



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 25.09.2024

ст-ца Тбилисская

№ 440

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Алексее-Тенгинского сельского
поселения Тбилисского района**

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности и реализации генерального плана Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, статьями 25, 64 Устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района от 19 декабря 2013 г. № 396 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 31 июля 2024 г. № 402), согласно приложению к настоящему решению (приложение).
2. Администрации муниципального образования Тбилисский район обеспечить опубликование настоящего решения в районной газете «Прикубанские огни» и разместить изменения в Правила землепользования и застройки Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального

образования Тбилисский район» (Яншин Р.С.) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Тбилисский район



Т.В. Кириченко

Председатель Совета муниципального
образования Тбилисский район

А.В. Савченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Тбилисский район
от 25.09.2024 № 440

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Правила землепользования и
застройки Алексее-Тенгинского сельского
поселения Тбилисского района**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района от 19 декабря 2013 г. № 396 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 26 декабря 2019 г. № 615):

1. В части II «Карта градостроительного зонирования Алексее-Тенгинского сельского поселения»:

1) изменить зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД) территории, расположенной по ул. Советской в ст-це Алексее-Тенгинской, прилегающей с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 23:29:0802002:279, на зону сельскохозяйственных угодий (СХ);

2) земельным участкам с кадастровыми номерами: 23:29:0801003:346, 23:29:0000000:1391, 23:29:0000000:1541, расположенной в хут. Среднем, изменить зону природного ландшафта (Р) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ);

3) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Алексее-Тенгинская, ул. Садовая, 1, изменить зону производственно-коммунального назначения V класса опасности (П-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. В части III «Градостроительные регламенты», в статье 48 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) включить в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства наименование вида разрешенного использования земельных участков «Ведение садоводства (13.2)».

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



А.В. Багин