		Закон Краснодарского края от 10 октября 2006 г. № 1101-КЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Краснодарского	

10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									края по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»	
			2025	0,000			0,000		Закон Краснодарского края от 10 октября 2006 г. № 1101-КЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»	

11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.2	Основное мероприятие № 4. Разработка, внедрение и сопровождение информационной системы учета муниципального имущества.		2016	250,000			250,000		Внедрение и сопровождение и обновление программного обеспечения «Барс». Не менее одной программы.	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район
			2017	130,834			130,834		Сопровождение и обновление программного обеспечения «Барс». Не менее одной программы.	
			2018	180,000			180,000		Сопровождение и обновление программного обеспечения «Барс». Не менее одной программы.	
			2019	207,000			207,000		Сопровождение и обновление программного обеспечения «Барс». Не менее одной программы.	

12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2020	238,000			238,000		Сопровождение и обновление программного обеспечения «Барс». Не менее одной программы.	
			2021	261,800			261,800		Сопровождение и обновление программного обеспечения «Барс». Не менее одной программы.	
			2022	373,800			373,800		Сопровождение и обновление программного обеспечения «Барс». Не менее одной программы.	
			2023	349,800			349,800		Сопровождение и обновление программного обеспечения «Барс». Не менее одной программы.	
			2024	349,800			349,800		Сопровождение и обновление программного обеспечения «Барс». Не менее одной программы.	

13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2025	349,800			349,800		Сопровождение и обновление программного обеспечения «Барс». Не менее одной программы.	
			итого	2690,834			2690,834		х	
1.3.3	Основное мероприятие № 5. Обеспечение деятельности Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район		2016	4349,307			4349,307		Обеспечение руководства и управления в сфере установленных функций	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район
			2017	3718,892			3718,892		Обеспечение руководства и управления в сфере установленных функций	
			2018	4081,798			4081,798		Обеспечение руководства и управления в сфере установленных функций	

14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2019	4565,869			4565,869		Обеспечение руководства и управления в сфере установленных функций	
			2020	4727,297			4727,297		Обеспечение руководства и управления в сфере установленных функций	
			2021	4745,004			4745,004		Обеспечение руководства и управления в сфере установленных функций	
			2022	5137,900			5137,900		Обеспечение руководства и управления в сфере установленных функций	
			2023	5997,900			5997,900		Обеспечение руководства и управления в сфере установленных функций	

15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2024	6168,600			6168,600		Обеспечение руководства и управления в сфере установленных функций	
			2025	6168,600			6168,600		Обеспечение руководства и управления в сфере установленных функций	
				49661,167			49661,167			
1.3.4	Организация и проведение приватизации муниципального имущества, включая решение вопросов о способах, сроках и формах приватизации конкретных объектов		2016						Не менее 2 объектов. Реализация имущества на сумму – 1500,000 тыс. руб.	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район
			2017						Не менее 2 объектов. Реализация имущества на сумму – 1500,000 тыс. руб.	

16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2018						Не менее 1 объекта. Реализация имущества на сумму – 500,000 тыс. руб.	
			2019						Не менее 1 объекта. Реализация имущества на сумму – 500,000 тыс. руб.	
			2020						Не менее 1 объекта. Реализация имущества на сумму – 500,000 тыс. руб.	
			2021						Не менее 1 объекта. Реализация имущества на сумму – 500,000 тыс. руб.	
			2022						Не менее 1 объектов. Реализация имущества на сумму – 500,000 тыс. руб.	

17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2023						Не менее 1 объектов. Реализация имущества на сумму – 500,000 тыс. руб.	
			2024						Не менее 1 объектов. Реализация имущества на сумму – 500,000 тыс. руб.	
			2025						Не менее 1 объектов. Реализация имущества на сумму – 500,000 тыс. руб.	
1.3.5	Формирование и ведение Реестра муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район		2016						Пополнение реестра по факту поступлений (регистрация права собственности, принятие имущества из Федеральной собственности в муниципальную приобретение недвижимого имущества). Количество	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район

18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									объектов не менее 10	
			2017						Пополнение реестра по факту поступлений (регистрация права собственности, принятие имущества из Федеральной собственности в муниципальную, приобретение недвижимого имущества). Количество объектов не менее 10	
			2018						Пополнение реестра по факту поступлений (регистрация права собственности, принятие имущества из Федеральной собственности в муниципальную, приобретение недвижимого имущества).	

19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									Количество объектов не менее 10	
			2019						Пополнение реестра по факту поступлений (регистрация права собственности, принятие имущества из Федеральной собственности в муниципальную, приобретение недвижимого имущества). Количество объектов не менее 10	
			2020						Пополнение реестра по факту поступлений (регистрация права собственности, принятие имущества из Федеральной собственности в муниципальную, приобретение недвижимого имущества).	

20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									имущества). Количество объектов не менее 10	
			2021						Пополнение реестра по факту поступлений (регистрация права собственности, принятие имущества из Федеральной собственности в муниципальную , приобретение недвижимого имущества). Количество объектов не менее 10	
			2022						Пополнение реестра по факту поступлений (регистрация права собственности, принятие имущества из Федеральной собственности в муниципальную , приобретение	

21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									недвижимого имущества). Количество объектов не менее 10	
			2023						Пополнение реестра по факту поступлений (регистрация права собственности, принятие имущества из Федеральной собственности в муниципальную, приобретение недвижимого имущества). Количество объектов не менее 10	
			2024						Пополнение реестра по факту поступлений (регистрация права собственности, принятие имущества из Федеральной собственности в	

22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									муниципальную , приобретение недвижимого имущества). Количество объектов не менее 10	
			2025						Пополнение реестра по факту поступлений (регистрация права собственности, принятие имущества из Федеральной собственности в муниципальную , приобретение недвижимого имущества). Количество объектов не менее 10	
1.3.6	Проведение досудебной претензионной работы, направление арендаторам уведомлений об осуществлении оплаты за аренду земли, уведомления о просрочке арендной платы		2016						Направление уведомлений. Не менее 50 штук.	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район

23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2017						Направление уведомлений. Не менее 50 штук.	
			2018						Направление уведомлений. Не менее 50 штук.	
			2019						Направление уведомлений. Не менее 50 штук.	
			2020						Направление уведомлений. Не менее 50 штук.	
			2021						Направление уведомлений. Не менее 50 штук.	
			2022						Направление уведомлений. Не менее 50 штук.	
			2023						Направление уведомлений. Не менее 50 штук.	
			2024						Направление уведомлений. Не менее 50 штук.	

24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2025						Направление уведомлений. Не менее 50 штук.	
1.3.7	поступление дохода в бюджет муниципального образования Тбилисский район от использования муниципального имущества и земельных участков		2016						От аренды з/у: - 56799,000 тыс.руб; от продажи з/у: - 95600,000 тыс.руб.	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район
			2017						От аренды з/у: - 52102,000 тыс.руб; от продажи з/у: - 33000,000 тыс.руб.	
			2018						От аренды з/у: - 52000,000 тыс.руб; от продажи з/у: - 1000,000 тыс.руб.	
			2019						От аренды з/у: - 52000,000 тыс.руб; от продажи з/у: - 1000,000 тыс.руб.	
			2020						От аренды з/у: - 52000,000	

25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									тыс.руб; от продажи з/у: - 1000,000 тыс.руб.	
			2021						От аренды з/у: - 52000,000 тыс.руб; от продажи з/у: - 1000,000 тыс.руб.	
			2022						От аренды з/у: - 54000,00 тыс.руб; от продажи з/у: - 500,000 тыс.руб.	
			2023						От аренды з/у: - 55000,000 тыс.руб; от продажи з/у: - 500,000 тыс.руб.	
			2023						От аренды з/у: - 55500,000 тыс.руб; от продажи з/у: - 500,000 тыс.руб.	
			2024						От аренды з/у: - 55500,000 тыс.руб; от продажи з/у: - 500,000 тыс.руб.	

26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2025						От аренды з/у: - 55500,000 тыс.руб; от продажи з/у: - 500,000 тыс.руб.	
1.3.8	обеспечение введения в базу данных необходимой информации об объектах учета									Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район
	- договоры аренды		2016						100 %. Внесение в ЕСУОНД по факту заключения	
			2017						100 %. Внесение в ЕСУОНД по факту заключения	
			2018						100 %. Внесение в ЕСУОНД по факту заключения	
			2019						100 %. Внесение в ЕСУОНД по факту заключения	
			2020						100 %. Внесение в ЕСУОНД по факту	

27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									заключения	
			2021						100 %. Внесение в ЕСУОНД по факту заключения	
			2022						100 %. Внесение в ЕСУОНД по факту заключения	
			2023						100 %. Внесение в ЕСУОНД по факту заключения	
			2024						100 %. Внесение в ЕСУОНД по факту заключения	
			2025						100 %. Внесение в ЕСУОНД по факту заключения	
	- договоры купли-продажи		2016						100 %. Внесение в ЕСУОНД по факту сделки	
			2017						100 %. Внесение в ЕСУОНД по факту сделки	
			2018						100 %. Внесение в ЕСУОНД по факту сделки	

28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2019						100 %. Внесение в ЕСУОНД по факту сделки	
			2020						100 %. Внесение в ЕСУОНД по факту сделки	
			2021						100 %. Внесение в ЕСУОНД по факту сделки	
			2022						100 %. Внесение в ЕСУОНД по факту сделки	
			2023						100 %. Внесение в ЕСУОНД по факту сделки	
			2024						100 %. Внесение в ЕСУОНД по факту сделки	
			2025						100 %. Внесение в ЕСУОНД по факту сделки	
1.3.9	осуществление постановки объектов недвижимого имущества на учет как бесхозяйных		2016						Не менее 2 объектов	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район
			2017						Не менее 1 объекта	

29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2018						Не менее 1 объекта	
			2019						Не менее 1 объекта	
			2020						Не менее 1 объекта	
			2021						Не менее 1 объекта	
			2022						Не менее 1 объекта	
			2023						Не менее 1 объекта	
			2024						Не менее 1 объекта	
			2025						Не менее 1 объекта	
1.3.10	формирование пакета документов для государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район на объекты недвижимого имущества и земельные участки		2016						Не менее 10 объектов	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район
			2017						Не менее 10 объектов	

30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2018						Не менее 10 объектов	
			2019						Не менее 10 объектов	
			2020						Не менее 10 объектов	
			2021						Не менее 10 объектов	
			2022						Не менее 10 объектов	
			2023						Не менее 10 объектов	
			2024						Не менее 10 объектов	
			2025						Не менее 10 объектов	
1.3.11	оформление передачи муниципального имущества по договорам найма отдельным категориям граждан		2016						Поступления в бюджет – 247,200 тыс.руб.	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район
			2017						Поступления в бюджет – 325,000 тыс.руб.	

31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2018						Поступления в бюджет – 285,200 тыс.руб.	
			2019						Поступления в бюджет – 265,000 тыс.руб.	
			2020						Поступления в бюджет – 265,000 тыс.руб.	
			2021						Поступления в бюджет – 265,000 тыс.руб.	
			2022						Поступления в бюджет – 265,000 тыс.руб.	
			2023						Поступления в бюджет – 265,000 тыс.руб.	
			2024						Поступления в бюджет – 265,000 тыс.руб.	
			2025						Поступления в бюджет – 265,000 тыс.руб.	
1.3.12	осуществление подготовки и передачи необходимых материалов в судебные органы		2016						Не менее 10 исковых заявлений	
			2017						Не менее 10 исковых заявлений	

32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2018						Не менее 10 исковых заявлений	
			2019						Не менее 10 исковых заявлений	
			2020						Не менее 10 исковых заявлений	
			2021						Не менее 10 исковых заявлений	
			2022						Не менее 10 исковых заявлений	
			2023						Не менее 10 исковых заявлений	
			2024						Не менее 10 исковых заявлений	
			2025						Не менее 10 исковых заявлений	
1.3.13	подготовка договоров аренды нежилых помещений в зданиях отнесенных к казне муниципального образования Тбилисский район		2016						100 %. По факту обращения на продление договора или заключение нового договора	

33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2017						100 %. По факту обращения на продление договора или заключение нового договора	
			2018						100 %. По факту обращения на продление договора или заключение нового договора	
			2019						100 %. По факту обращения на продление договора или заключение нового договора	
			2020						100 %. По факту обращения на продление договора или заключение нового договора	

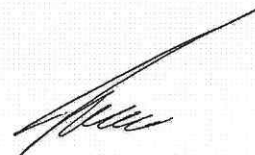
34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2021						100 %. По факту обращения на продление договора или заключение нового договора	
			2022						100 %. По факту обращения на продление договора или заключение нового договора	
			2023						100 %. По факту обращения на продление договора или заключение нового договора	
			2024						100 %. По факту обращения на продление договора или заключение нового договора	
			2025						100 %. По факту обращения на продление договора или заключение нового договора	
	ИТОГО		2016	4679,307			4679,307			
			2017	4262,740			4262,740			

35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2018	4990,730			4990,730			
			2019	5629,413			5629,413			
			2020	5815,297			5815,297			
			2021	5986,497			5986,497			
			2022	6398,200			6398,200			
			2023	7278,100			7278,100			
			2024	7371,000			7371,000			
			2025	7371,000			7371,000			
	Итого по муниципальной программе			59782,284			59782,284		x	

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования Тбилисский район



В.М. Киракосян

36

Приложение 3
к муниципальной программе
муниципального образования
Тбилисский район «Управление
муниципальным имуществом»

ОБОСНОВАНИЕ
ресурсного обеспечения муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом»

Годы реализации	Объем финансирования, тыс. руб.				
	всего	в разрезе источников финансирования			
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местные бюджеты	Внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6
Основные мероприятия № 1. Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, в т.ч. бесхозного имущества, изготовление технических и кадастровых паспортов и другие расходы по управлению муниципальной собственностью					
2016	30,000			30,000	
2017	137,306			137,306	
2018	600,000			600,000	
2019	799,044			799,044	
2020	714,000			714,000	
2021	872,693			872,693	
2022	781,200			781,200	
2023	770,400			770,400	
2024	692,600			692,600	
2025	692,600			692,600	
Всего	6089,843			6089,843	

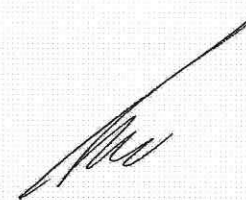
1	2	3	4	5	6
№ 2. Проведение рыночной оценки объектов муниципальной собственности					
2016	50,000			50,000	
2017	275,708			275,708	
2018	128,932			128,932	
2019	57,500			57,500	
2020	136,000			136,000	
2021	107,000			107,000	
2022	105,300			105,300	
2023	160,000			160,000	
2024	160,000			160,000	
2025	160,000			160,000	
Всего	1340,440			1340,440	
№ 3. Осуществление государственных полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности					
2016	0,000			0,000	
2017	0,000			0,000	
2018	0,000			0,000	
2019	0,000			0,000	
2020	0,000			0,000	
2021	0,000			0,000	
2022	0,000			0,000	
2023	0,000			0,000	
2024	0,000			0,000	
2025	0,000			0,000	
Всего	0,000			0,000	

1	2	3	4	5	6
№ 4. Разработка, внедрение и сопровождение информационной системы учета муниципального имущества.					
2016	250,000			250,000	
2017	130,834			130,834	
2018	180,000			180,000	
2019	207,000			207,000	
2020	238,000			238,000	
2021	261,800			261,800	
2022	373,800			373,800	
2023	349,800 ✓			349,800	
2024	349,800			349,800	
2025	349,800			349,800	
Всего	2690,834			2690,834	
№ 5. Обеспечение деятельности Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район					
2016	4349,307			4349,307	
2017	3718,892			3718,892	
2018	4081,798			4081,798	
2019	4565,869			4565,869	
2020	4727,297			4727,297	
2021	4745,004			4745,004	
2022	5137,900			5137,900	
2023	5997,900 ✓			5997,900	
2024	6168,600			6168,600	
2025	6168,600			6168,600	
Всего	49661,167			49661,167	

1	2	3	4	5	6
Итого					
2016	4679,307			4679,307	
2017	4262,740			4262,740	
2018	4990,730			4990,730	
2019	5629,413			5629,413	
2020	5815,297			5815,297	
2021	5986,497			5986,497	
2022	6398,200			6398,200	
2023	7278,100			7278,100	
2024	7371,000			7371,000	
2025	7371,000			7371,000	
Всего	59782,284			59782,284	

».

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования Тбилисский район



В.М. Киракосян