



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2024

ст-ца Тбилисская

№ 109

О внесении изменения в постановление администрации
муниципального образования Тбилисский район
от 18 ноября 2015 года № 746 «Об утверждении муниципальной
программы муниципального образования Тбилисский район
«Обеспечение жильем молодых семей»

В соответствии с приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16 ноября 2023 года № 631 «Об утверждении объемов субсидий из бюджета Краснодарского края, планируемых для распределения местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья», со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район от 26 декабря 2017 года № 1310 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальной программы муниципального образования Тбилисский район (в редакции постановления администрации муниципального образования Тбилисский район от 15 декабря 2023 г. № 1621), решением Совета муниципального образования Тбилисский район от 18 января 2024 года № 364 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Тбилисский район от 26 декабря 2023 года № 348 «О бюджете муниципального образования Тбилисский район на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального

2

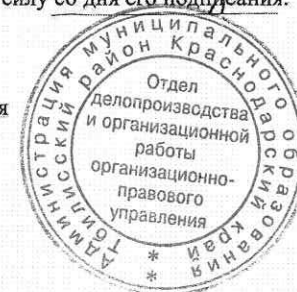
«Обеспечение жильем молодых семей» изменение, изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. В связи с принятием настоящего постановления, признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 19 декабря 2023 г. № 1645 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 18 ноября 2015 г. № 746 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Тбилисский район «Обеспечение жильем молодых семей»».

3. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 13.02.2024 № 109

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 18 ноября 2015 года № 746

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
муниципального образования Тбилисский район
«Обеспечение жильем молодых семей»**

ПАСПОРТ

Муниципальной программы муниципального
образования Тбилисский район
«Обеспечение жильем молодых семей»

Координатор муниципальной программы	администрация муниципального образования Тбилисский район (отдел по ЖКХ, транспорту, связи и капитального строительства управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район)
Координаторы подпрограмм муниципальной программы	не предусмотрены программой
Участники муниципальной программы	отдел по ЖКХ, транспорту, связи управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены

Ведомственные целевые программы

не предусмотрены

Цели муниципальной программы

улучшение жилищных условий молодых семей

Задачи муниципальной программы

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья

Перечень целевых показателей муниципальной программы

количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения; доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Этапы и сроки реализации муниципальной программы

этапы реализации не предусмотрены, срок реализации 2016 - 2026 годы

Объемы и источники финансирования муниципальной программы

объем финансирования программы составляет 44578,081 тысяч рублей, в том числе:
2016 год – 0,000 тысяч рублей;
2017 год – 4418,770 тысяч рублей;
2018 год – 4231,558 тысяч рублей;
2019 год – 7509,502 тысяч рублей;
2020 год – 6215,379 тысяч рублей;
2021 год – 7197,972 тысяч рублей;
2022 год – 4013,600 тысяч рублей;
2023 год – 2373,800 тысяч рублей;
2024 год – 3678,900 тысяч рублей;
2025 год – 2388,100 тысяч рублей;
2026 год – 2550,500 тысяч рублей.
средств федерального бюджета - 7579,536 тысяч рублей:
2016 год – 000,00 тысяч рублей;
2017 год - 508,726 тысяч рублей

2018 год - 575,062 тысяч рублей;
 2019 год - 1419,374 тысяч рублей;
 2020 год - 867,174 тысяч рублей;
 2021 год - 1508,000 тысяч рублей;
 2022 год - 608,600 тысяч рублей;
 2023 год - 571,600 тысяч рублей;
 2024 год - 385,900 тысяч рублей;
 2025 год - 537,000 тысяч рублей;
 2026 год - 598,100 тысяч рублей.

средств бюджета Краснодарского края -
 16084,617 тысяч рублей:
 2016 год - 000,00 тысяч рублей;
 2017 год - 1419,174 тысяч рублей;
 2018 год - 1111,438 тысяч рублей;
 2019 год - 2635,979 тысяч рублей;
 2020 год - 2447,826 тысяч рублей;
 2021 год - 2323,300 тысяч рублей;
 2022 год - 1558,800 тысяч рублей;
 2023 год - 710,200 тысяч рублей;
 2024 год - 1852,300 тысяч рублей;
 2025 год - 991,400 тысяч рублей;
 2026 год - 1034,200 тысяч рублей.

средства местного бюджета муниципального
 образования Тбилисский район - 20913,928
 тысяч рублей:
 2016 год - 000,00 тысяч рублей;
 2017 год - 2490,870 тысяч рублей;
 2018 год - 2545,058 тысяч рублей;
 2019 год - 3454,149 тысяч рублей;
 2020 год - 2900,379 тысяч рублей;
 2021 год - 3366,672 тысяч рублей;
 2022 год - 1846,200 тысяч рублей;
 2023 год - 1092,000 тысяч рублей;
 2024 год - 1440,700 тысяч рублей;
 2025 год - 859,700 тысяч рублей;
 2026 год - 918,200 тысяч рублей.

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

Настоящая Программа разработана в соответствии с подпрограммой «Обеспечения жильем молодых семей», государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами», утвержденной постановлением Правительства

Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710).

В целях поддержки молодых семей в улучшении жилищных, социально-бытовых условий, обеспечения жильем молодых семей в целях стимулирования и закрепления положительной тенденции в демографической ситуации и снижения уровня социальной напряженности в молодежной среде Тбилисского района.

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Тбилисском районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан поселения позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

является одной из приоритетных и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Вместе с тем применение программно-целевого метода к решению поставленных Программой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации Программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Целью муниципальной программы является улучшение жилищных условий молодых семей.

Задачами подпрограммы являются:

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья.

Целевые показатели муниципальной программы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены.

Сроки реализации программы 2016 – 2026 годы.

3. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы

В рамках муниципальной программы не реализуются подпрограммы, ведомственные целевые программы.

Для обеспечения системного подхода к решению задач программы разработаны мероприятия, приведенные в приложении № 2 к муниципальной программе.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы приведено в приложении № 3 к муниципальной программе.

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с методикой оценки эффективности реализации

муниципальной программы, изложенной в приложении № 6 к Порядку, утвержденному постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район от 26 декабря 2017 г. № 1310 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Тбилисский район» (в редакции постановления администрации муниципального образования Тбилисский район от 15 декабря 2023 г. № 1621).

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, средств бюджета Краснодарского края и местных бюджетов обеспечивается за счет:

прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

государственного регулирования порядка расчета размера социальных выплат и их предоставления;

адресного предоставления социальных выплат;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикаторов, которыми являются количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, и их доля в общем количестве молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит к 2024 году обеспечить жильем 82 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Текущее управление муниципальной программой осуществляет координатор муниципальной программы - отдел по ЖКХ, транспорту, связи, управлению по ЖКХ, строительству, архитектуре который:

обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с участниками муниципальной программы;

формирует структуру муниципальной программы и перечень участников муниципальной программы;

организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности участников муниципальной программы;

принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;

несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы на основании предложений участников муниципальной программы;

разрабатывает формы отчетности для участников муниципальной программы, необходимые для осуществления контроля за выполнением муниципальной программы, устанавливает сроки их предоставления;

проводит мониторинг реализации муниципальной программы и анализ отчетности, представляемой участниками муниципальной программы; ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации (далее - доклад о ходе реализации муниципальной программы);

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы в печатных средствах массовой информации, на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «муниципальные программы».

Координатор муниципальной программы ежегодно, не позднее 25 декабря текущего финансового года, утверждает согласованный участниками муниципальной программы план реализации муниципальной программы на очередной год и плановый период (далее - план реализации муниципальной программы) по форме согласно приложению № 11 к Порядку принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Тбилисский район, утвержденному постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район от 26 декабря 2017 г. № 1310 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Тбилисский район» (в редакции постановления администрации муниципального образования Тбилисский район от 15 декабря 2023 г. № 1621) (далее – Порядок).

Координатор муниципальной программы представляет в финансовое управление и отдел экономики администрации муниципального образования Тбилисский район (далее – финансовое управление и отдел экономики) план реализации муниципальной программы в течение 3 рабочих дней после их утверждения.

В случае принятия координатором муниципальной программы решения о внесении изменений в план реализации муниципальной программы он

уведомляет об этом финансовое управление и отдел экономики в течение 3 рабочих дней после их корректировки.

Координатор муниципальной программы ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в отдел экономики информацию о реализации муниципальной программы по отчетным формам.

Координатор муниципальной программы ежегодно, до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, направляет в финансовое управление доклад о ходе реализации муниципальной программы на бумажных и электронных носителях.

Доклад о ходе реализации муниципальной программы должен содержать: конкретные результаты, достигнутые за отчетный период;

сведения о фактических объемах финансирования муниципальной программы в целом и по каждому мероприятию подпрограмм, ведомственных целевых программ, включенных в муниципальную программу, и основных мероприятий в разрезе источников финансирования и главных распорядителей средств бюджета муниципального образования Тбилисский район;

сведения о фактическом выполнении основных мероприятий подпрограмм, ведомственных целевых программ, включенных в муниципальную Программу, и основных мероприятий с указанием причин их невыполнения или неполного выполнения;

анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы;

сведения о соответствии фактически достигнутых целевых показателей реализации муниципальной программы и входящих в ее состав основных мероприятий плановым показателям, установленным муниципальной программой;

оценку эффективности реализации муниципальной программы.

К докладу о ходе реализации муниципальной программы прилагаются отчеты об исполнении целевых показателей муниципальной программы и входящих в её состав подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий.

Предоставляемая в отдел экономики отчетность в части финансирования должна быть согласована с финансовым управлением.

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором муниципальной программы проводится анализ факторов и указываются в докладе о ходе реализации муниципальной программы причины, повлиявшие на такие расхождения.

В год завершения муниципальной программы координатор муниципальной программы представляет в финансовое управление доклад о результатах ее выполнения, включая оценку эффективности реализации муниципальной программы за истекший год и весь период реализации муниципальной программы.

Администрация муниципального образования Тбилисский район, как муниципальный заказчик:

1.1.3	Формирование списков молодых семей для участия в программе	до 1 августа 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Тбилисский район
		до 1 мая 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Тбилисский район
		до 1 мая 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Тбилисский район
		до 1 мая 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Тбилисский район
		до 1 мая 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Тбилисский район
		до 1 мая 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Тбилисский район
		до 1 мая 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Тбилисский район
		до 1 сентября 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Тбилисский район
		до 1 сентября 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Тбилисский район

1.1.4	Предоставление молодым семьям, участникам программы, социальным выплатам на приобретение (строительство) жилья	до 1 сентября 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Тбилисский район
		до 1 июня 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Тбилисский район
		до 1 июня 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Тбилисский район
		до 1 июня 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Тбилисский район
		до 1 июня 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Тбилисский район
		до 1 июня 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Тбилисский район
		до 1 июня 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Тбилисский район
		до 1 июня 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Тбилисский район
		до 1 июня 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Тбилисский район
				2016 г.	000,00	000,00	000,00	000,00	000,00	000,00

	2017 г.	4418,770	508,726	1419,174	2490,870	Предоставлены социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья 8 семьям	Администрация муниципального образования Тбилисский район
	2018 г.	4231,538	575,062	1111,438	2545,058	Предоставлены социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья 12 семьям	Администрация муниципального образования Тбилисский район
	2019 г.	7509,502	1419,374	2635,979	3454,149	Предоставлены социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья 12 семьям	Администрация муниципального образования Тбилисский район
	2020 г.	6215,379	867,174	2447,826	2900,379	Предоставлены социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья 11 семьям	Администрация муниципального образования Тбилисский район
	2021 г.	7197,972	1508,000	2323,300	3366,672	Предоставлены социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья 12 семьям	Администрация муниципального образования Тбилисский район
	2022 г.	4013,600	608,600	1558,800	1846,200	Предоставлены социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья 6 семьям	Администрация муниципального образования Тбилисский район

4

	2023 г.	2373,800	571,600	710,200	1092,000	Предоставлены социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья 2 семьям	Администрация муниципального образования Тбилисский район
	2024 г.	3678,900	385,900	1852,300	1440,700*	Предоставлены социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья 2 семьям	Администрация муниципального образования Тбилисский район
	2025 г.	2388,100	537,000	991,400	859,700	Предоставлены социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья 1 семьям	Администрация муниципального образования Тбилисский район
	2026 г.	2550,500	598,100	1034,200	918,200	Предоставлены социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья 1 семьям	Администрация муниципального образования Тбилисский район
	всего	44578,081	7579,536	16084,617	20913,928	x	

5

1440,700* - 181,700 руб. - дополнительная выплата на рождение ребенка (5 %).

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



А.И. Ручинский

Приложение 3
к муниципальной программе
муниципального образования
Тбилисский район «Обеспечение
жильем молодых семей»

ОБОСНОВАНИЕ
ресурсного обеспечения муниципальной программы
муниципального образования Тбилисский район
«Обеспечение жильем молодых семей»

2021 год	7197,972	1508,000	2323,300	3366,672
2022 год	4013,600	608,600	1558,800	1846,200
2023 год	2373,800	571,600	710,200	1092,000
2024 год	3678,900	385,900	1852,300	1440,700
2025 год	2388,100	537,000	991,400	859,700
2026 год	2550,500	598,100	1034,200	918,200
Всего по муниципальной программе	44578,081	7579,536	16084,617	20913,928

».

Годы реализации	объем финансирования, тыс. руб.			
	всего	в разрезе источников финансирования		
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет
1	2	3	4	5
Основные мероприятия №1 «Предоставление молодым семьям, участникам программы социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья»				
2016 год	000,00	000,00	000,00	000,00
2017 год	4418,770	508,726	1419,174	2490,870
2018 год	4231,558	575,062	1111,438	2545,058
2019 год	7509,502	1419,374	2635,979	3454,149
2020 год	6215,379	867,174	2447,826	2900,379
2021 год	7197,972	1508,000	2323,300	3366,672
2022 год	4013,600	608,600	1558,800	1846,200
2023 год	2373,800	571,600	710,200	1092,000
2024 год	3678,900	385,900	1852,300	1440,700
2025 год	2388,100	537,000	991,400	859,700
2026 год	2550,500	598,100	1034,200	918,200
Всего по основным мероприятиям	44578,081	7579,536	16084,617	20913,928
Общий объем финансирования по муниципальной программе				
2016 год	000,00	000,00	000,00	000,00
2017 год	4418,770	508,726	1419,174	2490,870
2018 год	4231,558	575,062	1111,438	2545,058
2019 год	7509,502	1419,374	2635,979	3454,149
2020 год	6215,379	867,174	2447,826	2900,379

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



А.И. Ручинский