

## Заключение о результатах публичных слушаний

6 декабря 2024 г.

х/т. Советский

На публичных слушаниях рассмотрен проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района».

В публичных слушаниях принялo участие 8 человек, из них выступили - 1 человек.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний 5 декабря 2024 г.

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	иных
1	Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района».	1) заявление начальника ОУММ администрации МО Тбилисский район Киракосян В.М. от 20.06.2024 г.	1) земельному участку, площадью 3600 кв.м., изменить территориальную зону рекреационного назначения (Р-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б);	-	2) Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, проанализировав проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения
	2)	заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	-	-	2) Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, проанализировав проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения

	<p>Кривошеев Е.А. (письмо от 5.12.2024 г. № 71-05.3.-02-11960/24)</p>	<p>Тойтисского района в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и в градостроительные регламенты, по которым 5 декабря 2024 г. назначены публичные слушания, сообщает следующее.</p> <p>1. В соответствии с частью 3 статьи 31 и пунктом 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) территориальные зоны устанавливаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, а также сложившейся планировкой территории и существующего землепользования.</p> <p>Генеральный план Геймановского сельского поселения Тойтисского района утвержден решением Совета Геймановского сельского поселения Тойтисского района от 26 мая 2011 г. № 211 (с изменениями от 26 апреля 2018 г. № 380, далее – генеральный план).</p> <p>В нарушение части 3 статьи 31 и пункта 2 части 1 статьи 34 ГрК РФ территориальную зону в составе</p>
--	---	---

			<p>проекта правил установлены без учета функциональных зон, предусмотренных генеральным планом:</p> <p>в хут. Советском по ул. Буденного, за домовладением № 31 «а» территория, ориентировочной площадью 3600 кв.м, в соответствии с функциональным зонированием генерального плана – зона зеленых насаждений общего пользования; согласно проекту правил – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б).</p> <p>3) в связи с изменениями технических требований к информационным ресурсам ГИСОП Краснодарского края, возникает необходимость уточнения названий территориальных зон в Правилах. В связи с чем, необходимо изложить часть III Градостроительные регламенты в новой редакции. Также обозначения зон будут уточнены на картографическом материале.</p>
	<p>3) исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район. начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Батин А.В.</p>	-	

Изучив поступившие предложения, Комиссия считает:

1) по пункту 1 (заявление Киракосян В.М.): большинством голосов принято решение согласовать указанное предложение. При этом, требуется внести изменения в генеральный план Геймановского с/п (в настоящее время в стадии подготовки находится проект внесения изменений в генеральный план).

2) по пункту 2 (письмо заместителя руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеева Е.А.): комиссией принято решение принять к сведению информацию, изложенную в

письме заместителя руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеева Е.А.

3) по пункту 3 (предложение исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Батина А.В.): большинством голосов принято решение согласовать указанное предложение.

Батин А.В.: по предложенному проекту путем голосования членами комиссии большинством голосов принято решение: одобрить проект и направить его на доработку.

В установленные законом сроки итоговый документ по результатам публичных слушаний будет опубликован в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

В соответствии со статьей 31 ГрК РФ проект внесения изменений в Правила, протокол и итоговый документ будут направлены исполняющему обязанности главы муниципального образования Тбилисский район для принятия решения о направлении указанного проекта на доработку.

Заместитель председателя  
комиссии



А.В. Батин