



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 16.08.2021

№ 91

ст-ца Тбилисская

**О ходе подготовки жилищно-коммунального комплекса
и объектов социальной сферы к отопительному сезону
2021-2022 годов в муниципальном образовании
Тбилисский район**

На основании распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 года № 130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду», постановления администрации муниципального образования Тбилисский район от 21 июня 2021 года № 602 «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Тбилисский район к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов», руководствуясь статьями 25, 64 Устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Информацию заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре А.В. Моренко о ходе подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы к отопительному сезону 2021-2022 годов в муниципальном образовании Тбилисский район принять к сведению (прилагается).

2. Рекомендовать администрации муниципального образования Тбилисский район:

1) обеспечить сбор и оптимизацию информации о ходе подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы к отопительному сезону 2021-2022 годов в муниципальном образовании Тбилисский район;

2) обеспечить выполнение комплексного плана по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы к осенне-зимнему

периоду 2021-2022 годов.

3. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район по сельскому хозяйству, промышленности, транспорту, коммунальному обслуживанию населения и экологии (Комисарчук).

5. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета
муниципального образования
Тбилисский район

А.В. Савченко



ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета муниципального
образования Тбилисский район
от 16.08.2021 № 01

ИНФОРМАЦИЯ
о ходе подготовки жилищно-коммунального комплекса
и объектов социальной сферы к отопительному сезону
2021-2022 годов в муниципальном образовании
Тбилисский район

1. Организационные вопросы

На основании распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 года № 130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду», принято постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 21 июня 2021 года № 602 «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Тбилисский район к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов».

Данное постановление доведено до глав сельских поселений Тбилисского района.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район от 21 июня 2021 года № 602 «О подготовке жилищно - коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Тбилисский район к осенне - зимнему периоду 2021 - 2022 годов» разработан и утвержден комплексный план мероприятий по подготовке систем тепло-, водоснабжения и водоотведения муниципального образования Тбилисский район к работе в осенне - зимний период 2021 - 2022 годов. На выполнение вышеуказанного плана запланировано к выделению денежных средств – 18 268,0 тыс. руб., в том числе средств местного бюджета – 3 765,0 тыс. руб., краевого бюджета 1 500,0 тыс. рублей, средства предприятий 5 905,0 тыс. рублей.

На подготовку систем теплоснабжения всего запланировано к выделению 10027,0 тыс. руб., в том числе, местного бюджета – 5000,0 тыс. рублей, средства предприятий – 5027,0 тыс. рублей.

Утвержден состав межведомственной комиссии по координации хода подготовки жилищно - коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Тбилисский район к осенне - зимнему периоду 2021 - 2022 годов и план ее работы. Возглавляет данную комиссию глава муниципального образования Тбилисский район.

Так же на территории муниципального образования организована «горячая линия» с целью постоянного мониторинга, контроля и оперативного реагирования по устранению случаев аварийных ситуаций, обеспечения надежности систем теплоснабжения.

Номер «горячей линии» Единой дежурно-диспетчерской службы – 8(86158)3-22-02.

2. Теплоэнергетическое хозяйство

Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети Тбилисского района» (МУП «Тепловые сети Тбилисского района») создано в 2014 году. Учредителем и собственником имущества предприятия является администрация муниципального образования Тбилисский район.

Предметом деятельности предприятия является оказание услуг теплоснабжения гражданам и юридическим лицам.

Основными видами деятельности предприятия являются выработка и реализация тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения на территории муниципального образования Тбилисский район и деятельность по обеспечению работоспособности котельных.

В эксплуатационной ответственности МУП «Тепловые сети Тбилисского района» находится 16 котельных: из них - 12 котельных с видом используемого топлива – природный газ; 3 котельных – на печном топливе, 1 котельная, работающая на твердом топливе – угле, 2 котельные (блочные, с видом используемого топлива – природный газ) на обслуживании. Потребителями являются как физические лица (жители) многоквартирных домов (452 лицевого счета) и 46 юридических лиц, включая 36 бюджетных организаций (школьные и дошкольные образовательные учреждения, учреждения культуры, медицины и т.д.).

В настоящее время на предприятии ведется подготовка к отопительному зимнему периоду 2021-2022 годов. Подготовка ведется в соответствии комплексным планом, разработанным на предприятии. В работах по подготовке к осенне-зимнему периоду задействовано 11 человек из числа работников МУП «Тепловые сети Тбилисского района» и 3 единицы техники.

На настоящее время опрессовка проведена на 15 котельных, тепловых сетях и внутренних инженерных системах потребителей, подключенных к этим котельным. Проводится поверка приборов КИП. Проведены лабораторные электроиспытания оборудования котельных. Проводится обучение персонала в соответствии с требованиями по безопасности.

Проводятся мероприятия по диагностированию и продлению срока службы оборудования с целью безопасности и непрерывности отопительного периода 2021-2022 годов.

Процент выполнения комплексного плана на настоящий момент составляет 72%, готовых к отопительному периоду 13 котельных из 18 котельных. Согласно тарифному делу, необходимая сумма в 2021 году на

ремонт и техобслуживание котельных составляет 3669,7 тыс. рублей, на данный момент выделено и освоено 830,6 тыс. рублей из средств предприятия.

В стадии разработки находится второй этап энергосервисного контракта. Планируется строительство еще 3 (трех) блочно-модульных котельных, работающих на газовом топливе взамен жидко-топливных. Ведется работа по техническому перевооружению двух газовых котельных Детский сад «Наше счастье», СОШ № 5 в ст. Тбилисской.

Потребность в печном топливе МУП «Тепловые сети Тбилисского района» на отопительный период 2021-2022 года составляет 136,5 тонн, имеющийся запас на настоящий момент составляет 6,0 тонны. Предприятием проводится работа по проведению конкурсов на заключение контрактов на поставку печного топлива. Потребность в угле составляет 52,0 тонн на ОЗП, имеющийся запас – 6,7 тонны, проводится работа по заключению контрактов на поставку угля.

Нарушения, которые были выявлены при проверке Ростехнадзором в прошлом году устранены. Замечания, выявленные в текущем году: 171, из них 64 устранено. Работа по устранению замечаний продолжается. Замечания, влияющие на надежность систем теплоснабжения - 8, 5 - устранено, 3 - находятся в работе. Важной задачей становится строительство новых и техническое перевооружение устаревших котельных.

Дебиторская задолженность потребителей на данный момент перед МУП «Тепловые сети Тбилисского района» составляет **1838,8 тыс. руб.** в том числе:

- районный бюджет	1,5 тыс. руб.;
- население	1224 тыс. руб.;
-ТСЖ	613,3 тыс. руб.;

Кредиторская задолженность перед поставщиками составляет **2283,7 тыс.**

руб. в том числе:

- Поставщики, в т.ч.:	433,4
Газ	0
Прочие:	433,4
- Налоги:	555,7
- Внебюджетные фонды:	1279,7

3. Жилищное хозяйство

Всего на территории муниципального образования Тбилисский район расположено 97 многоквартирных жилых домов, общей площадью 76,5 тыс. м².

Старшими многоквартирных домов разработаны пообъектные планы текущего ремонта жилья, их выполнение, порядок приёмки работ после текущего ремонта и оценки качества выполненных работ - ТСЖ, с указанием сроков выполнения работ. Порядок принятия выполненных работ по текущему ремонту определен с участием собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах.

В многоквартирных домах с центральным отоплением ведутся работы по промывке и опрессовке систем теплоснабжения.

Собственниками квартир заключены договоры на обслуживание внутридомовых (квартирных) газовых сетей и оборудования в 91 многоквартирных домах (далее – МКД) из 91 МКД, имеющих внутридомовое и внутриквартирное газовое оборудование.

Состояние жилищного фонда в целом по Тбилисскому району удовлетворительное.

Затопленных подвалов в МКД, расположенных в Тбилисском районе нет.

На территории муниципального образования Тбилисский район находится 53 многоквартирных жилых дома с центральным отоплением.

Согласно утвержденному краткосрочному плану муниципального образования Тбилисский район, на 2021 год был запланирован капитальный ремонт общего имущества собственников 4-х МКД, по адресам:

- ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского, 6;
- ст-ца Тбилисская, ул. Кривая, 3;
- ст-ца Тбилисская, ул. Переездная, 61;
- пос. Октябрьский, ул. Рязанцева, 15.

Завершены капитальные ремонты МКД в муниципальном образовании Тбилисский район, произведен капитальный ремонт кровли: пос. Октябрьский, ул. Рязанцева, 15, (сумма составила 657 тысяч 532 рубля 55 копеек). По остальным МКД окончание работ запланировано до 25 августа 2021 года.

4. Водопроводно - канализационное хозяйство

На территории муниципального образования Тбилисский район имеется 4 водозабора и 67 отдельно стоящих скважин. Проектная мощность скважин 13,75 тыс. м³/сутки, фактической производительностью 11,43 тыс. м³ в сутки. Протяженность водопроводных сетей 439,9 км, подготовлено к ОЗП - 316,728 км, канализационных сетей – 26,755 км, подготовлено к ОЗП 2,2 км. Очистные сооружения - 1, мощностью 0,92 тыс. м³ в сутки.

Выполнение мероприятий ведется согласно плану.

Хлорное хозяйство отсутствует. Обеззараживание питьевой воды в Тбилисском сельском поселении Тбилисского района производится гипохлоритом. В остальных сельских поселениях обеззараживание питьевой воды проводится путем прямого хлорирования водопроводных сетей и сооружений по графику, согласованному с Роспотребнадзором.

На предприятиях имеются планы локализации аварийных ситуаций, графики проведения тренировочных занятий по ликвидации аварий. Разработаны планы мероприятий по ликвидации аварийных ситуаций, персонал обучен действиям при авариях.

Есть в наличии положение об организации охраны и защиты предприятия, инструкции по антитеррористической защищенности предприятия (объекта).

Системы пожарной, тревожной сигнализации отсутствуют, систем видеонаблюдения нет, освещение объектов частичное (запланирована установка дополнительных ламп), устройства по периметру инженерно-технических препятствий отсутствуют, кнопка экстренного вызова полиции отсутствует. При наличии финансовых средств установка всех вышеперечисленных систем будет запланирована.

5. Объекты внешнего благоустройства

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования, находящихся в территориальных границах Тбилисского района, составляет 531,7 км, в том числе автомобильных дорог регионального значения - 184,5 км; автомобильных дорог местного значения – 347,2 км.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения с асфальтобетонным покрытием - 133,1 км; автомобильных дорог с гравийным покрытием – 214,1 км.

Для расчистки дорог от снега планируемое привлечение техники ориентировочно 51 единица (с привлечением дополнительной техники фермерских хозяйств Тбилисского района на основании договоров), подготовлено к осенне - зимнему периоду 2021 - 2022 годов. Навесное оборудование устанавливается при наступлении неблагоприятных погодных условий.

В рамках подготовки к осенне – зимнему периоду 2021 - 2022 годов муниципальное автономное учреждение «Радуга» заготовлено 20 т соли; 1300 м³ песка; Тбилисским участком закрытое акционерное общество «ДСУ-7» заготовлено 10 тонн противогололедного реагента; 45 тонн песко - соляной смеси (25 %); 200 тонн песка, 1000 тонн соли.

Администрациями сельских поселений Тбилисского района также производится закупка недостающего количества песка и соли в объеме 135 тонн.

6. Ход подготовки объектов бюджетной сферы

ОБРАЗОВАНИЕ

В муниципальном образовании Тбилисский район находится 14 общеобразовательных учреждений, 16 муниципальных дошкольных учреждений.

Состояние кровли, систем водоснабжения и канализации удовлетворительное.

В целях подготовки учреждений к осенне-зимнему периоду 2021-2022 в рамках реализации государственной программы Краснодарского края «Развитие образования» в муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении «СОШ № 9» осуществляется капитальный ремонт кровли, отмостки здания,

благоустройство территории и замена ограждения на общую сумму 8323,74 тыс. руб.

За счет средств местного бюджета в муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении «СОШ № 16» начаты работы по замене отопления на сумму 2 740,9 тыс. руб., а так же было выделено 897,0 тыс. руб. на замену внутренних дверей.

За счет средств местного бюджета был проведен капитальный ремонт муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 1 «Колокольчик» с частичной заменой отопления - 7 800,0 тыс. руб.

По остальным общеобразовательным учреждениям и дошкольным учреждениям выполняются мероприятия по подготовке к осенне – зимнему периоду 2021-2022 годов согласно планов мероприятий.

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре



А.В. Моренко