



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 30.08.2022

ст-ца Тбилисская

№ 192

**Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования Тбилисского
сельского поселения Тбилисского района**

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 25, 64 Устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (приложение).
2. В связи с принятием настоящего решения считать утратившим силу решение Совета муниципального образования Тбилисский район от 7 ноября 2017 г. № 308 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тбилисского сельского поселения муниципального образования Тбилисский район».
3. Администрации муниципального образования Тбилисский район:
 - 1) разместить местные нормативы градостроительного проектирования Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов;
 - 2) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яншин Р.С.) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на

постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район по медицинскому обслуживанию и социальной защите населения, торговле и вопросам местного самоуправления (Уварова С.В.).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тбилисский район

Председатель Совета муниципального
образования Тбилисский район



Е.Г. Ильин

А.В. Савченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
 решением Совета
 муниципального образования
 Тбилисский район
 от 30.06.2022 № 192

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 ТБИЛИССКОГО РАЙОНА
 КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Раздел 1. Основная часть

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	5
2.1. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Тбилисского сельского поселения Тбилисского района объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения.....	5
2.1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области жилищного строительства.....	5
2.1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильных дорог местного значения.....	6
2.1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области чрезвычайных ситуаций.....	8
2.1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области физической культуры и спорта.....	9
2.1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения).....	10
2.1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения.....	10
2.1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов благоустройства и озеленения.....	12
2.1.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов культуры.....	13
2.1.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения.....	14
2.1.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта.....	15
2.1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг.....	15
2.1.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	16
2.1.13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов связи.....	16
2.1.14. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области формирования и содержания архивных фондов.....	17
Приложение 1.....	18
Приложение 2.....	20
Приложение 3.....	24
Приложение 4.....	25
Приложение 5.....	25
Приложение 6.....	27
Приложение 7.....	28
Приложение 8.....	29
Приложение 9.....	30

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Тбилисского сельского поселения Тбилисского района разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и закона Краснодарского края от 1 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» с изменениями на 03.11.2021 года).

Разработка нормативов осуществлена в соответствии со ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях реализации полномочий администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Нормативы градостроительного проектирования Тбилисского сельского поселения Тбилисского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Краснодарского края, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Тбилисского сельского поселения Тбилисского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных пунктом 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения поселения не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в нормативах градостроительного проектирования, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями на 14.12.2021 года).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения. Установлены единые нормативные показатели для всей территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района. Перечень показателей установлен согласно положениям статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 23 Градостроительного кодекса Краснодарского края и статьи 8 Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края.

2. ПЕРЕЧЕНЬ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Тбилисского сельского поселения Тбилисского района объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

2.1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области жилищного строительства

Таблица 1

Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя				
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	
Уровень средней жилищной обеспеченности	Престижный (бизнес-класс)	40	Норма площади жилья в расчете на одного человека, м ²	Не устанавливается	-	
	Массовый (эконом класс)	30		Не устанавливается	-	
	Средний (муниципальное жилище)	20		Не устанавливается	-	
Площадь территории для предварительного определения обших размеров территорий жилых зон	Дома усадебного типа с участками при доме (квартире)	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га	Не устанавливается	-		
	2000 кв.м				0,25-0,27	
	1500 кв.м				0,21-0,23	
	1200 кв.м				0,17-0,20	
	1000 кв.м				0,15-0,17	
	800 кв.м				0,13-0,15	
	600 кв.м				0,11-0,13	
	400 кв.м	0,08-0,11				
	Секционными и блокированными домами без участков при квартире	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га			2 этажа	0,04
	3 этажа				0,03	
4 этажа	0,02					
Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру	Усадебные дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки)	0,1	Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, га	Не устанавливается	-	
	Одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки)	0,1	Не устанавливается	-		
	Многоквартирные блокированные дома (включая площадь застройки)	0,04	Не устанавливается	-		
Коэффициент плотности застройки	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	0,9	Предельный коэффициент плотности жилой застройки, -	Не устанавливается	-	
	Зона застройки среднеэтажными жилыми	0,7	Не устанавливается	-		

Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Плотность населения	домами	0,5	-	Не устанавливается	-
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами				
	Зона застройки блокированными жилыми домами				
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами				
Площадь площадок общего пользования различного функционального назначения	Плотность населения (чел./га) при среднем размере семьи (чел.) представлена в приложении 3	2,5	Площадь площадок общего пользования различного назначения, м ² на 100 м ² площади квартир	Не устанавливается	-
	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста				
	Для отдыха взрослого населения				
	Для занятий физкультурой и спортом				
	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста				
	Для отдыха взрослого населения				
Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства	Для занятий физкультурой и спортом	7,5	Минимальный размер площадки, м ²	Не устанавливается	-
	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	20			
	Для отдыха взрослого населения	5			
	Для занятий физкультурой и спортом	40			
Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	300	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства, м ²	Не устанавливается	-
	Блокированная жилая застройка	300			

2.1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 2

Область нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Обеспеченность населения автомобильными	Плотность сети автодорог местного значения	Автомобильные дороги местного значения	0,12	Плотность автодорог местного значения, км ²	Не устанавливается	-

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Дорогами местного значения общего пользования	значения			км площади муниципального образования		
Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	Автомобильные дороги с твердым покрытием	60	Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог, %	Не устанавливается	-
Параметры улиц и дорог	Не нормируется	Улицы, автомобильные дороги	Параметры уличной сети приведены в Приложении 4	Расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения	5 минут	Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети, мин
Обеспеченность населения личным автотранспортом	Уровень автомобилизации	Легковые автомобили	529	Уровень автомобилизации населения легковым автотранспортом, кол-во автомобилей на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	-
Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными	Количество машино-мест для постоянного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки	Гаражи, стоянки	90	Уровень обеспеченности и гаражами и открытыми стоянками для хранения легковых автомобилей, %	Устанавливается для сельских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, но не более 15 минут	Время пешей доступности от подъезда при движении по территории общественного пользования, мин
Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта	Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей	Гаражи (гаражи-стоянки)		Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей, м ² на 1 машино-место	Устанавливается для сельских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети,	Время пешей доступности от подъезда при движении по территории
		одноэтажных	30			
		двухэтажных	20			
		трехэтажных	14			
		четырёхэтажных	12			
		пятиэтажных	10			
		наземных стоянок	25			

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя				
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	
временными						люди, но не более 15 минут	общественного пользования, мин
Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)	Количество парковочных мест личного транспорта	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками представлена в приложении 5		Количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу		Устанавливается для сельских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, но не более 5 минут	Время пешей доступности от объекта при движении по территории общественного пользования, мин
Автозаправочные станции	Обеспеченность топливораздаточными колонками	Топливораздаточная колонка	1 на 1200 автомобилей	Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей	Не устанавливается		-

2.1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области чрезвычайных ситуаций

Таблица 3

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя				
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	
Объекты пожарной охраны (Пожарные депо)	Обеспеченность населения объектами пожарной охраны (пожарными депо)	Пожарные депо, точки размещения пожарной авиации	Население населенного пункта, тыс. чел. До 5 Св. 5 до 20 Св. 20 до 50	1; 2 1; 6 2; 12	Количество депо, кол-во автомобилей на 1000 чел. чел.	10	Транспортная доступность до основных элементов планировочной структуры населенного пункта, мин
Объекты противопожарного водоснабжения	Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения	Пожарные водосмы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода	не менее 2 на населенный пункт		Количество объектов в МО или ГП	Не устанавливается	-
Здания для организации и деятельности аварийно-спасательных служб	Обеспеченность населения аварийно-спасательными службами	Отдельно стоящие здания, специально оборудованные помещения	Не менее 1 объекта на поселение численностью более 10 000 человек		Количество объектов на 10 тыс. чел.	Не устанавливается	-

2.1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области физической культуры и спорта

Таблица 4

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Плавательные бассейны	Обеспеченность населения плавательными бассейнами	Бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения	25	Обеспеченность населения плавательным и бассейнами, м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин.	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин
Физкультурно-спортивные сооружения	Обеспеченность населения спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом	Хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	По заданию на проектирование	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями, га территория на 1 тыс. чел.	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин
Территория	Обеспеченность населения спортивно-тренижерными залами повседневного обслуживания	Спортивно-тренижерный зал повседневного обслуживания	60	Обеспеченность населения спортивно-тренижерными залами повседневного обслуживания, м ² территория объектов на 1 тыс. чел.	30	Пешеходная доступность, мин
Спортивные залы	Обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичных занятия физкультурой и массовым спортом	Площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	80	Уровень обеспеченности населения спортивными залами, м ² площади залов на 1 тыс. чел.	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин
Помещения для	Обеспеченность населения	Помещения для	80	Обеспеченность населения	Не установлена, рекомендуется	Пешеходная доступность,

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
физкультурно-оздоровительных занятий	помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий	физкультурно-оздоровительных занятий		помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий, м ² общей площади на 1 тыс. чел.	не более 30 мин	комбинированная доступность, мин

2.1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения)

Таблица 5

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты электроснабжения населения	Обеспеченность населения электрической энергией	Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):			Укрупненные показатели электропотребления, кВт·ч/год 1 человека	Не устанавливается
		оборудованные стационарными электроплитами	950			
		оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350			
Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	ГНС производительностью:			Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности, га	Не устанавливается
		10 тыс. т/год	6			
		20 тыс. т/год	7			
		40 тыс. т/год	8			

2.1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 6

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя				
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	
Объекты теплоснабжения	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч	На твердом топливе	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных	Не устанавливается	-	
			На газомазутном топливе				До 5
			Свыше 5 до 10				0,7
			1,0	1,0			

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
	котельных	Свыше 10 до 50 Свыше 50 до 100 Свыше 100 до 200 Свыше 200 до 400	2,0 3,0 3,7 4,3	1,5 2,5 3,0 3,5	котельных, га	
Нормы тепловой энергии на отопление	Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий	Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий представлена в приложении 6			Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий, Вт/(м ³ × °C)	Не устанавливается
	Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий	Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий представлена в приложении 7			Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м ³ × °C)	Не устанавливается
Объекты водоснабжения	Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушения	Производительность станций чистки воды, тыс. куб. м/сут			Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га	Не устанавливается
		До 0,8	1			
		Свыше 0,8 до 12	2			
		Свыше 12 до 32	3			
		Свыше 32 до 80	4			
		Свыше 80 до 125	6			
		Свыше 125 до 250	12			
Свыше 250 до 400	18					
Свыше 400 до 800	24					
Нормы расхода воды потребителя	Расчетные (удельные) средние за год суточные	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях представлены в приложении 8			Расчетные (удельные) средние за год суточные	Не устанавливается

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
мн	расходы воды (стоков) в жилых зданиях			расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя		
	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения представлены в приложении 9		Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя	Не устанавливается	
Объекты водоотведения	Обеспечение населения оборотом и очисткой бытовых стоков	Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м/сут		Размер земельного участка для канализационных сооружений в зависимости от их производительности, га	Не устанавливается	
		До 0,7	0,5			
		Свыше 0,7 до 17	4			
		Свыше 17 до 40	6			
		Свыше 40 до 130	12			
		Свыше 130 до 175	14			
Свыше 175 до 280	18					

2.1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов благоустройства и озеленения

Таблица 7

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты озеленения на территории общего пользования населенных пунктов	Суммарная обеспеченность населенных пунктов озелененными территориями общего пользования	Парки, сады, зоны отдыха, аллеи, бульвары, скверы, озелененные пешеходные зоны, газоны	16	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов), м ² на 1 человека	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин	Пешеходная доступность, мин
Объекты благоустройства	Обеспеченность населения	Парки, лесопарки,	70	Обеспеченность населения	Не установлена, рекомендуется	Пешеходная доступность,

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Иства и озеленения рекреационных территорий	объектами благоустройства и озеленения рекреационных территорий (населенных пунктов)	городские леса		озелененными территориями, % от площади населенных пунктов	не более 45 мин	комбинированная доступность, мин
Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	Обеспеченность населения общественными пространствами	Парки, скверы, сады, зоны отдыха; детские площадки; общественные пространства	6	Обеспеченность населения общественными пространствами, м ² на 1 человека	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин	Пешеходная доступность, мин
Специализированные объекты благоустройства жилых территорий	Обеспеченность населения специализированными объектами благоустройства	Площадки выгула для собак	0,3	Обеспеченность населения площадками выгула для собак, м ² на 1 чел.	Рекомендуется радиус обслуживания не более 1000 метров	Пешеходная доступность, мин

2.1.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов культуры

Таблица 8

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
1	Организации библиотечного обслуживания					
Объекты библиотечного обслуживания	Обеспеченность населения сельскими массовыми библиотеками	Св. 1 до 2 тыс. чел.	6-7,5 / 5-6	Уровень обеспеченности населения сельскими массовыми библиотеками, тыс.ед.хранни./мест (читатель) на 1 тыс. чел.	30	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин
		Св. 2 до 5 тыс. чел.	5-6 / 4-5			
		Св. 5 до 10 тыс. чел.	4,5-5 / 3-4			
2	Организации в сферах культуры и искусства					
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы	Обеспеченность населения помещениями для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением	50-60	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и	30	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя				
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	
населением, досуга и любительской деятельностью		досуга и любительской деятельности		любительской деятельности, м ² площади пола на 1 тыс. чел.			
Учреждения культуры клубного типа	Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа	Центр народного творчества; дворец культуры, дом культуры (финал), сельский дом культуры; центр культурного развития, национально-культурный центр	св. 0,2 до 1	500 - 300	Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа, мест на 1 тыс. чел.	30	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин
			св. 1 до 2	300 - 230			
			св. 2 до 3	230 - 190			
			св. 5 до 10	190 - 140			
Кинотеатры и кинозалы	Обеспеченность населения кинозалами (кинотеатрами)	Площадки кинопоказа всех форм собственности; зал в кинотеатре; зал в учреждениях культуры	30	Обеспеченность населения кинозалами, объектов на 10000 человек	30	Комбинированная доступность (общественный транспорт + пешеходная доступность)	

2.1.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения

Таблица 9

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты массового отдыха	Обеспеченность населения объектами в местах массового отдыха	Пригородные рекреационные зоны, зоны проведения организованных массовых мероприятий	500	Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха, м ² на чел.	90	Доступность общественным транспортом, мин
Объекты организации отдыха и оздоровления детей	Обеспеченность детей объектами отдыха и оздоровления детей	Организации отдыха детей и их оздоровления	По заданию на проектирование	Уровень обеспеченности детей (3 - 18 лет) объектами отдыха и оздоровления	Не установлена, рекомендуется не более 120 мин	Комбинированная доступность или транспортная доступность

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
				детей, количество мест на 1 тыс. чел.		транспорт, млн
Объекты развития и поддержки туризма	Обеспеченность объектами туристической инфраструктуры	Кемпинг; мотель; туристические и гостиницы; комплексы объектов информационно-справочного обслуживания туристов	По заданию на проектирование	Уровень обеспеченности и рекреативных объектами туристической инфраструктуры, в том числе - местами размещения, количество мест на 1000 рекреативов	Не устанавливается	-

2.1.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта

Таблица 10

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов	Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта	Остановки общественного пассажирского транспорта	400 - 600	Расстояния между остановочным и пунктами общественного пассажирского транспорта, м	500	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	Пассажирский транспорт	1,5-2,5	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях, км/км ²	Не устанавливается	-

2.1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг

Таблица 11

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Кладбища традиционного	Обеспеченность населения местами	Места на кладбищах, доступные к	0,24	Размер земельного участка, га на	Не установлена, рекомендуется не более 45 мин	Пешеходная доступность, комбинация

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
захоронения	захоронения умерших	захоронению		1 тыс. чел.		наличие доступность или транспортная общественным транспорт, млн

2.1.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 12

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Предприятия торговли	Обеспеченность населения предприятиями торговли	Магазины, торговые центры, торговые комплексы	300, в том числе: продовольственные товаров - 100, непродовольственных товаров - 200,	Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли, кв. м на 1 тыс. чел.	2000	Радиус обслуживания, м
Предприятия общественного питания	Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	40	Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания, мест на 1 тыс. чел.	2000	Радиус обслуживания, м
Предприятия бытового обслуживания	Обеспеченность населения предприятиями бытового обслуживания	Предприятия бытового обслуживания	7	Уровень обеспеченности населения предприятиям бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	2000	Радиус обслуживания, м

2.1.13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов связи

Таблица 13

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты почтовой связи	Обеспеченность населения объектами	почтамт, отделение почтовой	1 отделение на 6 тыс. чел.	Уровень обеспеченности населения	500	Радиус обслуживания, м

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
	почтовой связи	связи		объектами почтовой связи, ед.		
Объекты экстренной телефонной связи	Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта	Зона устойчивого приема-передачи сигнала станции сотовой связи; Общественные телефоны экстренной связи	1	Площадь покрытия территории населенных пунктов услугами экстренной телефонной связи, ед. на населенный пункт	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин	Пешеходная доступность, мин

2.1.14. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области формирования и содержания архивных фондов

Таблица 14

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты архивных фондов	Обеспеченность населения объектами архивов	Муниципальный архив	1	Уровень обеспеченности населения объектами архивов, объект	Не установлена, рекомендуется не более 90 мин	Транспортная доступность, мин

Приложение 1 Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень используемых сокращений

В МНГП Тбилисского сельского поселения Тбилисского района применяются следующие сокращения:

Сокращение	Сокращения слов и словосочетаний	
	Слова/словосочетание	
гг.	годы	
др.	другие	
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования	
МО	муниципальное образование	
н.п.	населенный пункт	
п.п.	подпункт	
РНГП	Региональные нормативы градостроительного проектирования	
ст.	статья	
	Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения	
га	гектар	
км	километр	
км ² , км	километров на квадратных километр	
км ²	квадратный километр	
м	метр	

м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратных метров на человека
мин.	минуты
тыс. чел.	тысяча человек
чел.	человек
ед.	единица

Приложение 2

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021).
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
5. Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике».

Иные нормативные акты Российской Федерации

6. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 (ред. от 08.08.2016) «О методических рекомендациях».
7. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
8. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
10. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
11. Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 (ред. от 21.07.2020) «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».
12. Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной

власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

13. Приказ Минтруда России от 05.05.2016 № 219 (ред. от 18.01.2018) «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности».

14. Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации (согласованы Минтранс России 01.08.2018).

15. Письмо Минстроя России от 4 декабря 2017 г. № 53435-ОГ/08 «О применении положений СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий сооружений».

16. Письмо Минобрнауки России от 10 мая 2018 г. № ПЗ-719/09 «О направлении методических рекомендаций».

17. Протокол заседания рабочей группы проектного комитета по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» от 12.08.2019 г. № ИА-63 «Методические рекомендации по разработке документов транспортного планирования субъектов Российской Федерации».

Нормативные акты Краснодарского края

18. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 года № 1540-КЗ (ред. от 03.11.2021) «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

19. Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 года № 78 (ред. от 14.12.2021) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

Нормативные акты Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края

20. Решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 30.05.2019 года № 462 «О принятии устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района».

21. Решение Совета муниципального образования Тбилисский район от 12.04.2018 года № 361 «О внесении изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края».

22. Решение Совета муниципального образования Тбилисский район от 25.03.2021 № 55 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

23. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019).

24. СП 395.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр) (ред. от 24.12.2019).

25. СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 20.11.2019).

26. СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (одобрен Постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112).

27. СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (утв. Приказом Минстроя России от 29.08.2016 № 602/пр) (ред. от 30.12.2020).

28. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр).

29. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 265) (ред. от 14.12.2018).

30. СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 921/пр).

31. СП 373.1325800.2018 «Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 310/пр).

32. СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 920/пр).

33. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (ред. от 23.12.2019).

34. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) (ред. от 23.12.2019).

35. СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 № 80).

36. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (Приказ МЧС России от 30.03.2020 № 225).

37. СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (утв. и введен в действие Приказом Госстроя от 27.12.2012 № 122/ГС) (ред. от 20.10.2016).

Интернет-источники

38. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <https://fgstp.economy.gov.ru>.

39. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.

40. Официальный сайт Тбилисского района – <https://www.adm-tbilisskaya.ru>.

41. Официальный сайт Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края – tbiliskoe-sp.ru.

Приложение 3

Тип дома	Плотность населения							
	Плотность населения (чел./га) при среднем размере семьи (чел.)							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Усадебный с приквартирными участками (кв. м):								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционный с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

Приложение 4

Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,5	2	-
Главная улица	40	3,5	2 - 3	1,5 - 2,25
Улицы в жилой застройке:				
Основная	40	3,0	2	1,0 - 1,5
Второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0
Проезд	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0
Хозяйственный проезд, скоп.опрогон	30	4,5	1	-

Приложение 5

Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу
Здания и сооружения		
Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги	100 м ² общей площади	1
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	60 м ² общей площади	1
Промышленные предприятия	6 - 8 работающих в двух смежных сменах	1
Здания и комплексы многофункциональные		Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МОЦ
Спортивные объекты		
Спортивные объекты с местами для зрителей	25 мест для зрителей	1 +25 машино-мест на 100 работающих
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	35 м ² общей площади до 1000 м ² /50 м ² общей площади более 1000 м ²	1 Но не менее 25 машино-мест на объект
Учреждения культуры		
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки		По заданию на проектирование
Дома культуры, клубы, танцевальные залы	6 одновременных посетителей	1
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	20
Торговые объекты		
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли)	35 м ² общей площади	1
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские	40 м ² общей площади	1
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (автосалоны, мебельные, бытовой техники и т.п.) от 500 м ²	70 м ² общей площади	1
Рынки	50 м ² общей площади	1
Объекты общественного питания		
Рестораны и кафе, клубы	5 посадочных мест	1
Объекты гостиничного размещения		
Гостиницы до 1000 м ² общей площади	150 м ² общей площади	1
Гостиницы свыше 1000 м ² общей площади	250 м ² общей площади	1 Но не менее 6
Объекты коммунально-бытового обслуживания		
Объекты бытового обслуживания (ателье, химчистка, прачечные, мастерские)	30 м ² общей площади	1 Но не менее 1

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в том числе горячей	
11. Поликлиники и амбулатории	1 больной	11	5	10
	1 работающий в смену	30	12	10
12. Аптеки: торговый зал и подсобные помещения лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	30	12	12
	То же	310	55	12
13. Парикмахерские	1 рабочее место в смену	61	36	12
14. Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения: для зрителей для артистов	1 человек	8	3	4
	То же	40	25	8
15. Стадионы и спортзалы: для зрителей для физкультурников с учетом приема душа для спортсменов с учетом приема душа	"	3	1	4
	"	57	35	11
	"	115	69	11
16. Плавательные бассейны: для зрителей для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа на пополнение бассейна	1 место	3	1	6
	1 человек	100	60	8
	% вместимости	10	-	8
17. Бани: для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе то же, с приемом оздоровительных процедур душевая кабина ванная кабина	1 посетитель	180	120	3
	То же	290	190	3
	"	360	240	3
	"	540	360	3
18. Прачечные: немеханизированные механизированные	1 кг сухого белья	40	15	-
	То же	75	25	-
19. Производственные цехи: обычные с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м ³	1 чел. в смену	29	13	8
	То же	45	24	6
20. Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	550	297	-
21. Расход воды на поливку: трава на футбольного поля остальных спортивных сооружений усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов зеленых насаждений, газонов и	1 м	4	-	-
	То же	0,6	-	-
	"	1,8	-	-
	"	0,6	-	-
	"	4 - 8	-	-

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в том числе горячей	
цветников				
22. Заливка поверхности катка	"	0,5	-	-

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

Приложение 8

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя

Жилые здания	Строительный климатический район III и IV	
	общий расход воды (стоков) л/сут. на 1 жителя	в том числе горячей
С водопроводом и канализацией без ванн	110	45
То же, с газоснабжением	135	55
С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	170	70
То же, с газовыми водонагревателями	235	95
С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	260	105
То же, с ваннами длиной более 1500 - 1700 мм	285	115

Примечания:

1. Использование приведенных значений расходов воды для коммерческих расчетов за воду не допускается.

Приложение 9

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в том числе горячей	
1. Общежития: с общими душевыми с душами при всех жилых комнатах	1 житель То же	90 140	50 80	24 24
2. Гостиницы, пансионаты и мотели: с общими ваннами и душами с душами во всех номерах с ваннами во всех номерах	" " "	120 230 300	70 140 180	24 24 24
3. Больницы: с общими ваннами и душами с санитарными узлами, приближенными к палатам инфекционные	" " "	120 200 240	75 90 110	24 24 24
4. Санатории и дома отдыха: с общими душами с душами при всех жилых комнатах с ваннами при всех жилых комнатах	" " "	130 150 200	65 75 100	24 24 24
5. Физкультурно- оздоровительные учреждения: со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 место То же	60 200	30 100	24 24
6. Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты: с дневным пребыванием детей: со столовыми на полуфабрикатах со столовыми, работающими на сырье, и прачечными с круглосуточным пребыванием детей: со столовыми на полуфабрикатах со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок То же " "	40 80 69 138	20 30 35 46	10 10 24 24
7. Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	22	9	8
8. Административные здания	1 работающий	18	7	8
9. Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12	4	-
10. Магазины: продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м торгового зала	33	13	8
проитоварные	1 работник в смену	22	9	8

Приложение 6

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий, Вт/(м² х °С)

Площадь здания, м ²	С числом этажей			
	1	2	3	4
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50 - 1000 м² значения должны определяться линейной интерполяцией.

Приложение 7

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м² х °С)

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1. Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2. Общественные, кроме перечисленных в строках 3 - 6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3. Полислиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4. Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5. Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-		
6. Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Раздел 2. Материалы по обоснованию расчетных
показателей, содержащихся в основной части
нормативов градостроительного проектирования.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ, ПРОГНОЗЕ РАЗВИТИЯ ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТБИЛИССКОГО РАЙОНА.....	3
2. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	8
2.1. Виды объектов местного значения поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	8
2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области жилищного строительства.....	9
2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области автомобильных дорог местного значения.....	10
2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области чрезвычайных ситуаций.....	11
2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области физической культуры и спорта.....	12
2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения).....	12
2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения.....	13
2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов благоустройства и озеленения.....	13
2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов культуры.....	14
2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения.....	15
2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта.....	15
2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг.....	16
2.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	16
2.15. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области формирования и содержания архивных фондов.....	17

1. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ, ПРОГНОЗЕ РАЗВИТИЯ ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТБИЛИССКОГО РАЙОНА

На основании Закона Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 728-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Тбилисский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 25 мая 2004 года, были установлены границы муниципального образования Тбилисский район, в его составе были образованы муниципальные образования – сельские поселения – и установлены их границы.

Сельских поселений образовано восемь.

Административным центром муниципального образования Тбилисский район является станция Тбилисская.

Административными центрами муниципальных образований – сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Тбилисский район, определены следующие населенные пункты:

1. Алексее-Тенгинское сельское поселение – станция Алексее-Тенгинская;
2. Ванновское сельское поселение – село Ванновское;
3. Геймановское сельское поселение – станция Геймановская;
4. Ловлинское сельское поселение – станция Ловлинская;
5. Марьинское сельское поселение – хутор Марьинский;
6. Нововладимировское сельское поселение – станция Нововладимировская;
7. Песчаное сельское поселение – хутор Песчаный;
8. Тбилисское сельское поселение – станция Тбилисская.

Муниципальное образование Тбилисский район расположен в восточной части Краснодарского края. Его территорию пересекают реки Кубань, Бейсуг, Зеленчук 2-й и Средний Зеленчук. Район граничит на севере – с Тихорецким районом, на западе – с Выселковским и Усть-Лабинским районами, на юге – с Курганинским, на востоке – с Гулькевичским и Кавказским районами.

Тбилисское сельское поселение является самым крупным из восьми поселений, входящих в состав Тбилисского района, площадь земель в его границах составляет 34446,66 га. Рассматриваемая территория граничит на западе с Усть-Лабинским районом, на востоке – с Кавказским районом, на севере – с Выселковским районом, Нововладимировским и Ловлинским сельскими поселениями, на юге – с Ванновским и Марьинским сельскими поселениями.

Численность постоянного населения на 01.01.2021 г. составляет 29465 человек.

На основании закона Краснодарского края от 7 июля 2004 года № 728-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Тбилисский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, были установлены границы муниципального образования Тбилисский район, а также всех восьми поселений, входящих в его состав.

Согласно данному закону, муниципальное образование Тбилисский район наделено статусом муниципального района с административным центром в станции Тбилисской.

Станция Тбилисская находится на расстоянии 110 км от краевого центра г. Краснодара, в 31 км от промышленного центра – г. Кропоткин, от основных портов края на расстояние: порт г. Ейск – 280 км, порт г. Новороссийск – 260 км, порт г. Темрюк – 276 км. Через территорию поселения протекает автомобильная дорога регионального значения «Темрюк – Краснодар – Кропоткин» с выходом на федеральную автодорогу М-29 «Москва – Махачкала», а также железнодорожная магистраль «Краснодар – Кавказская».

В центральной южной части территории поселения на правом берегу реки Кубань расположен самый крупный населенный пункт поселения – станция Тбилисская, которую с севера ограничивает региональная автодорога. Юго-восточнее ст. Тбилисская на левом берегу р. Кубань расположен хутор Северин.

В шести километрах западнее ст. Тбилисская вдоль автодороги «Краснодар-Кропоткин» располагается п. Горский.

В восточной части поселения в двух километрах севернее краевой автодороги размещается поселок Восточный. В северной части проектируемой территории располагаются п. Октябрьский (западнее автодороги «Тбилисская-Нововладимировская») и п. Первомайский (восточнее автодороги «Тбилисская-Нововладимировская»).

В западной части поселения вдоль правого берега балки Циганки на расстоянии 7 км размещен п. Терновый, в 7,5 км северо-западнее которого расположен п. Мирный.

Сложившаяся планировочная структура Тбилисского сельского поселения представляет собой ряд хаотично расположенных населенных пунктов, взаимосвязанных следующими транспортными артериями:

- автодорогой территориального значения II категории «Темрюк – Краснодар – Кропоткин», вдоль которой размещены п. Горский, станция Тбилисская и п. Восточный. Также данная территория характеризуется наличием железной дороги «Краснодар – Кавказская», проходящей через ст. Тбилисскую в направлении восток-запад;
- автодорогой местного значения III категории «Тбилисская – Кропоткин»;
- автодорогой местного значения III категории «Тбилисская – Нововладимировская», близ которой расположены п. Октябрьский и п. Первомайский;
- автодорогой местного значения III категории «а.д. Тбилисская – Нововладимировская – Мирный», вдоль которой расположены п. Октябрьский, п. Терновый и п. Мирный;
- автодорогой местного значения «Тбилисская – Воздвиженская», на которой расположен х. Северин.

Отраслевая структура экономики Тбилисского сельского поселения выглядит следующим образом:

- сельское хозяйство;
- перерабатывающая промышленность;
- строительство;
- розничная торговля и общественное питание.

Агропромышленный комплекс в существенной степени определяет экономику поселения и района в целом, занятость населения и уровень его благосостояния. В его состав входит растениеводство, животноводство и пищевая промышленность.

Структура видов деятельности в промышленном секторе поселения выглядит следующим образом:

- производство и распределение электроэнергии, газа и воды;
- производство неметаллических минеральных продуктов;
- добыча полезных ископаемых;
- полиграфическая деятельность;
- иные производства.

Уровень развития малого предпринимательства в Тбилиском поселении в настоящее время соответствует среднероссийскому уровню. В последние годы прослеживается тенденция динамичного роста количества субъектов малого предпринимательства, численности работающих и объема выпуска товаров и услуг малыми предприятиями. Однако, непродуманная сфера деятельности (торговля, общественное питание) более привлекательна для малого бизнеса, чем производственная.

Активно развивается потребительский рынок. Развивается сеть частной торговли. вновь открытые стационарные предприятия торговли соответствуют современным требованиям и имеют широкий ассортимент товаров.

Прогнозная оценка численности населения Тбилиского сельского поселения на расчетный срок генерального плана представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Проекты на расчетный срок (2030 год), тыс. чел.
1	ст. Тбилисская	33,47
2	п. Восточный	0,30
3	п. Горский	0,05
4	п. Мирный	0,15
5	п. Октябрьский	1,50
6	п. Первомайский	0,50
7	х. Северин	2,35
8	п. Терновый	0,20
9	ВСЕГО	38,52

Планируемый половозрастной состав населения Тбилиского сельского поселения представлен в таблице 2.

Таблица 2

Численность населения (чел.)	Возрастные группы населения, чел.							
	от 0-6 лет	от 7-15 лет	свыше 55 лет жен.	свыше 60 лет муж.	Итого несамодеятельного населения	от 16 до 54 лет включительно, жен.	от 16 до 59 лет включительно, муж.	Итого трудоспособного населения
На расчетный срок генерального плана (2030 год)								
38 520	3761	4301	6142	2630	16834	10832	10854	21686
% к общей численности	9,76	11,17	15,94	6,83	43,70	28,12	28,18	56,30

Рост численности населения будет достигнут как за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и

региональном уровнях), так и за счет проведения эффективной миграционной политики (в части стимулирования трудовой иммиграции).

Территория Тбилиского сельского поселения, по своим климатическим и физико-географическим условиям, относится к Западной провинции недостаточного увлажнения с преобладающими восточными и северо-восточными ветрами в холодный период года и западными – в теплый.

Характер климата – умеренный. В зимний период на климате данной площади сказывается влияние прорывающихся с севера арктических воздушных потоков с сопутствующими им низкими температурами.

Сравнительная близость Азовского и Черного морей до некоторой степени смягчают климатические условия данного района, поэтому осень здесь продолжительная и теплая. Зимний период характеризуется крайней неустойчивостью температурного режима, при незначительном и неустойчивом снежном покрове.

Среднегодовая температура воздуха составляет 10,2°С. Что касается хода изменения температуры, то резкое нарастание ее приходится на апрель и май, а спад – на октябрь и ноябрь.

Максимальная среднемесячная температура воздуха приходится на летние месяцы и находится в пределах 36,5-39,8°С.

Минимальная среднемесячная температура наблюдается в январе – феврале и составляет 28,5-30,0°С.

Первые морозы наступают во второй декаде октября, последние – наблюдаются во второй декаде марта. Зима мягкая, неустойчивая с длительными оттепелями и кратковременными понижениями температур.

Продолжительность зимнего периода составляет 89 дней, безморозного – 185 дней.

Количество выпадающих осадков сравнительно невелико и в основном приходится на весенне-летний период. Общее количество осадков достигает 527 мм в год.

Максимум осадков приходится на май, июнь и июль. При этом характер осадков обычно ливневый. Сравнительно редко ливни наблюдаются в конце марта и в апреле, а также в конце сентября и в октябре.

В зимний период атмосферные осадки выпадают, в основном, в виде снега. Высота снежного покрова в среднем не превышает 6-10 см.

Наибольшие значения относительной влажности воздуха отмечаются в декабре-январе и составляют 85%.

Наименьшее значение относительной влажности воздуха приходится на летние месяцы, когда она снижается до 62%.

Величина испарения почти в 2 раза превышает количество выпадающих осадков. Наибольшего значения величина испарения достигает в летний период. Максимум ее приходится на июль-август (до 150 мм). Затем испаряемость начинает резко падать и уже в октябре величина ее не превышает 50-70 мм.

Движение воздушных масс характеризуется преобладанием западных и восточных ветров в течение всего года. Максимальной своей повторяемостью западные ветры достигают в июле, а восточные – в ноябре-марте.

Скорости ветра в зимний период изменяются от 4 до 12 м/сек. В летний период скорости ветра значительно уменьшаются и не превышают 6 м/сек.

Восточные и северо-восточные ветры имеют наибольшие скорости. Восточные ветры характеризуются устойчивостью в холодное время года. В летний период эти ветры приносят горячие массы воздуха, губительно действующие на сельскохозяйственные культуры. Кроме того, иссушающие действия ветров сказываются на питании грунтовых вод атмосферными осадками, уменьшая инфильтрацию последних. В засушливое время года уровень грунтовых вод понижается на 1,5-2,0 м.

2. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Виды объектов местного значения поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Тбилисского сельского поселения Тбилисского района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, принят перечень видов объектов местного значения поселения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Закона Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», который включает в себя:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана поселения;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В соответствии с Уставом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района к вопросам местного значения поселения относятся:

- 1) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом;

2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности;

3) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

4) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

5) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

6) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

7) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

8) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

9) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

10) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

11) формирование архивных фондов поселения;

12) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

13) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении.

2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области жилищного строительства

Таблица 3

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Уровень средней жилищной обеспеченности	В соответствии с таблицей А НПП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не нормируется
Площадь территории для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон	В соответствии с таблицами 32, 33 НПП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, кв.	В соответствии с таблицей 42 НПП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не нормируется
Коэффициент плотности застройки	В соответствии с таблицей 38.1 НПП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не нормируется
Плотность населения	В соответствии с таблицей 44 НПП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не нормируется
Площадь площадок общего пользования различного функционального назначения	В соответствии с таблицей 39 НПП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не нормируется
Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства	Решение Совета муниципального образования Тбилисский район от 25.03.2021 № 55 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»	Не нормируется

2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 4

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	Для территорий с плотностью населения выше средней плотности населения в Российской Федерации – не менее 0,12 км/кв. км	Не нормируется
Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	Для территорий сельских поселений - не менее 60%, для территорий городских округов и городских поселений - не менее 75%	Не нормируется
Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного	В соответствии с таблицей 96 НПП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
пункта		
Обеспеченность населения личным автотранспортом	В соответствии с таблицей 83.1 НТП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не нормируется
Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными	В соответствии с пп.5.5.148 НТП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, плотности, но не более 15 минут
Обеспеченность населения временными и государственными стоянками (парковками)	В соответствии с таблицей 108 НТП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, плотности, но не более 5 минут
Обеспеченность топливораздаточными колонками	В соответствии с пп.5.5.163 НТП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не нормируется

2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области чрезвычайных ситуаций

Таблица 5

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты пожарной охраны (Пожарные депо)	В соответствии с таблицей 140 НТП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95, П. 1.2; прил. 1, 7
Объекты противопожарного водоснабжения	В соответствии с пп. 5.4.1.26 НТП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не нормируется
Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб	Не менее 1 объекта на муниципальный район или городскую округ / поселение численностью более 10 000 человек, с максимальным расстоянием до любого населенного пункта в 60 км (за исключением населенных пунктов, расположенных в муниципальных образованиях с низкой плотностью населения, (распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р) и МО с компактным проживанием более 90% населения МО)	Не нормируется

2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области физической культуры и спорта

Таблица 6

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Плавательные бассейны	В соответствии с таблицей 4 НТП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин.
Плоскостные спортивные сооружения	Нормативы градостроительного проектирования В соответствии с таблицей 4 НТП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин
Спортивно-тренижерный зал повседневного обслуживания	В соответствии с таблицей 4 НТП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин
Спортивные залы	В соответствии с таблицей 4 НТП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	В соответствии с таблицей 4 НТП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин

2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение населения)

Таблица 7

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты электроснабжения населения	В соответствии с таблицей 16 НТП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не нормируется
Объекты газоснабжения населения	В соответствии с пп. 5.4.6.13 НТП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не нормируется

2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 8

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты теплоснабжения	В соответствии с таблицей 63 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не нормируется
Нормы тепловой энергии на отопление	В соответствии с таблицами 17,18 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не нормируется
Объекты водоснабжения	В соответствии с пп. 5.4.1, 42 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не нормируется
Нормы расхода воды потребителями	В соответствии с таблицами 12.1, 12.2 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не нормируется
Объекты водоотведения	В соответствии с таблицей 59 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не нормируется

2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов благоустройства и озеленения

Таблица 9

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов	В соответствии с таблицей 52 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин
Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий	В соответствии с пп. 4.4.8 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не установлена, рекомендуется не более 45 мин
Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	В соответствии с таблицей 52 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин
Специализированные	Не менее 1 площадки на 19000 человек постоянного	Рекомендуется радиус

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
объекты благоустройства жилых территорий (площадки выгула для собак)	населения - для населенных пунктов городского типа	обслуживания не более 1000 метров

2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов культуры

Таблица 10

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Организация библиотечного обслуживания	
Объекты библиотечного обслуживания населения	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Установлен на основании положений Раздела II «Нормы и нормативы размещения библиотек» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965
2	Организации в сферах культуры и искусства	
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Раздел VII «Нормы и нормативы размещения учреждений культуры клубного типа» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965
Учреждения культуры клубного типа	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Раздел VII «Нормы и нормативы размещения учреждений культуры клубного типа» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965
Кинотеатры и кинозалы	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Раздел XI «Нормы и нормативы размещения кинотеатров и кинозалов» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965

2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения

Таблица 11

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты массового отдыха	В соответствии с пп. 4.4.31 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	В соответствии с пп. 4.4.30 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
Объекты организации отдыха и оздоровления детей	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не установлена, рекомендуется не более 120 мин
Объекты развития и поддержки туризма (Кемпинг, мотель, туристические гостиницы и комплексы, объекты информационно-справочного обслуживания туристов)	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не нормируется

2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта

Таблица 12

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов	В соответствии с пп. 5.5.122 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	В соответствии с пп. 5.5.123 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
Сеть общественного пассажирского транспорта	В соответствии с пп. 5.5.121 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не нормируется

2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг

Таблица 13

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Места захоронения	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	Не установлена, рекомендуется не более 45 мин

2.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 14

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Предприятия торговли	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
Предприятия общественного питания	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
Предприятия бытового обслуживания населения	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)	В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)

2.14. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов связи

Таблица 15

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Приказ Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 26.10.2020 года № 538 «Об утверждении критериев размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»	В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
Объекты экстренной телефонной связи	Не менее одного объекта на каждый населенный пункт сельского типа, для	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	населенных пунктов городского типа норматив не устанавливается	

2.15. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области формирования и содержания архивных фондов

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты архивных фондов	Расчетные показатели муниципальных архивов разработаны в соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 г. №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации». СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»	Не установлена, рекомендуется не более 90 мин

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	3
1.1. Правила применения расчетных показателей.....	3
1.2. Область применения расчетных показателей.....	4

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1.1. Правила применения расчетных показателей

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Тбилисского сельского поселения Тбилисского района для населения Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана (ГП), документации по планировке территории (ДПТ) и правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных НПП Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели НПП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных НПП Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного

значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели НПП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

1.2. Область применения расчетных показателей

Таблица 1

Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	В области жилищного строительства				
1.1	Уровень средней жилищной обеспеченности	на одного человека, м ²	+	+	-
1.2	Площадь территории для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон	на тысячу человек, га	+	-	-
1.3	Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, кв.	м ²	+	+	+
1.4	Плотность жилой застройки	коэффициент	+	+	+
1.5	Плотность населения на территории жилой застройки	человек/га	+	+	-
1.6	Площадь площадок общего пользования различного функционального назначения	м ²	+	+	+
1.7	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства	м ²	+	+	+
2	В области автомобильных дорог местного значения				
2.1	Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	км ² , км	+	+	-
2.2	Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	%	+	+	-
2.3	Параметры улиц и дорог	-	+	+	-
2.4	Обеспеченность населения личным автотранспортом	кол-во автомобилей на 1 тыс. чел.	+	+	-
2.5	Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными	%	+	+	-
2.6	Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей	м ² на 1 машино-место	+	+	+
2.7	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)	машино-мест на 1 расчетную единицу	-	+	-
2.8	Уровень обеспеченности автозаправочными станциями	Кол-во станций	+	+	-
3	В области чрезвычайных ситуаций				
3.1	Объекты пожарной охраны (Пожарное дело)	Количество депо, кол-во автомобилей на 1000 чел. чел.	+	+	-
3.2	Объекты противопожарного водоснабжения	Количество объектов в МО или НП	+	+	+
3.3	Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб	Количество объектов на 10 тыс. чел.	+	+	-

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
4 В области физической культуры и спорта					
4.1	Обеспеченность населения плавательными бассейнами	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	+	+	-
4.2	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями	га территории на 1 тыс. чел.	+	+	-
4.3	Обеспеченность населения спортивно-тренажерными залами повседневного обслуживания	м ² площади залов на 1 тыс. чел.	+	+	-
4.4	Уровень обеспеченности населения спортивными залами	м ² площади залов на 1 тыс. чел.	+	+	-
4.5	Обеспеченность населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общей площади на 1 тыс. чел.	+	+	-
5 В области энергетики (электро- и газоснабжения)					
5.1	Укрупненные показатели электропотребления	кВт·ч/год 1 человека	-	+	-
5.2	Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности	га	+	+	+
6 В области объектов тепло- водоснабжения, водоотведения					
6.1	Размеры земельных участков отопительных котельных	га	+	+	+
6.2	Нормы тепловой энергии на отопление	Вт/(м ² × °С)	-	+	-
6.3	Размеры земельных участков для стаций водоочистки	га	+	+	+
6.4	Нормы расхода воды потребителями	л/сут	-	+	-
6.5	Размеры земельных участков для очистных сооружений	га	+	+	+
7 В области объектов благоустройства и озеленения					
7.1	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов)	м ² на 1 человека	+	+	-
7.2	Обеспеченность населения озелененными рекреационными территориями	%	+	+	-
7.3	Обеспеченность населения общественными пространствами	м ² на 1 человека	+	+	-
7.4	Обеспеченность населения площадками выгула для собак	м ² на 1 человека	+	+	-
8 В области объектов культуры					
8.1	Уровень обеспеченности населения городскими массовыми библиотеками	кол-во единиц хранения/читальное место на 1 тыс. чел.	+	+	-
8.2	Обеспеченность населения помещениями для культурно-массовой и политико-воспитательной работы	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	+	+	-
8.3	Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа	мест на 1000 человек	+	+	-
8.4	Обеспеченность населения кинозалами	объектов на 10000 человек	+	+	-
9 В области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения					
9.1	Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха	м ² на чел.	+	+	-
9.2	Уровень обеспеченности детей (3 - 18 лет) объектами отдыха и оздоровления детей	количество мест на 1 тыс. чел.	+	+	-
9.3	Уровень обеспеченности рекреантов объектами туристической инфраструктуры, в том числе - местами размещения	количество мест на 1000 рекреантов	+	+	-
10 В области объектов пассажирского автомобильного транспорта					
10.1	Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта	м	+	+	-

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
10.2	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	км ² , км	+	+	-
11 В области содержания мест захоронения					
11.1	Обеспеченность местами захоронения умерших	га	+	+	+
12 В области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
12.1	Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли	м ² на 1 тыс. чел.	+	+	-
12.2	Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	+	+	-
12.3	Уровень обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания	рабочее место на 1 тыс. чел.	+	+	-
13 В области объектов связи					
13.1	Обеспеченность населения объектами почтовой связи	ед.	+	+	-
13.2	Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта	ед. на населенный пункт	+	+	-
14 В области формирования содержания архивных фондов					
14.1	Уровень обеспеченности населения объектами архивов	объект	-	+	-

Таблица 2

Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1 В области автомобильных дорог местного значения					
1.1	Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети	мин	+	+	-
1.2	Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования, мин	мин	+	+	-
1.3	Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования	мин	+	+	-
1.4	Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования	мин	+	+	-
2 В области чрезвычайных ситуаций					
2.1	Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования	мин	+	+	-
3 В области физической культуры и спорта					
3.1	Пешеходная доступность, комбинированная доступность	мин	+	+	-
4 В области объектов благоустройства и озеленения					
4.1	Пешеходная доступность	мин	+	+	-
5 В области объектов культуры					
5.1	Пешеходная доступность, комбинированная доступность	мин	+	+	-
6 В области объектов туризма и отдыха, массового отдыха					
6.1	Доступность общественным транспортом	мин	+	+	-
6.2	Пешеходная доступность	мин	+	+	-
7 В области объектов пассажирского автомобильного транспорта					
7.1	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта	м	+	+	-
8 В области содержания мест захоронения					

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
8.1	Пешеходная доступность, комбинированная доступность или транспортная - общественным транспортом	мин	+	+	-
9	В области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
9.1	Радиус обслуживания	м	+	+	-
10	В области объектов связи				
10.1	Радиус обслуживания	м	+	+	-
10.2	Пешеходная доступность	мин	+	+	-
11	В области формирования содержания архивных фондов				
11.1	Радиус обслуживания	м	+	+	-

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре

  А.В. Моренко