



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 25.05.2023

ст-ца Тбилисская

№ 296

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Песчаного сельского поселения
Тбилисского района**

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности и реализации генерального плана Песчаного сельского поселения Тбилисского района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, статьями 25, 64 Устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Песчаного сельского поселения Тбилисского района от 17 декабря 2013 г. № 506 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 28 августа 2020 г. № 671), согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации муниципального образования Тбилисский район обеспечить опубликование настоящего решения в районной газете «Прикубанские огни» и разместить изменения в Правила землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район по медицинскому обслуживанию и социальной защите населения, торговле и вопросам местного самоуправления (Уварова С.В.).

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тбилисский район

Е.Г. Ильин

Председатель Совета муниципального
образования Тбилисский район

А.В. Савченко



Приложение

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Тбилисский район
от 25.05.2023 № 296

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Правила землепользования
и застройки Песчаного сельского
поселения Тбилисского района**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Песчаного сельского поселения Тбилисского района от 17 декабря 2013 г. № 506 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 28 августа 2020 г. № 671):

В части II «Карта градостроительного зонирования»:

1) земельному участку, расположенному по адресу: хут. Песчаный, ул. Красная, 6, изменить зону ОД «зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

2) в северной части хут. Староармянского зону Р-1 «зона озеленения общего пользования» изменить на зону СХ «зона сельскохозяйственных угодий» (ориентировочной площадью 7 га);

3) в северной части хут. Староармянского зону Р-2 «зона объектов физической культуры, спорта и туризма» частично изменить на зону СХ «зона сельскохозяйственных угодий» (ориентировочной площадью 4,5 га).

Исполняющий обязанности
начальника отдела архитектуры
управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре
администрации муниципального
образования Тбилисский район



С.А. Аубакиров