



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2024

ст-ца Тбилисская

№ 284

**О проведении публичных слушаний по проекту
«Внесение изменений в генеральный план
Тбилисского сельского поселения Тбилисского
района Краснодарского края»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту «Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края».

2. Назначить дату и место проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края» 24 апреля 2024 г.:

в 8 часов 30 минут по адресу: пос. Горский, ул. Имени Подхорунжего Саморядова Иосифа, 3а;

в 9 часов 20 минут по адресу: Тбилисский район, пос. Октябрьский, ул. Псурцева, 19 (в здании клуба пос. Октябрьского МБУК «Тбилисский КДЦ»);

в 10 часов 00 минут по адресу: Тбилисский район, пос. Терновыи, ул. Центральная, 2 (в помещении фельдшерско - акушерского пункта);

в 10 часов 40 минут по адресу: Тбилисский район, пос. Мирный, ул. Центральная, 2 (в помещении фельдшерско - акушерского пункта);

в 11 часов 30 минут по адресу: Тбилисский район, пос. Первомайский, ул. Молодежная, 5 (в здании клуба пос. Первомайского МБУК «Тбилисский КДЦ»);

в 12 часов 10 минут по адресу: Тбилисский район, пос. Восточный, ул. Пролетарская, 17 (в помещении фельдшерско - акушерского пункта);

в 14 часов 00 минут по адресу: Тбилисский район, хут. Северин, ул. Ленина, 9 (МБУК Северинский КДЦ);

в 15 часов 00 минут по адресу: Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Базарная, 143 (МБУК Тбилисский КДЦ).

3. Поручить организацию и проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края» комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район.

4. Отделу информатизации организационно - правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.):

1) разместить настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) разместить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» через семь дней со дня размещения извещения о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.):

1) опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района»;

2) опубликовать проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района» через семь дней со дня размещения извещения о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Ручинского А.И.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Тбилисский район



В.А. Гусев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 08.04.2024 № 2.84

ПРОЕКТ
внесения изменений в генеральный план
Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района Краснодарского края

Внести следующие изменения в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края (далее генеральный план), утвержденный решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 27 августа 2010 г. № 178 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 12 апреля 2018 г. № 361):

1. Привести генеральный план в соответствие с Приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»:

1) изложить том 1.1 «Положение о территориальном планировании» в новой редакции, прилагается в электронном виде.

2) изложить том 2.1 «Материалы по обоснованию генерального плана. Пояснительная записка» в новой редакции, прилагается в электронном виде.

2. В томе 1.2 «Графические материалы (карты)», в томе 2.2 «Материалы по обоснованию проекта. Графические материалы (карты)»:

1) земельному участку, ориентировочной площадью 1500 кв. м, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская ул. Пролетарская, прилегающему с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304056:8, изменить зону «Зеленые насаждений специального назначения (санитарно-защитное озеленение)» на зону «Территория общественно-делового назначения»;

2) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304170:365 изменить зону «Территория производственных и коммунально-складских предприятий» на зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки»;

3) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304170:366 изменить зону «Территория производственных и коммунально-складских предприятий» на зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки»;

4) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская 2 Л, изменить зону «Территория общественно-делового назначения» на «Производственная зона»;

5) исключить из границ населенных пунктов Тбилисского сельского

поселения Тбилисского района земельные участки с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного использования», которые были ранее включены в состав населенного пункта и не получили освоения в виде жилой застройки;

6) садовое товарищество ДНТ «Стимул» включить в границы населенного пункта ст-ца Тбилисская;

7) отобразить охранную зону магистрального газопровода «Голубой поток» - «Россия - Турция» участок км 56,5 - км 363,8;

8) земельный участок с кадастровым номером 23:29:0307000:80 включить в границы населенного пункта ст-ца Тбилисская;

9) земельному участку, расположенному по адресу: хут. Северин, ул. Мира «И», изменить зону «Резерв территории под водозаборное сооружение на зону «Территория сельскохозяйственного использования»;

10) земельному участку, прилегающему к МКД по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Базарная, 124 А, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на «Территория среднеплотной усадебной жилой застройки»;

11) увеличить зону «Территория общественно-делового назначения» путем включения в нее земельного участка с кадастровым номером 23:29:030438:38, площадью 763 кв.м;

12) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304300:8 изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Зона режимных объектов»;

13) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 323, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на «Территория общественно-делового назначения»;

14) изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» земельного участка, расположенному в квартале 23:29:0304174, на зону «Территория среднеплотной усадебной жилой застройки», для размещения многоквартирного жилого дома по адресу: ст. Тбилисская, ул. Пионерская, 19 а;

15) изменить зону «Зеленые насаждения специального назначения (санитарно-защитное озеленение)» на зону «Территория общественно-делового назначения» земельным участкам, расположенным в ст-це Тбилисская по ул. Мира, 1 А и с кадастровым номером 23:29:0304308:58;

16) изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория среднеплотной усадебной жилой застройки» земельного участка в ст-це Тбилисская по ул. Пионерской, 16;

17) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 248 изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»;

18) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Крепостная, 53, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»;

19) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 36, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной

жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»;

20) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 148, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»;

21) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 171 Б, изменить зону «Территория общественно-делового назначения» на зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки»;

22) земельному участку, расположенному по ул. Пистина в ст-це Тбилисской, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория зеленных насаждений общего пользования (скверы, парки, бульвары)»;

23) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 174, кв. 2, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»;

24) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 174, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»;

25) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304033:457, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»;

26) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 147, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»;

27) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 210 А, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»;

28) отобразить зоны затопления, подтопления, утвержденные приказом Кубанского бассейнового водного управления № 79-пр от 11 июня 2021 г.

3. Дополнить генеральный план томом III «Приложение. Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек».

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



А.И. Ручинский