



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2024

ст-ца Тбилисская

№ 840

**О проведении публичных слушаний по проекту  
«Внесение изменений в Правила землепользования и  
застройки Нововладимировского сельского поселения  
Тбилисского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района» (приложение).

2. Назначить дату и место проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района»:

17 сентября 2024 г. в 9 часов 00 минут по адресу: Тбилисский район, хут. Еремин, ул. Светлая, 90;

17 сентября 2024 г. в 9 часов 30 минут по адресу: Тбилисский район, хут. Ромашовка, ул. Степная, 25;

17 сентября 2024 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Тбилисский район, хутора Нововладимировские, ул. Веселая, территория детской площадки;

17 сентября 2024 г. в 10 часов 30 минут по адресу: Тбилисский район, хут. Чернобабов, ул. Степная, 67;

17 сентября 2024 г. в 11 часов 00 минут по адресу: Тбилисский район, хут. Ивановка, ул. Советская, территория детской площадки;

2

17 сентября 2024 г. в 13 часов 30 минут по адресу: Тбилисский район, хут. Соколовка, ул. Степная, территория детской площадки;

17 сентября 2024 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Тбилисский район, ст-ца Новобекешевская, ул. Садовая, 79;

17 сентября 2024 г. в 14 часов 30 минут по адресу: Тбилисский район, ст-ца Нововладимировская, ул. Ленина, 12.

3. Поручить организацию и проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района» комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район.

4. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний в течении 10 дней с даты его принятия на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний в течении 10 дней с даты его принятия в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Сергею А.С.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Тбилисский район



Т.В. Кириченко

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 26.07.2024 № 340

**ПРОЕКТ**  
**внесения изменений в Правила землепользования**  
**и застройки Нововладимировского сельского поселения**  
**Тбилисского района**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района от 27 мая 2014 г. № 409 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 31 июля 2024 г. № 406):

1. В части II «Карта градостроительного зонирования Нововладимировского сельского поселения»:

1) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0000000:634, расположенному в ст-це Нововладимировской, изменить центральную зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

2) земельному участку, расположенному в ст-це Нововладимировской по ул. Ленина 28, увеличить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

3) в ст-це Нововладимировской по ул. Ленина, территорию, прилегающую с северной стороны к центральному кладбищу (ул. Ленина 1 Б), ориентировочной площадью 0,7 га, часть зоны «Зеленые насаждения санитарно-защитного назначения» и часть территории существующих производственных сельскохозяйственных предприятий и коммунально-складских объектов. изменить на территории общественно-деловой зоны;

4) земельному участку, расположенному ст-це Нововладимировской по ул. Набережной, 77, изменить центральную зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

5) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0102002:769, расположенному в ст-це Нововладимировской, изменить зону обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах (ОД-6) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1);

6) территории, расположенной в ст-це Нововладимировской по пер. Короткому, изменить зону озеленения общего пользования (Р-1) на зону размещения производственных объектов V класса вредности (П-5);

7) территории, расположенной ст-це Новобекешевской, прилегающей с

восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 23:29:0101000:439, зону размещения производственных объектов тк класса вредности (П-4) изменить на территорию сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;

8) в восточной части ст-цы Новобекешевской земельным участкам с кадастровыми номерами: 23:29:0101000:988, 23:29:0101000:989, 23:29:0101000:990, 23:29:0101000:991, 23:29:0101000:992, изменить зону развития застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1);

9) территории, расположенной в восточной части хут. Ивановка, изменить зону обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах (ОД-6) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1);

10) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0102012:482, расположенному в хут. Чернобабов, изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2).

2. В части III «Градостроительные регламенты», в статье 48 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (домами блокированной застройки) и малоэтажными жилыми домами (ЖЗ) включить в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства наименование вида разрешенного использования земельных участков «Ведение садоводства (13.2)».

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальника управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре



А.С. Сергесв