



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2023

ст-ца Тбилисская

№ 4028

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района»**

На основании заявления главы Ванновского сельского поселения Тбилисского района Трубицына А.Н., от 12 апреля 2023 г. № В-139-3451/23, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района».

2. Утвердить:

1) задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района» (приложение 1);

2) техническое задание на выполнение инженерно - геодезических изысканий в целях проектирования объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района» (приложение 2);

3) техническое задание на выполнение инженерно - геологических изысканий в целях проектирования объекта «Капитальный ремонт

автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района» (приложение 3).

3. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яншин Р.С.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района» в течение трех дней со дня его принятия.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Моренко А.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

## Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 10.05.2023 № 422

**ЗАДАНИЕ**  
на подготовку проекта планировки и проекта  
межевания территории для размещения линейного  
объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги  
по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в  
х. Северокубанском Тбилисского района»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
1	2	3
1.	Наименование проекта	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района».
2.	Заказчик	Администрация Ванновского сельского поселения Тбилисского района.
3.	Исполнитель	«Градостроительный центр Тбилисского района» - ИП Якунин Александр Анатольевич.
4.	Основание для подготовки документации	Постановление администрации Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 01 августа 2022 года № 80 «Об утверждении муниципальной программы «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения Ванновского сельского поселения Тбилисского района на 2023-2025 годы».
5.	Границы проектирования	В границах красных линий ул. Луговой от пер. Садового (дом № 1) до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района. Карта (схема) границ проектирования прилагается.
6.	Источник финансирования	Бюджет Ванновского сельского поселения Тбилисского района.
7.	Площадь территории	11,92 га
8.	Основные характеристики территории	Застроенная территория, по которой проходит автомобильная дорога по ул. Луговой, расположена в северной части хутора Северокубанского

1	2	3
		Тбилисского района. Существующие жилые дома расположены по двум сторонам улицы. Инженерные сети существующие: водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, электросвязь. По одной стороне улицы проложен тротуар с асфальтобетонным покрытием. Покрытие автодороги гравийное. Ширина улицы от 20 до 30 метров, ширина проезжей части 4,5-6,0 м. Застройка одноэтажная.
9.	Цели подготовки документации	Подготовка проекта планировки и проекта межевания с целью формирования земельного участка для постановки на кадастровый учет; установление границ территорий общего пользования; определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
10.	Требования к составу и содержанию разрабатываемой документации	Проект планировки и проект межевания территории для размещения автомобильной дороги по ул. Луговой в х. Северокубанском разрабатывается на основании генерального плана Ванновского сельского поселения Тбилисского района, правил землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района. Содержание и состав проекта планировки и проекта межевания территории должны соответствовать требованиям статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
11.	Стадийность проектирования	1. Сбор и систематизация исходных данных: запрос сведений из ГКН; запрос сведений из ЕГРН; запрос сведений о памятниках культуры и особо охраняемых природных территориях; 2. Подготовка материалов по обоснованию. 3. Подготовка основной части проекта планировки. 4. Подготовка основной части проекта межевания. 5. Предоставление документации по планировке территории в объеме, установленном статьями 42-43 Градостроительного кодекса РФ в отдел архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации МО Тбилисский район.
2.	Состав и сроки предоставления исходных данных	Исходные материалы: Генеральный план Ванновского сельского поселения

1	2	3
		Тбилисского района;
		Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района запрашиваются исполнителем в администрации муниципального образования Тбилисский район в течение 5-ти рабочих дней; сведения из ГКН; сведений из ЕГРН; сведений о памятниках культуры и особо охраняемых природных территориях запрашиваются исполнителем самостоятельно в течение 10-ти рабочих дней. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям предоставляет заказчик в течение 5-ти рабочих дней.
13.	Состав комплексных исследований	Инженерно-геодезические изыскания территории с изучением состава и расположения надземных и подземных коммуникаций. Изучение сведений государственного кадастра недвижимости на предмет соответствия координат фактическому расположению смежных земельных участков.
14.	Состав проекта планировки территории	Состав проекта планировки территории. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».
15.	Состав проекта межевания территории	Состав проекта межевания территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:  раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"; раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть". Материалы по обоснованию проекта межевания

1	2	3
		территории включают в себя:
		раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"; раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".
16.	Согласование документации	Согласование проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса РФ. Основная часть проекта планировки и проекта межевания территории направляется на согласование в администрацию Ванновского сельского поселения Тбилисского района и в отдел архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации МО Тбилисский район.
17.	Участие исполнителя в процедурах публичных слушаний, экспертных и общественных обсуждениях	Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проведения публичных слушаний, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.
18.	Требования к оформлению документации	Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000). Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4. Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность). Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске. Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG. Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в отдел архитектуры МО Тбилисский район -1 экз.

1	2	бумажного носителя, 1 экз. - электронной версии. 3
		Общее количество экземпляров, представляемых заказчику - 2 экз. бумажного носителя, 2 экз. - электронной версии.
19.	Иные требования и условия	-

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре



А.В. Моренко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 10.05.2023 № 46/23

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерно-геодезических  
изысканий в целях проектирования объекта  
«Капитальный ремонт автомобильной дороги  
по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в  
х. Северокубанском Тбилисского района»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Характеристика основных данных и требований
1.	Наименование объекта	«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Луговой от пер. Садового до дома № 217 в х. Северокубанском Тбилисского района»
2.	Идентификационные сведения об объекте	Функциональное назначение - дорога в населенном пункте. Уровень ответственности - нормальный.
3.	Вид строительства (новос, реконструкция, консервация, снос, (де-монтаж)	Капитальный ремонт
4.	Основание для выполнения работ	Муниципальный контракт от 11.01.2023 г. № 01
5.	Сведения об этапах работ	Проектная документация
6.	Сроки проектирования	2023 г.
7.	Сроки строительства объекта	2023-2024 г.г.
8.	Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства	Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, х. Северокубанский.
9.	Наименование и местонахождение застройщика и/или технического заказчика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя	Администрация Ванновского сельского поселения Тбилисского района. 352351, Краснодарский край, Тбилисский район, с. Ванновское, ул. Ленина, 64. Колесников Алексей Васильевич, тел./факс 8-86158-63343/63245
10.	Наименование и местонахождение организации - исполнителя изысканий,	«Градостроительный центр Тбилисского района» ИП Якунин Александр

1	2	3
	фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя	Анатольевич 352361, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Первомайская, 54. Телефон: 3-33-49, Факс: 3-33-49, E-mail: <a href="mailto:gradarxitek_tbil@mail.ru">gradarxitek_tbil@mail.ru</a> ИНН/КПП 235100569549 ОРГНИП 308236414900042 Якунин Александр Анатольевич 8-918-342-07-08
11.	Сведения о принятой системе координат и высот	Принять: Система координат МСК-23; Система высот - Балтийская 1977 г.
12.	Необходимость выполнения инженерно-геодезических изысканий	Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения топографо-геодезических материалов и данных, инженерно-топографических планов, составленных в графическом (на бумажном носителе) виде и сведений, необходимых для подготовки проектной документации.
13.	Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий	Оценить топографо-геодезическую и картографическую изученность района изысканий и запросить необходимые данные в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю. Выполнить топографическую съемку в М 1:500 в пределах границ участка изысканий 11,92 га, высота сечения рельефа горизонталями через 0,5 м. Границы съемки указаны на ситуационной схеме для изысканий (графическое приложение к настоящему техническому заданию). Система координат: Местная (МСК-23). Система высот - Балтийская 1977 г. Выполнить поиск и съемку подземных коммуникаций в границах участка изысканий. Вычертить топографический план М 1:500 с нанесением существующих наземных и подземных коммуникаций. Выполнить согласование полноты и достоверности нанесения на топографические планы коммуникаций с эксплуатирующими организациями. По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий составить отчет.

1	2	3
	<b>Характеристика проектируемых и реконструируемых объектов</b>	
14.	Наименование	Автомоби́лная доро́га в населенном пункте
15.	Маршрут прохождения трассы линейного объекта	Территория х. Северокубанского Тбилисского района
16.	Длина, м	2800
17.	Материал дорожной одежды	Асфальт
18.	Дополнительные требования к съёмке подземных и надземных коммуникаций и сооружений	Указать по пересекаемым линиям ВЛ местоположение двух крайних к проектируемому объекту опор, высота подвески нижних и верхних проводов на опорах и в месте пересечения с проектируемым объектом, материал и форма опор, количество проводов, наименование фидеров, номера опор.
19.	Дополнительные требования к перечню объектов местности и их свойств, подлежащих описанию в инженерно-топографических планах и инженерных цифровых моделях местности	-
20.	Данные по формированию ЦММ	Выдать цифровую модель местности (ЦММ), выполненную в программном комплексе ZWCAD.
21.	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения	-
22.	Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	-
23.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания	СП 47.13330.2016 СП 11-104-97 СП 317.1325800.2017 ГОСТ Р 57371-2016 Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (правила начертания) и др.
24.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Детальность, методика, виды и объемы работ должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, общероссийских и ведомственных инструкций, указаний, правил и настоящего задания, с учетом стадии проектирования (проектная

1	2	3
	коммуникаций)	
11.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
12.	Перечень отчетных материалов	Исполнитель передаст заказчику отчетные материалы, сброшюрованные в 3-х экземплярах и в 1 экземпляре на CD-диске.
13.	Сроки и порядок предоставления отчетных материалов	Согласно муниципального контракта.
14.	Требования к точности изысканий, надежности или обеспеченности характеристики	Выполнить в соответствии с требованием нормативных документов СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». СП 14 13330 2014 «Строительство в сейсмических районах».
15.	Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам	Указать наивысший прогнозируемый УИВ, химический состав жидкой и твердой среды (вода, грунт), определить их степень агрессивности к бетонам и на металлические конструкции.
16.	Сейсмичность площадки	Определить по карте А ОСР 2015 СП 14 13330 2014

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре

  
А.В. Моренко