



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТВИЛИССКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2015

№ 519

ст-ца Тбилисская

Об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2015-2016 годов муниципального образования Тбилисский район

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь статьями 31, 60, 66 устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2015-2016 годов муниципального образования Тбилисский район согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу информатизации организации правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.



Глава муниципального образования
Тбилисский район **В.Б.Красноруцкий**

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 24.07.2015 № 519

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному периоду 2015-2016 годов муниципального образования Тбилисский район

1. Общие положения

Проверка осуществляется комиссиями, которые образуются органами местного самоуправления сельских поселений Тбилисского района (далее - Комиссия). В состав Комиссии включаются представители уполномоченного органа, образованного комиссией.

В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии в состав Комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и жилищной инспекции.

В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии по согласованию могут привлекаться представители теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения, а также организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

При проверке Комиссиями проверяется выполнение требований, установленных главами III-V Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 (далее - Правила).

Проверка выполняется теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных настоящими Правилами. Осуществляется Комиссиями на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными

нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных настоящими Правилами, комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

2. Объекты, подлежащие проверке

Проведению проверки готовности к отопительному периоду 2015-2016 годов подлежат следующие объекты, расположенные на территории соответствующих сельских поселений Тобинского района:

- 1) учреждения образования;
- 2) учреждения здравоохранения;
- 3) учреждения культуры;
- 4) объекты жилищно-коммунального хозяйства;
- 5) многоквартирные жилые дома с централизованной системой отопления;
- 6) административные здания и сооружения, подключенные к системам теплоснабжения.

3. Сроки проведения проверки

Проверка готовности к отопительному периоду 2015-2016 годов проводится в период с 1 сентября 2015 года по 1 октября 2015 года.

4. Документы, проверяемые в ходе проведения проверки

4.1. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду Комиссиями должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) график тепловых нагрузок, поддержания температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) критерии надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) документы о наличии нормативных запасов топлива на территории тепловой энергии;

5) документы, обеспечивающие функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства прилегающих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о техническом надзоре;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподдачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, газового и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение плана графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки

и снижения установленных нормативов запасов топлива;

- 12) наличие документов, определяющих разграничение жилищно-коммунальной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- 13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления на осуществление 14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
- 4.2. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены:
 - 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
 - 2) проведение промывки оборудования и коммутирующей теплопотребляющих установок;
 - 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
 - 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
 - 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
 - 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
 - 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
 - 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
 - 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
 - 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
 - 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
 - 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
 - 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
 - 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
 - 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
 - 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок

на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам.

5. Заключительные положения

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению № 1 к Правилам.

В акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки: объект проверки готов к отопительному периоду:

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению № 2 к Правилам и выдается административной сельской поселения Тбилисского района, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов определяются главой сельской поселения Тбилисского района в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября 2015 года - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября 2015 года - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 10 Правил, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый Акт.

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре

Bless

В.С. Черепин