



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2026

№ 255

ст-ца Тбилисская

**О подготовке жилищно-коммунального комплекса
и объектов социальной сферы муниципального
образования Тбилисский муниципальный район
Краснодарского края к осенне-зимнему
периоду 2026-2027 годов**

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края к устойчивой работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов, на основании Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 г. № 130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы на территории Краснодарского края к осенне-зимнему периоду», Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федерального закона от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Создать постоянно действующую комиссию по координации хода подготовки жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов социальной сферы на территории муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов (далее - Комиссия) и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить Положение о постоянно действующей комиссии по координации хода подготовки жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов социальной сферы на территории

муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов (приложение 2).

3. Рекомендовать главам сельских поселений муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края в установленном законодательством порядке и в пределах существующей компетенции:

1) создать и возглавить постоянно действующие комиссии по координации хода подготовки объектов социальной сферы (учреждений культуры) на территориях сельских поселений Тбилисского района к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов и организовать их эффективную работу не позднее 15 апреля 2026 г.;

2) провести анализ итогов работы жилищно-коммунального комплекса на подведомственных территориях в осенне-зимний период 2025-2026 годов, разработать и утвердить комплексные планы по подготовке к зимнему периоду 2026-2027 годов с датой завершения всех работ, и представить их в управление по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район до 01 мая 2026 г.;

3) обеспечить не позднее 15 апреля 2026 г. разработку программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду и графика проведения оценки;

4) провести инвентаризацию резервов материальных ресурсов для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и принять необходимые меры по их восполнению;

5) организовать подготовку аварийных служб, аварийных бригад, специальной техники для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения;

6) организовать подготовку дорожной и специальной техники по уборке и расчистке снега, создание необходимых запасов песко-соляной смеси для посыпки дорог местного значения и тротуаров;

7) подготовить снегоуборочную технику и противогололедный материал в объемах, необходимых для обеспечения безопасности дорожного движения на закрепленных дорогах, заготовить необходимый запас зимнего дизельного топлива и трансмиссионных материалов для обеспечения работы техники в условиях низких температур;

8) рассмотреть возможность выделения финансовых средств для приобретения автономных дизельных электростанций на муниципальные коммунальные объекты;

9) обеспечить до 25 сентября 2026 г. проверку исправности, комплектности и готовности к работе автономных дизельных электростанций, состоящих на балансе муниципальных организаций, а также создание для них запасов горюче-смазочных материалов и укомплектовать персоналом для их эксплуатации;

10) организовать разъяснительную работу среди населения о необходимости установки приборов учета расхода воды и энергоресурсов, по

утеплению оконных, дверных проемов в квартирах, входных дверей в подъездах в целях энергосбережения согласно требованиям, установленным Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

11) во взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями, организациями коммунального комплекса, потребителями и исполнителями коммунальных услуг обеспечить выполнение требований, установленных Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261 - ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными федеральными и краевыми правовыми актами в области энергосбережения;

12) до 01 августа 2026 г. обеспечить осуществление расчетов муниципальных заказчиков с организациями жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса по муниципальным договорам поставки газа в соответствии с согласованными графиками реструктуризации задолженности;

13) обеспечить своевременную и в полном объеме оплату коммунальных услуг, предоставляемых муниципальным организациям бюджетной сферы;

14) принять меры к своевременному и полному финансированию работ по подготовке к осенне-зимнему периоду муниципальных объектов культуры;

15) предусмотреть в необходимых объемах в бюджетах сельских поселений Тбилисского района средства на оплату топливно - энергетических ресурсов, потребляемых муниципальными бюджетными организациями;

16) завершить к 15 сентября 2026 г. подготовку всех объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы независимо от форм собственности в сельских поселениях к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 годов и паспорта готовности сельского поселения Тбилисского района по прилагаемой форме (приложение 3 к настоящему постановлению), которые представить в управление по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район не позднее 20 сентября 2026 г.

4. Управлению по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район (Зарудия Ю.В.):

1) обеспечить до 01 июля 2026 г. актуализацию схемы теплоснабжения муниципального образования Тбилисский район, согласно требований постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и приказа Минэнерго России от 05 марта 2019 г. № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;

2) провести анализ наличия в схеме теплоснабжения сведений о мероприятиях по обеспечению надежности теплоснабжения и бесперебойной работы систем теплоснабжения, выявить потенциальные угрозы для их

работы, дать оценку потребности в инвестициях, необходимых для устранения данных угроз;

3) обеспечить включение в обязательном порядке в схему теплоснабжения при проведении ежегодной актуализации сценариев развития аварий в системах теплоснабжения с моделированием гидравлических режимов работы таких система, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии;

4) обеспечить подготовку к отопительному периоду многоквартирных домов, имеющих внутридомовые системы центрального отопления, с оформлением до 15 сентября 2026 г. в установленном порядке паспортов обеспечения готовности к отопительному сезону;

5) в целях оценки обеспечения готовности к отопительному периоду в отношении многоквартирных домов, в которых установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование, включить в состав комиссий представителей газораспределительной организации, осуществляющей аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

6) обеспечить своевременное ежемесячное, 1 числа каждого месяца в период июль-ноябрь 2026 г. предоставление в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – министерство) статистической отчетности в целом по муниципальному образованию Тбилисский район «Форма № 1-ЖКХ (зима)», утвержденной приказом Росстата от 17 июня 2025 г. № 291 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» и указаний по ее заполнению»;

7) организовать подготовку дорожной и специальной техники по уборке и расчистке снега, создание необходимых запасов песко-соляной смеси для посыпки дорог местного значения и тротуаров;

8) обеспечить выполнение утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» требований и контроль за готовностью теплоснабжающих и теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов;

9) на основании паспортов готовности поселений представить до 05 октября 2026 г. в краевую межведомственную комиссию по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы на территории Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов (далее - краевая межведомственная комиссия) паспорт готовности муниципального образования Тбилисский район к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов по форме, согласно приложению, к настоящему постановлению (приложение 3);

10) представить к 15 октября 2026 г. в краевую межведомственную комиссию информацию о выполнении плана мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов, утвержденного 3 февраля 2026 года на заседании краевой межведомственной комиссии, для обобщения и последующего информирования Губернатора Краснодарского края;

11) представить в министерство до 15 июня 2026 г. данные о потребности муниципальных образований в твердом и жидком топливе на отопительный период 2026-2027 годов, а также до 01 октября 2026 г. – сведения о созданных запасах топлива на осенне-зимний период, включая обеспеченность населения;

12) рекомендовать организациям всех форм собственности, осуществляющим обеспечение энергоресурсами потребителей сельских поселений Тбилисского района, разработать планы мероприятий по подготовке к отопительному сезону и организовать выполнение мероприятий, предусмотренных этими планами;

13) разработать (актуализировать) и утвердить (при необходимости) планы взаимодействия жилищных, тепло-, водо-, электро-, газоснабжающих и других организаций независимо от их ведомственной принадлежности в случаях внезапного отключения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды, а также для оперативной локализации и уменьшения ущерба в случае возникновения чрезвычайных ситуаций и согласовать их со всеми заинтересованными организациями.

5. Рекомендовать закрытому акционерному обществу «Тбилисский сахарный завод» (Ключников В.В.) в установленном законодательством порядке и в пределах существующей компетенции:

1) разработать планы подготовки к отопительному периоду, которые должны содержать результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования и организовать выполнение мероприятий, предусмотренных этими планами до 15 апреля 2026 г.;

2) обеспечить устранение выявленных комиссиями по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду замечаний в рамках подготовки систем жизнеобеспечения муниципального образования Тбилисский район к прохождению осенне-зимнего периода 2026-2027 годов;

3) обеспечить заготовку необходимого количества дизельного топлива для перевода котельной на резервное топливо в периоды резких похолоданий и ограничений подачи газа. Подготовить и опробовать работу теплосилового оборудования на дизельном топливе до 28 сентября 2026 г.;

4) обеспечить необходимое финансирование для выполнения мероприятий плана подготовки, включая мероприятия по устранению замечаний Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в системах теплоснабжения. О включении в бюджеты необходимого финансирования в

достаточном объеме информировать отдел по ЖКХ, транспорту и связи управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район до 01 мая 2026 г.;

5) обеспечить проведение не реже одного раза в шесть месяцев противоаварийных тренировок в целях отработки действий, необходимых для возобновления передачи тепловой энергии от источников тепловой энергии после полного прекращения подачи тепловой энергии ее потребителям;

6) обеспечить создание нормативного эксплуатационного запаса дизельного топлива для источников тепловой энергии в соответствии с действующими нормативами (на 30 дней);

7) обеспечить своевременное пополнение запасов резервного топлива в необходимых объемах и требуемого качества;

8) организовать подготовку аварийных служб, аварийных бригад, специальной техники для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения.

6. Рекомендовать муниципальному унитарному предприятию «Тепловые сети Тбилисского района» (Ширшов П.В.) в установленном законодательством порядке и в пределах существующей компетенции:

1) разработать планы подготовки к отопительному периоду, которые должны содержать результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования и организовать выполнение мероприятий, предусмотренных этими планами до 15 апреля 2026 г.;

2) принять меры по погашению задолженности и осуществлять контроль своевременной и в полном объеме оплаты за потребленные энергоресурсы предприятиями жилищно-коммунального хозяйства;

3) обеспечить устранение выявленных комиссиями по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду замечаний в рамках подготовки систем жизнеобеспечения муниципального образования Тбилисский район к прохождению осенне-зимнего периода 2026-2027 годов;

4) выполнять работы по подготовке жилищного фонда, теплоэнергетического оборудования, предусмотренные планами, в срок до 01 сентября 2026 г.;

5) провести инвентаризацию резервов материальных ресурсов для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и принять необходимые меры по их восполнению;

6) организовать подготовку аварийных служб, аварийных бригад, специальной техники для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения;

7) обеспечить создание неснижаемых запасов твердого и жидкого топлива в объеме не менее месячного потребления для муниципальных отопительных котельных;

8) обеспечить заготовку необходимого количества топочного мазута для перевода котельной на резервное топливо в периоды резких похолоданий и ограничений подачи газа. Подготовить и опробовать работу мазутного хозяйства и теплосилового оборудования на мазуте до 28 сентября 2026 г.;

9) обеспечить необходимое финансирование для выполнения мероприятий плана подготовки, включая мероприятия по устранению замечаний Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в системах теплоснабжения. О включении в бюджеты необходимого финансирования в достаточном объеме информировать управление по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район до 01 мая 2026 г.;

10) обеспечить проведение не реже одного раза в шесть месяцев противаварийных тренировок в целях отработки действий, необходимых для возобновления передачи тепловой энергии от источников тепловой энергии после полного прекращения подачи тепловой энергии ее потребителям;

11) обеспечить создание нормативного эксплуатационного запаса твердого и жидкого топлива для источников тепловой энергии в соответствии с действующими нормативами: твердое топливо – на 45 дней, жидкое – на 30 дней;

12) обеспечить своевременное пополнение запасов резервного топлива в необходимых объемах и требуемого качества;

13) обеспечить замену муниципальных центральных сетей теплоснабжения не менее 5 % в год от их общей протяженности, в том числе в рамках мероприятий федеральной программы по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, координируемой публично-правовой компанией «Фонд развития территорий».

7. Рекомендовать муниципальному унитарному предприятию «ЖКХ Тбилисского района» (Ерошенко А.А.) в установленном законодательством порядке и в пределах существующей компетенции:

1) разработать планы подготовки к отопительному периоду, которые должны содержать результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации и организовать выполнение мероприятий, предусмотренных этими планами до 15 апреля 2026 г.;

2) принять меры по погашению задолженности и осуществлять контроль своевременной и в полном объеме оплаты за потребленные энергоресурсы предприятиями жилищно-коммунального хозяйства;

3) выполнить работы по подготовке жилищного фонда, водопроводно-канализационного хозяйства, предусмотренные планами, в срок до 01 сентября 2026 г.;

4) сформировать необходимый для работы аварийный запас материалов и оборудования, укомплектовать и обеспечить эксплуатационную надежность имеющихся в наличии дизельных электростанций;

5) провести инвентаризацию резервов материальных ресурсов для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и принять необходимые меры по их восполнению;

6) организовать подготовку аварийных служб, аварийных бригад, специальной техники для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения;

7) обеспечить замену муниципальных центральных сетей водоснабжения и водоотведения не менее 5 % в год от их общей протяженности, в том числе в рамках мероприятий федеральной программы по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, координируемой публично-правовой компанией «Фонд развития территорий».

8. Рекомендовать муниципальному казенному учреждению «Служба по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям» (Корсунов В.В.) обеспечить до 25 сентября 2026 г. проверку исправности, комплектности и готовности к работе автономных дизельных электростанций, состоящих на балансе муниципального казенного учреждения «Служба по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям».

9. Исполняющему обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район Тамазовой Ю.М., рекомендовать руководителю государственного казенного учреждения Краснодарского края – управление социальной защиты населения в Тбилисском районе Сергиенко Л.Ф. и главному врачу государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Тбилисская центральная районная больница» Министерства здравоохранения Краснодарского края Головкин В.А.:

1) издать соответствующие приказы по отраслям о назначении ответственных лиц за подготовку к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов, утвердить планы и графики выполнения работ в соответствии с возможностями отраслей и подведомственных учреждений;

2) принять меры в срок до 31 августа 2026 г. по ликвидации задолженности перед энергоснабжающими организациями за отпущенные электроэнергию, тепло и газ, оплате в полном объеме текущих платежей за энергоносители;

3) принять меры к своевременному и полному финансированию работ по подготовке к осенне-зимнему периоду муниципальных объектов образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры;

4) обеспечить своевременную и в полном объеме оплату коммунальных услуг, предоставляемых муниципальным организациям бюджетной сферы;

5) принять меры по замене (капитальному ремонту) изношенного оборудования на источниках теплоснабжения бюджетной сферы на высокоэффективное оборудование путем более широкого внедрения практики заключения энергосервисных договоров.

10. Рекомендовать Филиалу № 5 акционерного общества «Газпром газораспределение Краснодар» (Зуеву М.Н.):

1) провести анализ итогов работы в осенне-зимний период 2025-2026 годов, разработать и утвердить комплексные планы по подготовке

к зимнему периоду 2026-2027 годов с датой завершения всех работ, и представить их в управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район до 01 мая 2026 г.;

2) принять меры по приведению к отопительному сезону в надлежащее техническое состояние внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов с целью оформления до 01 сентября 2026 г. соответствующих паспортов готовности на каждый многоквартирный дом. Заключить договоры на обслуживание внутридомовых систем, а также газового оборудования индивидуальных домовладений;

3) выполнить объемы работ, предусмотренные планами по подготовке газового хозяйства к осенне-зимнему периоду, до 01 сентября 2026 г.;

4) разработать и утвердить план мероприятий по переводу на резервное топливо предприятий, имеющих резервные топливные хозяйства, в период резких похолоданий и ограничений подачи газа.

11. Рекомендовать РЭС Усть-Лабинского филиала ПАО «Россети Кубань» (Комиссаров С.А.):

1) провести анализ итогов работы в осенне-зимний период 2025-2026 годов, разработать и утвердить комплексные планы по подготовке к зимнему периоду 2026-2027 годов с датой завершения всех работ, и представить их в управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район до 01 мая 2026 г.;

2) завершить плановые работы по расчистке трасс воздушных линий, замене изоляторов, опор, ремонту трансформаторных мощностей, предусмотренные планами по подготовке к осенне-зимнему периоду, до 05 октября 2026 г.;

3) принять необходимые меры по обеспечению надежного энергоснабжения объектов жизнеобеспечения, организаций жилищно - коммунального и социального комплекса муниципального образования Тбилисский район;

4) не допускать отключения указанных выше объектов в осенне-зимний период 2026-2027 годов при условии оплаты текущего потребления и соблюдения сроков погашения реструктуризированной задолженности.

12. Исполняющему обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника финансового управления Ключковой Е.А.:

1) обеспечить исполнение Указа Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017 г. № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» и распоряжения Губернатора Краснодарского края от 26 ноября 2025 г. № 292-р «О внесении изменений в распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 декабря 2019 г. № 416-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Краснодарском

крае» и признании утратившими силу некоторых правовых актов главы администрации (губернатора) Краснодарского края;

2) предусмотреть в необходимых объемах в местных бюджетах средства на оплату топливно-энергетических ресурсов, потребляемых муниципальными учреждениями;

3) рассмотреть возможность выделения финансовых средств для приобретения автономных дизельных электростанций на муниципальные коммунальные объекты, а также приобретения транспортабельных котельных;

4) обеспечить необходимое финансирование из местного бюджета для выполнения мероприятий комплексного плана, включая мероприятия по устранению замечаний Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в системах теплоснабжения.

13. Начальнику отдела по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Тбилисский район Ждановой В.Н. организовать:

1) информирование населения о необходимости установки приборов учета расхода воды и энергоресурсов, по утеплению оконных, дверных проемов в квартирах, входных дверей в подъездах в целях энергосбережения согласно требованиям, установленным Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) информирование населения о ходе подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

15. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тбилисский муниципальный район
Краснодарского края



О.М. Ляхов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 02.04.2026 2026 г. № 655

СОСТАВ

постоянно действующей комиссии по координации хода
подготовки жилищного фонда, инженерной инфраструктуры
и объектов социальной сферы на территории муниципального
образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края
к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов

Ляхов Олег Михайлович	-	глава муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, председатель комиссии;	Гусева Алевтина Федоровна	-	глава Марьинского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);
Зарудная Юлия Владимировна	-	исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре, заместитель председателя комиссии;	Ерошенко Александр Алексеевич	-	директор муниципального унитарного предприятия «ЖКХ Тбилисского района» (по согласованию);
Шуляк Владимир Васильевич	-	ведущий специалист МКУ «По обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район», секретарь комиссии.	Ефименко Юлия Борисовна	-	глава Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);
		Члены комиссии:	Жук Ольга Алексеевна	-	глава Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);
Гладкова Вера Александровна	-	глава Геймановского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);	Ключкова Елена Алексеевна	-	исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника финансового управления;
Головко Виталий Анатольевич	-	главный врач ГБУЗ «Тбилисская ЦРБ» МЗ КК (по согласованию);	Ковалев Анатолий Викторович	-	директор ООО «Пассажиравтотранс Тбилисского района» (по согласованию);
			Комиссаров Станислав Александрович	-	начальник распределительных электрических сетей Усть-Лабинского филиала ПАО «Россети Кубань» (по согласованию);
			Корсунов Виктор Викторович	-	руководитель муниципального казенного учреждения «Служба по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям» (по согласованию);
			Маргарян Спартак Гагикович	-	директор муниципального автономного учреждения «Радуга» (по согласованию);
			Матвеев Игорь Валерьевич	-	заместитель директора, главный инженер филиала № 5 АО «Газпром газораспределение Краснодар»;
			Мишуров Вадим Валерьевич	-	глава Песчаного сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 06.04.2026 № 253

ПОЛОЖЕНИЕ
о постоянно действующей комиссии по координации
хода подготовки жилищного фонда, инженерной
инфраструктуры и объектов социальной сферы
на территории муниципального образования
Тбилисский муниципальный район
Краснодарского края к работе
в осенне-зимний период 2026-2027 годов

1. Общие положения

1.1. Постоянно действующая комиссия по координации хода подготовки жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов социальной сферы на территории муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов (далее - Комиссия) создается в целях организации взаимодействия по вопросам подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Тбилисского района к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов.

1.2. Состав Комиссии утверждается главой муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, который является председателем Комиссии.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями, распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Краснодарского края, постановлениями, распоряжениями Губернатора Краснодарского края и постановлениями Законодательного Собрания Краснодарского края, Уставом муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, постановлениями, распоряжениями администрации муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, а также настоящим Положением.

2.1. Комиссия подводит итоги работы, проведенной органами местного самоуправления муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, организациями, предприятиями и учреждениями, расположенными на территории Тбилисского района, по выполнению решений Комиссии.

2.2. Комиссия для осуществления возложенных на нее функций имеет право в установленном законодательном порядке:

запрашивать и получать от органов местного самоуправления сельских поселений Тбилисского района и муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, а также организаций и должностных лиц необходимую для деятельности информацию по вопросам, отнесенным к ее компетенции;

заслушивать представителей органов местного самоуправления сельских поселений Тбилисского района и муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, а также организаций и должностных лиц по вопросам, отнесенным к ее компетенции.

3. Руководство и организация деятельности Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность на принципах равноправия ее членов, коллегиальности принятия решений и гласности.

3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Заседаниями Комиссии руководит председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель.

Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Комиссии.

3.3. Решения принимаются большинством голосов, присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляются в виде протоколов заседаний, которые подписывают председатель Комиссии или его заместитель, председательствующий на заседании, а также секретарь Комиссии.

При равном количестве голосов право решающего голоса принадлежит председателю Комиссии, при его отсутствии - заместителю председателя.

Решения Комиссии доводятся до органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края и предприятий жилищно-коммунального хозяйства в течение 10 рабочих дней в виде выписки из протоколов заседаний Комиссии в целях их учета при подготовке проектов нормативных правовых актов и иных решений, связанных с подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы района к работе в осенне-зимние периоды.

3.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с утвержденным председателем Комиссии графиком.

- Морозова Наталья Тимофеевна - начальник отдела культуры администрации муниципального образования Тбилисский район;
- Роганова Галина Григорьевна - глава Ловлинского сельского поселения Тбилисского района;
- Сергиенко Людмила Федоровна - руководитель государственного казенного учреждения Краснодарского края - управление социальной защиты населения в Тбилисском районе (по согласованию);
- Смирнова Кристина Константиновна - исполняющий обязанности начальника отдела по ЖКХ, транспорту и связи управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район;
- Стойкин Алексей Николаевич - глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);
- Стягов Виктор Викторович - начальник Тбилисского участка АО «ДСУ - 7» (по согласованию);
- Тамазова Юлия Михайловна - исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район;
- Трубицын Александр Николаевич - глава Ванновского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);
- Ширшов Петр Владимирович - директор муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети Тбилисского района» (по согласованию);
- Шульц Андрей Сергеевич - начальник участка по работе с потребителями газа в Тбилисском районе ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» (по согласованию);

представитель Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Северо-Кавказского управления (по согласованию);

представитель государственной жилищной инспекции Краснодарского края (по согласованию).

Исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре



Ю.В. Зарудняя

3.5. Оповещение членов Комиссии о времени и месте проведения заседаний, а также оформление протоколов указанных заседаний осуществляется секретарем Комиссии.

3.6. В порядке подготовки заседаний все члены Комиссии представляют председателю Комиссии информацию о проделанной работе не позднее, чем за семь календарных дней до начала заседания Комиссии.

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



Ю.В. Зарудня

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 02.04.2026 № 155

ФОРМА
паспорта готовности

УТВЕРЖДАЮ

_____ (глава сельского поселения)

_____ (подпись)

_____ (число, месяц, год)

ПАСПОРТ
готовности _____ сельского поселения Тбилисского
района к работе в осенне-зимний период 2026 - 2027 годов

Адрес: _____

Дата _____

№ пп	Показатели	Ед.изм.	Задание (план)	Факт	Оценка
1	2	3	4	5	6
1	Жилищный фонд - всего	ед. тыс.м ²			
	в т.ч. МКД с ЦО	ед. тыс.м ²			
2	Котельные - всего	ед.			
	в т.ч. муниципальные	ед.			
3	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) всего	км			
	в т.ч. муниципальные	км			
4	Центральные тепловые пункты - всего	ед.			
	в т.ч. муниципальные	ед.			
5	Газопроводы	км			
6	Готовность к работе:				
	- сети водопровода	км			
	- водопроводные насосные станции	ед.			
	- водозаборные сооружения	ед/м ³ /сут			
	- сети канализации	км			
	- очистные сооружения	ед/м ³ /сут			
7	Песко-соляная смесь	тонн			
8	Специальная уборочная техника	ед.			
9	Капитальный ремонт дорог и тротуаров	тыс. м ²			
10	Капитальный ремонт жилищного фонда	ед/тыс. м ² тыс. руб.			
11	Воздушные линии 0,4 - 10 кВ	км			
12	Трансформаторные подстанции и распределительные пункты	шт.			
13	Ремонт котлов	ед.			
14	Замена котлов	ед.			
15	Ремонт и замена тепловых сетей	км/км			
16	Ремонт и замена:				
	- водопроводных сетей	км			
	- канализационных сетей	км			
17	Замена проводов и опор ВЛ	км/шт.			
18	Ремонт силовых трансформаторов	ед.			
19	Обрезка ветвей деревьев в зоне линий электропередач	км			
20	Укомплектованность аварийного запаса материально-технических ресурсов	%			
21	Автономные дизельные электростанции всего, в том числе:	ед.			
	- для источников теплоснабжения	ед.			
	- для объектов ВКХ	ед.			

1	2	3	4	5	6
22	Мостовые сооружения	ед.			
23	Заготовка топлива для котельных:				
	уголь	тонн			
	дрова	м ³			
	жидкое топливо:	тонн			
	дизельное топливо	тонн			
	мазут	тонн			
	печное	тонн			
24	Заготовка топлива населением				
	уголь	тонн			
	дрова	м ³			
25	Резервные топливные хозяйства	ед.			
	суммарная вместимость	тонн			
	Заготовлено топлива	тонн			

Глава _____ сельского поселения
Тбилисского района

(подпись)

(Ф.И.О.)

Примечания:

1. К паспорту готовности прилагается пояснительная записка.
2. В пункте 1 указываются многоквартирные жилые дома на территории сельского поселения.
3. В пункте 2 указываются котельные, предназначенные для отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы независимо от ведомственной принадлежности.
4. В пункте 23 указываются потребность на сезон и фактические запасы топлива для муниципальных отопительных котельных (ЖКХ, социальной сферы) сельского поселения.

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



Ю.В. Зарудня