



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2024

ст-ца Тбилисская

№ 464

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Ванновского сельского поселения
Тбилисского района**

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности и реализации генерального плана Ванновского сельского поселения Тбилисского района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, статьями 25, 64 Устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 27 мая 2014 г. № 497 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 29 августа 2024 г. № 427), согласно приложению к настоящему решению (приложение).

2. Администрации муниципального образования Тбилисский район обеспечить опубликование настоящего решения в районной газете «Прикубанские огни» и разместить изменения в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального

образования Тбилисский район» (Яншин Р.С.) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района»

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Тбилисский район

Т.В. Кириченко

Председатель Совета муниципального
образования Тбилисский район

А.В. Савченко



Приложение

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Тбилисский район
от 28.11.2024 № 464

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Правила землепользования и
застройки Ванновского сельского поселения
Тбилисского района**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 27 мая 2014 г. № 497 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 29 августа 2024 г. № 427):

1. В части II «Карта градостроительного зонирования»:

1) земельным участкам с кадастровыми номерами 23:29:0501000:470, 23:29:0501000:471, 23:29:0501000:655, 23:29:0501000:677, 23:29:0501000:750, 23:29:0501000:214 изменить зону с «зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» на зону «производственная зона сельскохозяйственных предприятий» (СХ-2);

2) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0501000:1138 изменить зону «зона сельскохозяйственного назначения в составе населенных пунктов» (СХ-1) на «зону размещения объектов физической культуры, спорта и отдыха» (Р-2);

3) земельному участку, расположенному в хут. Красный Зеленчук, ул. Почтовая, 43 А, изменить зону «зона застройки объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (домами блокированной застройки и малоэтажными жилыми домами» (ЖЗ).

4) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0000000:1369 и территории, прилегающей к участку с западной стороны изменить зону «зона сельскохозяйственного назначения в составе населенных пунктов» (СХ-1) на зону «зона размещения производственных объектов» (ИР).

2. В части III «Градостроительные регламенты» территориальную зону СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования в составе населенных пунктов) дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - историко-культурная деятельность [9.3].

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



А.В. Батин