

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

хут. Северин

29 августа 2023 г.

Организатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Тбилисский район.

Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта: «Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края» назначены постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район

(муниципальный правовой акт)

от 11 августа 2023 г. № 850 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта: «Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края».

(наименование муниципального правового акта)

опубликованном (обнародованном): 15 августа 2023 г. в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района», размещенном на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Собрание участников публичных слушаний проведено 29 августа 2023 г.

(дата)

по адресу: хут. Северин, ул. Ленина, 9, в 13 часов 30 минут.

(место проведения)

Срок проведения публичных слушаний: с 15 августа 2023 г.

Проведение экспозиции и консультирование по проекту проходило в рабочие дни с 15 по 28 августа 2023 г., с 8.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов, в отделе архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Красная, 134, каб. № 5.

(место, дата открытия экспозиции, сроки проведения экспозиции, дни и часы возможного посещения экспозиции)

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающи х на территории, в	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)

			пределах которой проводятся общественны е обсуждения (публичные слушания)	
1.	проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края»	Заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеев Е.А.	—	<p>В ходе изучения представленных материалов выявлены нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а именно:</p> <p>в нарушение пункта «б» части 3 статьи 42 ГрК РФ и <u>приказа</u> Министерс тва строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» на чертеже раздела I основной части ППТ неверно отображены границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. За границу планируемого элемента планировочной структуры</p>

			<p>проектом приняты: границы земельного участка ЛПХ, границы территории благоустройства, границы территории для занятия спортом, границы территории улично-дорожной сети, вместо отображения границ проектируемого квартала застройки. Границей существующего элемента планировочной структуры на чертеже обозначена граница планируемого элемента планировочной структуры;</p> <p>в нарушение пункта 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ, подраздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного,</p>
--	--	--	--

			<p>общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур»</p> <p>раздела I основной части ППТ не содержит информацию о фактических показателях обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в частности не определена потребность жителей планируемых к строительству жилых домов местами в общеобразовательных организациях и детских дошкольных учреждениях, с учетом</p>
--	--	--	---

				<p>установленных расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленного таблицами 5.1, 5.2 НГПК;</p> <p>в нарушение пункта 7 части 4 статьи 42 ГрК РФ, подраздел 3 «Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительног о проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки</p>
--	--	--	--	--

			<p>расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения»</p> <p>раздела IV Материалы по обоснованию ППТ не содержит обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается</p>
--	--	--	---

			<p>осуществление комплексного развития территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.</p> <p>Следует отметить, что документация по планировке территории не содержит информацию, установленную градостроительным регламентом территориальной зоны развития застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2), в части содержания видов</p>
--	--	--	---

				разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.
--	--	--	--	--

Приложение: перечень участников публичных слушаний.

Председатель


(подпись)

Секретарь


(подпись)

А.И. Ручинский
(Ф.И.О.)

Е.Н. Еремина
(Ф.И.О.)