



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

от 16.12.2024

ст-ца Тбилисская

№ 474

**О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки Геймановского сельского поселения  
Тбилисского района**

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности и реализации генерального плана Геймановского сельского поселения Тбилисского района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, статьями 25, 64 Устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Геймановского сельского поселения Тбилисского района от 10 декабря 2013 г. № 560 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 31 июля 2024 г. № 403), согласно приложению к настоящему решению (приложение).

2. Администрации муниципального образования Тбилисский район обеспечить опубликование настоящего решения в районной газете «Прикубанские огни» и разместить изменения в Правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Тбилисский район

Председатель Совета муниципального  
образования Тбилисский район



Т.В. Кириченко

А.В. Савченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Совета  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 16.12.2024 № 474

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в Правила землепользования и  
застройки Геймановского сельского поселения  
Тбилисского района**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Геймановского сельского поселения Тбилисского района от 10 декабря 2013 г. № 560 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 31 июля 2024 г. № 403 ):

1. В части II «Карта градостроительного зонирования»:

1) земельным участкам с кадастровыми номерами 23:29:0601002:748, 23:29:0000000:632 изменить территориальную зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на зону рекреационного назначения (Р-1);

2) территориальной зоне, расположенной в ст. Геймановской по ул. Степной, изменить зону общественного центра местного значения (ОЦ-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б);

3) в хут. Дальнем по ул. Красной, 87, в сторону ст-цы Геймановской, зону общественного центра местного значения (ОЦ-2) заменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б);

4) в ст-це Геймановской по ул. Мира части земельного участка с кадастровым номером 23:29:0601000:274 зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1) изменить на зону кладбищ (СН-1);

5) территории, ориентировочной площадью 3600 кв.м., расположенной в хут. Советском по ул. Буденного, за домовладением № 31 А, изменить территориальную зону рекреационного назначения (Р-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б);

6) территории, ориентировочной площадью 5000 кв.м., примыкающей с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:29:0601002:679, изменить территориальную зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на зону кладбищ (СН-1).

2. Часть III «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции (прилагается в электронном виде).

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальника управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре



А.В. Багини