



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2024

ст-ца Тбилисская

№ 1452

О проведении публичных слушаний по проекту  
«Внесение изменений в Правила землепользования и  
застройки Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» (приложение).

2. Назначить дату и место проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»:

23 января 2025 г. в 8 часов 20 минут в районе домовладения по адресу: Тбилисский район, пос. Горский, ул. Имени Подхоружего Саморядова Иосифа, 3а;

23 января 2025 г. в 9 часов 00 минут по адресу: Тбилисский район, пос. Октябрьский, ул. Псурцева, 19 (в здании клуба пос. Октябрьского МБУК «Тбилисский КДЦ»);

23 января 2025 г. в 9 часов 30 минут по адресу: Тбилисский район, пос. Терновий, ул. Центральная, 2 (в помещении фельдшерско - акушерского пункта);

23 января 2025 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Тбилисский район,

2

пос. Мирный, ул. Центральная, 2 (в помещении фельдшерско - акушерского пункта);

23 января 2025 г. в 10 часов 50 минут по адресу: Тбилисский район, пос. Первомайский, ул. Молодежная, 5 (в здании клуба пос. Первомайского МБУК «Тбилисский КДЦ»);

23 января 2025 г. в 11 часов 30 минут по адресу: Тбилисский район, пос. Восточный, ул. Пролетарская, 17 (в помещении фельдшерско - акушерского пункта);

23 января 2025 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Тбилисский район, хут. Северин, ул. Ленина, 9 (в здании клуба хут. Северин МБУК «Тбилисский КДЦ»);

23 января 2025 г. в 15 часов 00 минут по адресу: Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Базарная, 145 (в здании МБУК «Тбилисский КДЦ»).

3. Поручить организацию и проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район.

4. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний в течение 10 дней с даты его принятия на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Янпипи Р.С.) опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний в течение 10 дней с даты его принятия в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Багина А.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Тбилисский район



Т.В. Кириченко

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 26.12.2024 № 1452

**ПРОЕКТ**  
**внесения изменений в Правила землепользования**  
**и застройки Тбилисского сельского поселения**  
**Тбилисского района**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 3 июня 2014 г. № 1192 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 29 августа 2024 г. № 428):

В части II «Карта градостроительного зонирования»:

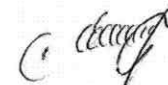
- 1) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304310:102 изменить зону рекреационного назначения с возможностью размещения объектов физической культуры, спорта и отдыха (P1.1) на зону сельскохозяйственных угодий (СХУ1).
- 2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 23:29:0304310:34, 23:29:0304310:35, 23:29:0304310:78 изменить производственную зону (П1) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ1);
- 3) установить зону улично-дорожной сети на территории бывшего СНТ «Стимул» (УДС1);
- 4) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304039:14, изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) на зону специализированной общественной застройки объектами образования (ОДЗ.1);
- 5) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0307000:247, изменить зону рекреационного назначения (P1) на зону сельскохозяйственных предприятий (СХ2);
- 6) территории, прилегающей с южной стороны к земельному участку, расположенному в ст-це Тбилисской по ул. Пионерской, 16, изменить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (блокированными жилыми домами) и малоэтажными жилыми домами (Ж1.1);
- 7) территории, площадью 4 га, расположенной по ул. Октябрьской в районе № 2, изменить многофункциональную общественно-деловую зону (ОД2) на производственную зону (П1);
- 8) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0307000:4, изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), многофункциональную общественно-деловую зону (ОД2), зону озелененных

территорий специального назначения (ОС1), производственную зону (П1) на зону застройки среднеэтажными многоквартирными домами;

9) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304310:40, изменить зону рекреационного назначения с возможностью размещения объектов физической культуры, спорта и отдыха (P1.1) на зону сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта (СХ1).

10) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0501000:263, расположенному в хут. Северин по ул. Мира, 2 И, изменить зону инженерной инфраструктуры (И-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальника управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре



А.В. Батин