



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.10.2023

ст-ца Тбилисская

№ 1188

**О внесении изменения в постановление администрации
муниципального образования Тбилисский район
от 27 августа 2021 г. № 912 «Об утверждении
муниципального краткосрочного плана реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах, расположенных
на территории муниципального образования
Тбилисский район, на 2022 год
планового периода 2020-2022 годов»**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735 - КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район на 2022 год планового периода 2020-2022 годов, руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 27 августа 2021 г. № 912 «Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, на 2022 год планового периода 2020-2022 годов».

2. В связи с принятием настоящего постановления признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования

Тбилисский район от 18 апреля 2023 г. № 348 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 27 августа 2021 г. № 912 «Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, на 2022 год планового периода 2020-2022 годов».

2. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника Ручинского А.И.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



В.Г. Ильин

Приложение

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Тбилисский район
 от 03.10.2022 № 11-88

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
 реализации региональной программы капитального
 ремонта общего имущества собственников помещений в
 многоквартирных домах, расположенных на территории
 муниципального образования Тбилисский район,
 на 2022 год планового периода 2020-2022 годов**

Муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, на 2022 год планового периода 2020-2022 годов, содержит следующие сведения:

- 1) список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район Краснодарского края, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту на 2022 год планового периода 2020-2022 годов (приложение 1);
- 2) список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район Краснодарского края, в отношении которых на 2022 год планового периода 2020-2022 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ (приложение 2);
- 3) список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район Краснодарского края, в отношении которых в этапе 2022 года планового периода 2020-2022 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные пунктами 2-5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников, расположенных на территории Краснодарского края» (приложение 3).

Исполняющий обязанности
 заместителя главы муниципального
 образования Тбилисский район
 начальника управления по ЖКХ,
 строительству, архитектуре



А.И. Ручинский

Приложение 1
 к Краткосрочному плану реализации региональной программы
 капитального ремонта общего имущества собственников
 многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального
 образования Тбилисский район, на 2022 год
 планового периода 2020-2022 годов

СПИСОК
 многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район Краснодарского края,
 общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту на 2022 год планового периода 2020-2022 годов

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД, кв. м	Количество квартир, в которых планируется проведение капитального ремонта МКД	Средняя стоимость по месту жительства МКД	Средняя стоимость фонда капитального ремонта МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД в том числе				запланированные средства	Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)	
		этажи	кв. м	квартиры					р/ф	Краснодарский край	иные районы	иные субъекты РФ			иные источники финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Всего по муниципальному образованию Тбилисский район	x	x	x	3 106,10	136	X	7 254 462,43	1 137 942,25	0,00	0,00	0,00	169 686,17	5 947 232,01	X
1	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, д. 23	2	1	18	378	18	PO	1 119 639,94	147 551,08	0,00	0,00	0,00	22 026,64	949 462,22	II, 2023
2	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Персидская, д. 57	3	2	12	997,3	48	PO	2 288 434,15	362 189,48	0,00	0,00	0,00	53 719,27	1 872 524,40	II, 2023
3	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Коммунальная, д. 7 А	2	2	18	804	36	PO	2 226 327,76	308 399,86	0,00	0,00	0,00	46 059,25	1 871 868,65	II, 2023
2	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Пугачева, д. 17	2	2	18	926,8	36	PO	1 621 060,58	319 801,83	0,00	0,00	0,00	47 883,01	1 253 374,74	II, 2023

Исполняющий обязанности заместителя
 главы муниципального образования
 Тбилисский район, начальник
 управления по ЖКХ,
 строительству, архитектуре



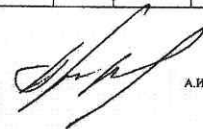
А.И. Ручинский

Приложение 2
к Краткосрочному плану реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества собственников помещений в
многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального
образования Тбилисский район, на 2022 год планового периода 2020-
2022 годов

СПИСОК
многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район Краснодарского края,
в отношении которых на 2022 год планового периода 2020-2022 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту
общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ																				
			ремонт внутридомовых инженерных систем							ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт лифтовых шахт	ремонт машинных и блочных помещений	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений		ремонт фасада			ремонт фундамента				
			электрообеспечение	теплоснабжения	газоснабжения	канализационного водоотведения	горячего водоснабжения	водоснабжения	ед.					руб.	ед.	руб.	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
	Всего по муниципальному образованию Тбилисский район	7 075 407,62	576 400,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 389,30	5 863 785,06	0,00	0,00	0,00	720,00	635 222,24	0,00	0,00
1	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, д. 25	1 075 929,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	314,00	1 075 929,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Перевозная, д. 57	2 199 231,97	576 400,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	594,00	987 609,41	0,00	0,00	0,00	720,00	635 222,24	0,00	0,00
3	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Коммунальная, 7 А	2 179 185,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	680,00	2 179 185,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Почтовая, 17	1 621 060,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	801,30	1 621 060,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
Тбилисский район, начальника
управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре




А.И. Ручинский

Приложение 3
к Краткосрочному плану реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества собственников помещений в
многоквартирных домах, расположенных на
территории муниципального образования
Тбилисский район, на 2022 год планового
периода 2020-2022 годов

СПИСОК
многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район Краснодарского края,
в отношении которых в 2022 году планового периода 2020-2022 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту
общего имущества, предусмотренные пунктами 2-4 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 11)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные пунктами 2 - 5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ						
			оценка технического состояния МКД, составление дефектных ведомостей, ведомостей объемов работ	разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации	составление сметной документации	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифтового требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля за выполнением капитального ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Всего по муниципальному образованию Тбилисский район	176 222,93	0,00	104 222,93	0,00	0,00	72 000,00	0,00	0,00
1	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 25	43 110,01	0,00	19 110,01	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
2	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Перевозная, д. 57	85 970,30	0,00	61 970,30	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
3	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Коммунальная, д. 7 А	47 142,62	0,00	23 142,62	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
4	Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Почтовая, д. 17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
Тбилисский район, начальника
управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



А.И. Ручинский