



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2020

№ 566

ст-ца Тбилисская

О проведении публичных слушаний по проекту  
«Внесение изменений в Правила землепользования  
и застройки Песчаного сельского  
поселения Тбилисского района»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 31, 60, 66 устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района» (прилагается).

2. Назначить дату и место проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района»:

31 июля 2020 года в 10.00 в здании МБУК «Песчаный КДЦ» 2 этаж, малый зал по адресу: Тбилисский район, хут. Песчаный, ул. Красная, 7;

31 июля 2020 года в 11.00 в здании сельского клуба по адресу: Тбилисский район, хут. Веревкин, ул. Красная, 25;

31 июля 2020 года в 11.30 около магазина, расположенного по адресу: Тбилисский район, хут. Староармянский, ул. Красная, 26.

3. Поручить организацию и проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района» комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских

2

поселений муниципального образования Тбилисский район.

4. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов):

1) разместить настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) разместить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течении семи дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин) опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре А.В. Моренко.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 16.02.2018 № 566

**ПРОЕКТ**  
**внесения изменений в Правила землепользования**  
**и застройки Песчаного сельского поселения**  
**Тбилисского района**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Песчаного сельского поселения Тбилисского района от 17 декабря 2013 года № 506 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 27 февраля 2018 года № 354):

1. Изложить часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в новой редакции (приведение в соответствие действующему законодательству статей Правил землепользования и застройки, касающихся порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, а также ограничений использования земельных участков).

2. Изложить часть III «Градостроительные регламенты» в новой редакции (приведение градостроительных регламентов в соответствие Приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

3. В часть II «Карта градостроительного зонирования» в связи с несоответствием генеральному плану Песчаного сельского поселения:

**хут. Староармянский:**

1) в х. Староармянском, западнее от земельного участка с кадастровым номером 23:29:0701000:237, установить территориальную зону Р «Зона природного ландшафта».

2) в х. Староармянском, южнее от земельного участка с кадастровым номером 23:29:0701000:155, изменить территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования, резервируемая для развития сельского населенного пункта» на территориальную зону Р «Зона природного ландшафта» в соответствии с генеральным планом;

3) выделить территориальную зону И «Зона инженерной инфраструктуры» в хут. Староармянском в соответствии с генеральным планом;

4) в северо-западной части хут. Староармянского часть территориальной зоны Р-1 «Зона рекреационного назначения» изменить на территориальную зону Р-2 «Зона объектов физической культуры, спорта и туризма» в соответствии с генеральным планом;

2

5) в центральной части хут. Староармянского откорректировать территориальные зоны Р-2 «Зона объектов физической культуры и спорта, объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны», Р-1 «Зона рекреационного назначения» и ОД «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», изменив их границы и наименование на СХ «Зона сельскохозяйственных угодий», Р-1 «Зона озеленения общего пользования» и ОД «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» в соответствии с генеральным планом;

6) в хут. Староармянском, в границах территориальной зоны С-1 «Зона ритуального назначения» отразить «Памятник истории» в соответствии с генеральным планом.

7) границы территориальной зоны С-2 «Зона зеленых насаждений специального назначения» в хут. Староармянском отразить в соответствии со сведениями кадастра;

8) в центральной части хут. Староармянском территориальную зону Ж-2 «Зона развития жилой застройки» изменить на территориальную зону СХ «Зона сельскохозяйственных угодий» в соответствии с генеральным планом;

9) в хут. Староармянском территориальную зону П-1 «Зона производственно-коммунального назначения V класса опасности и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» изменить на территориальную зону СХ-2 «Зона сельскохозяйственных объектов и предприятий» в соответствии с фактическим использованием территории. Границы территориальной зоны привести в соответствие со сведениями кадастра;

10) территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования, резервируемая для развития сельского населенного пункта» в границах населенного пункта хут. Староармянского заменить на территориальную зону СХ «Зона сельскохозяйственных угодий»;

**хут. Песчаный**

11) в х. Песчаном, вдоль реки «Зеленчук 2-й» откорректировать границы территориальных зон Р «Зона природного ландшафта» и Р-1 «Зона озеленения общего пользования» в соответствии с генеральным планом;

12) территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования, резервируемая для развития сельского населенного пункта» в границах населенного пункта хут. Песчаного откорректировать и заменить на территориальную зону СХ «Зона сельскохозяйственных угодий»;

13) в западной части хут. Песчаного откорректировать границы территориальной зоны С-2 «Зона зеленых насаждений специального назначения» в соответствии с генеральным планом;

14) в западной части хут. Песчаного территориальную зону Р-1 «Зона рекреационного назначения» заменить на территориальную зону Р «Зона природного ландшафта»;

15) в хут. Песчаном откорректировать границы территориальных зон ОД-2

«Зона объектов учебно-образовательного назначения» в соответствии с фактическим землепользованием;

16) в хут. Песчаном в границах территориальной зоны С-1 «Зона ритуального назначения» отразить «Памятник истории» в соответствии с генеральным планом;

17) в хут. Песчаном по ул. Советской и ул. Красной, отразить территориальные зоны ОД-1 «Зона объектов здравоохранения» в соответствии с генеральным планом;

18) в хут. Песчаном по ул. Красной отразить территориальную зону П-1 «Зона производственно-коммунального назначения V класса опасности» в соответствии с генеральным планом;

19) в хут. Песчаном, на пересечении улиц Октябрьской и Горького отразить территориальную зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» в соответствии с фактическим использованием территории;

20) в хут. Песчаном по ул. Красной отразить территориальную зону Р-2 «Зона объектов физической культуры, спорта и туризма» в соответствии с генеральным планом;

21) в хут. Песчаном по улицам Красной, Октябрьской, Первомайской откорректировать и отразить территориальные зоны ОД «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» в соответствии с генеральным планом;

22) в южной части хут. Песчаного отразить территориальные зоны И «Зона инженерной инфраструктуры» в соответствии с генеральным планом;

23) в южной части хут. Песчаного отразить территориальную зону С-2 «Зона зеленых насаждений специального назначения» в соответствии с генеральным планом;

24) в восточной части хут. Песчаного изменить территориальные зоны Ж-2 «Зона развития жилой застройки» и СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования, резервируемая для развития сельского населенного пункта» на территориальную зону Ж-Р «Зона развития застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствии с генеральным планом;

**хут. Веревкин:**

25) территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования, резервируемая для развития сельского населенного пункта» в границах населенного пункта хут. Веревкин откорректировать и заменить на территориальную зону СХ «Зона сельскохозяйственных угодий»;

26) в хут. Веревкин, вдоль реки «Зеленчук 2-й», откорректировать границы территориальной зоны Р-1 «Зона озеленения общего пользования» в соответствии с генеральным планом;

27) в северо-восточной части хут. Веревкин территориальную зону Ж-2 «Зона развития жилой застройки» изменить на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствии с

генеральным планом;

28) в хут. Веревкин, на пересечении улиц Кубанской и Красной откорректировать границы территориальной зоны ОД «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» в соответствии с генеральным планом;

29) в хут. Веревкин по ул. Кубанской отразить территориальную зону ОД-1 «Зона объектов здравоохранения» в соответствии с генеральным планом;

30) в хут. Веревкин, на пересечении улиц Кубанской и Красной отразить «Памятник истории» в соответствии с генеральным планом;

31) в восточной части хут. Веревкин откорректировать границы территориальной зоны Р-1 «Зона озеленения общего пользования»;

32) в хут. Веревкин, на пересечении улиц Речной и Южной исправить наименование территориальной зоны с ОЖ на ОД «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» в связи с ранее допущенной технической опечаткой;

33) в южной части хут. Веревкин по ул. Южной территориальную зону Ж-2 «Зона развития жилой застройки» изменить на территориальную зону Ж-Р «Зона развития застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствии с генеральным планом;

34) в хут. Веревкин по ул. Красной отразить территориальную зону П-1 «Зона производственно-коммунального назначения V класса опасности» в соответствии с генеральным планом;

Песчаное сельское поселение (за пределами населенных пунктов):

35) севернее от хут. Староармянского, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0701000:143, изменить территориальную зону П-1 «Зона производственно-коммунального назначения V класса опасности и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» на зону СХ «Зона сельскохозяйственных угодий» в соответствии с генеральным планом;

36) в границах сельского поселения за территорией населенных пунктов откорректировать границы территориальных зон Р «Зона природного ландшафта» и Р-1 «Зона рекреационного назначения», а так же изменить их на территориальную зону Р «Зона природного ландшафта» в соответствии с генеральным планом;

37) в юго-восточной части, примыкающей к хут. Песчаному, отразить территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования, резервируемая для развития населенного пункта» в соответствии с генеральным планом;

38) на север от хут. Веревкин территориальную зону П-2 «Зона производственно-коммунального назначения IV класса опасности и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» заменить на территориальную зону СХ-2 «Зона сельскохозяйственных объектов и предприятий» в соответствии с фактическим использованием территории;

39) на север от хут. Вережкин отразить территориальную зону С-2 «Зона зеленых насаждений специального назначения» в соответствии с генеральным планом;

40) западнее хут. Вережкин в районе полевого стана отразить территориальную зону И «Зона инженерной инфраструктуры» в соответствии с генеральным планом;

41) юго-восточнее от хут. Вережкин территориальную зону П-2 «Зона производственно-коммунального назначения IV класса опасности и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» заменить на территориальную зону СХ-2 «Зона сельскохозяйственных объектов и предприятий» в соответствии с фактическим использованием территории;

42) юго-восточнее от хут. Вережкин отразить территориальную зону И «Зона инженерной инфраструктуры», а также территориальную зону С-2 «Зона зеленых насаждений специального назначения» в соответствии с генеральным планом;

43) отразить территориальную зону Р-2 «Зона объектов физической культуры, спорта и туризма», прилегающую с южной стороны к хут. Вережкин вдоль реки «Зеленчук 2-й», в соответствии с генеральным планом и сведениями кадастрового деления;

44) территориальную зону П-3 «Зона промышленных объектов и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны», расположенную севернее хут. Вережкин изменить на территориальную зону СХ «Зона сельскохозяйственных угодий» в соответствии с генеральным планом;

45) территориальную зону П-2 «Зона производственно-коммунального назначения IV класса опасности и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны», примыкающую с западной стороны хут. Песчаного, заменить на территориальную зону СХ-2 «Зона сельскохозяйственных объектов и предприятий» в соответствии с фактическим использованием территории.

Заместитель главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальник управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре



А.В. Моренко