



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2023

№ 843

ст-ца Тбилисская

О проведении в 2024 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах и утверждении перечня таких многоквартирных домов

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4.3 статьи 5 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 г. № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества помещений собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы», приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 г. № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края на 2014-2043 годы», руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Провести в 2024 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тбилисского района, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении

2

капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, за счёт средств фонда капитального ремонта.

2. Утвердить Перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых не приняли в срок, указанный в части 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах в 2024 году (приложение).

3. Направить копию настоящего постановления региональному оператору.

4. Обеспечить ознакомление с выпиской из настоящего постановления в части, касающейся собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которых принято решение о проведении в 2024 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с региональной программой путем направления ее лицам, осуществляющим деятельность по управлению такими многоквартирными домами, в целях доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению.

5. Обеспечить размещение копии настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Рекомендовать лицам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами разместить выписку из настоящего постановления в части, касающейся собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которых принято решение о проведении в 2024 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с региональной программой, в помещениях общего пользования многоквартирных домов, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) в иных местах, удобных для ознакомления с размещенной информацией, в том числе на досках объявления возле подъездов в многоквартирном доме.

7. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.С.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования

Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительство, архитектуре Ручинского А.И.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

Приложение

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 10.08.2023 № 443

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, собственники помещений в которых не приняли в срок, указанный в части 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах в 2024 году

№	Адрес МКД	Вид работ	Предельно допустимая стоимость вида работ (руб.)	Разработка проектной сметной документации (руб.)	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости
1	2	3	4	5	7
1.	ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского, 4	Ремонт крыши с заменой кровельного покрытия на профили стальные листовые гнутые	3 337 350,00	80 000,00	24 000,00

		Итого по МКД	3 441 350,00		
2.	пос. Октябрьский, ул. Псурцева, 8	Ремонт крыши с заменой кровельного покрытия из рулонных или мастичных материалов (без утепления)	2 271 474,00	80 000,00	24 000,00
		Итого по МКД	2 375 474,00		

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



А.И. Ручинский