

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Тбилисский район
 от 26.03.2015 № 241

**КОМПЛЕКС МЕР
 по развитию жилищно-коммунального хозяйства муниципального
 образования Тбилисский район**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикатор	Срок исполнения	Исполнитель мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
Мера 1: Обеспечение модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства						
1	Разработка, утверждение и актуализация программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее — ПКР) сельских поселений	обеспечение корректной реализации этапа утверждения схем водоснабжения и водоотведения с учетом потребностей в развитии сельского поселения	правовой акт администраций сельских поселений Тбилисского района об утверждении ПКР	отношение количества сельских поселений, в которых утверждены ПКР, к общему количеству сельских поселений, в которых должны быть утверждены ПКР: 2015 год — 90% 2016 год — 100%	разработка и утверждение ПКР — до 31 декабря 2016 года актуализация ПКР — по мере необходимости	Отдел архитектуры (далее - ОА), главы сельских поселений
2	Разработка, утверждение и	создание условий для привлечения инвестиций в	правовой акт администраций	отношение количества сельских поселений, в	разработка и утверждение схем	ОА, главы

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 241

от 26.03.2015

ст-ца Тбилисская

**Об утверждении комплекса мер по развитию
 жилищно-коммунального хозяйства муниципального
 образования Тбилисский район**

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 августа 2014 года № 447/пр «Об утверждении формы комплекса мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26 декабря 2014 года № 1564 «Об утверждении комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края», руководствуясь статьями 30, 60, 62 устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Утвердить комплекс мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Тбилисский район согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.



Глава муниципального образования
 Тбилисский район
В.Б.Красноруцкий

1	2	3	4	5	6	7
	актуализация схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения сельских поселений	сфере водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения муниципального образования Тбилисский район оптимизация расходов на реализацию схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	сельских поселений Тбилисского района	которых утверждены схемы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, к общему количеству сельских поселений, в которых такие схемы должны быть утверждены: 2015 год — 90% 2016 год — 100%	водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения — до 31 декабря 2016 года мониторинг разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения — постоянно актуализация схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения — по мере необходимости	сельских поселений
	Выявление и передача в муниципальную собственность бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры	актуализация информации об объектах коммунальной инфраструктуры	организация работы по выявлению, инвентаризации и передаче в муниципальную собственность бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры	количество выявленных бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры (в разрезе сельских поселений) по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным	проведение мероприятий по выявлению и инвентаризации бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры — до 15 марта 2015 года, далее — постоянно	Отдел по управлению муниципальной имущественностью (далее — ОУМИ), главы сельских поселений

1	2	3	4	5	6	7
					подача сельскими поселениями в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, заявлений о принятии на учет выявленных бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры — до 1 июня 2015 года, далее — постоянно обращение в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на выявленные бесхозяйные объекты коммунальной инфраструктуры — по истечении года со дня постановки объектов	

1	2	3	4	5	6	7
					<p>коммунальной инфраструктуры на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество</p> <p>государственная регистрация прав муниципальной собственности на объекты коммунальной инфраструктуры, в отношении которых судом принято решение о признании права муниципальной собственности — постоянно</p> <p>осуществление мониторинга информации о передаче бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры в</p>	

1	2	3	4	5	6	7
					муниципальную собственность — постоянно	
4	Регистрация прав муниципальной собственности на объекты коммунальной инфраструктуры	создание условий для привлечения инвестиций в сферу ЖКХ Краснодарского края	утверждение сельскими поселениями и согласование департаментом жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края графиков регистрации не позднее 1 мая 2015 года прав муниципальной собственности на объекты водоснабжения и (или) водоотведения, электроснабжения и (или) теплоснабжения и (или) газоснабжения (далее - график регистрации прав)	отношение количества объектов коммунальной инфраструктуры, указанных в графиках регистрации прав, к количеству объектов коммунальной инфраструктуры, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (в разрезе сельских поселений, видов объектов коммунальной инфраструктуры) - по состоянию на 1 мая 2015 года - 100%	согласно графикам регистрации прав до 1 мая 2015 года	ОУМИ, главы сельских поселений
5	Проведение оценки эффективности управления муниципальными унитарными предприятиями в	создание актуальной информационной базы о состоянии УП создание условий для привлечения	-	отношение количества УП в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в отношении которых	проведение оценки эффективности УП - ежегодно	Отдел экономики администрации муниципального

1	2	3	4	5	6	7
	сферах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (далее - УП)	инвестиций в сферы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения		проведена оценка эффективности управления к количеству таких УП, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Тбилисский район - 100% отношение количества УП в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, управление которыми признано неэффективным к количеству таких УП в отношении которых проведена оценка эффективности управления		образования Тбилисский район (далее — ОЭ), отдел по ЖКХ, транспорту и связи управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район (далее — ОЖКХ), главы сельских поселений
6	Передача по концессионным соглашениям имущества УП в сферах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.	создание условий для привлечения инвестиций в сферы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения модернизация объектов	утверждение или актуализация графиков передачи не позднее 1 января 2016 года по концессионным соглашениям имущества	количество заключенных концессионных соглашений (в разрезе сельских поселений, видов объектов коммунальной инфраструктуры) - по	утверждение органами местного самоуправления графиков проведения конкурсов на право заключения концессионного	ОУМН, главы сельских поселений

1	2	3	4	5	6	7
	управление которыми признано неэффективным (далее — неэффективные УП)	ЖКХ, повышение качества коммунальных услуг	неэффективных муниципальных УП в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, предусматривающих срок объявления конкурсов на заключение концессионных соглашений не позднее 1 июля 2015 года (далее — график передачи имущества УП в концессию)	состоянию на 1 января 2016 года, далее — по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод: 2015 год - 10% 2016 год - 20% 2017 год - 30%	соглашения - в течении 2015 года согласование в департаменте жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края графика проведения конкурсов на право заключения концессионного соглашения - 2015 год объявление конкурсов на право заключения концессионного соглашения - до 1 июля 2015 года проведение конкурсов на право заключения концессионного соглашения — до 1 января 2016 года, далее - постоянно по мере необходимости	

1	2	3	4	5	6	7
Мера 2: Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения и водоотведения						
7	Анализ качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения в разрезе сельских поселений	формирование системы мониторинга качества предоставления коммунальных услуг	-	-	осуществление мониторинга - постоянно, в установленные сроки	ОЖКХ, главы сельских поселений
8	Утверждение планов мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению и водоотведению, предусматривающих обеспечение 90% населения доброкачественной питьевой водой	обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	организация работы по утверждению ресурсоснабжающими организациями (далее — РСО) планов мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению и водоотведению мониторинг утверждения таких планов	соотношение количества РСО, утвердивших планы мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению и водоотведению и количества РСО, которые должны утвердить такие планы, по состоянию на 1 января 2016 года	утверждение РСО планов мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению и водоотведению до 1 января 2016 года осуществление мониторинга утверждения планов - постоянно, в установленные сроки	ОЖКХ, главы сельских поселений, РСО (по согласованию)
9	Снижение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и	обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	снижение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и	отношение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении	осуществление мониторинга - постоянно, в установленные сроки	ОЖКХ, главы сельских поселений, РСО (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7
	распределении питьевой воды не менее чем в полтора раза		распределении питьевой воды не менее чем в полтора раза мониторинг количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределению питьевой воды	питьевой воды в текущем году к количеству аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды в году, предшествующем отчетному году		нию)
10	Снижение до нормативного уровня технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям	обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	снижение до нормативного уровня технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям мониторинг снижения до нормативного уровня технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям	доля технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям (%) по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным	осуществление мониторинга - постоянно, в установленные сроки	ОЖКХ, главы сельских поселений, РСО (по согласованию)
11	Проведение технического обследования	актуализация информации о состоянии систем централизованного	проведение обследования централизованных	количество РСО, которые провели техническое	проведение технического обследования - до 1	главы сельских поселений.

1	2	3	4	5	6	7
	централизованных систем водоснабжения и водоотведения (далее - техническое обследование)	водоснабжения и водоотведения	систем водоснабжения и водоотведения	обследование, по состоянию на 1 июля 2016 года, далее - по состоянию на 1 января года следующего за отчетным	июля 2016 года, далее - по мере необходимости	РСО (по согласованию)
12	Утверждение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности РСО в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - плановые показатели)	создание условий для обеспечения населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	производственные программы РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, содержащие плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности	отношение количества РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, в отношении которых установлены плановые показатели, и количества РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, фактически осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Тбилисский район	ежегодно до 20 декабря	ОЖКХ, главы сельских поселений, РСО (по согласованию)
13	Разработка, утверждение и реализация инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения	модернизация объемов водоснабжения и водоотведения создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения повышение качества	правовой акт главы администрации (губернатора) Краснодарского края об организации работы по разработке и реализации инвестиционных	отношение количества РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, утвердивших инвестиционные программы, к общему количеству РСО в	разработка и утверждение инвестиционных программ - 2015 - 2016 годы, далее - постоянно по мере необходимости	ОЖКХ, главы сельских поселений, РСО (по согласованию)

10

1	2	3	4	5	6	7
		коммунальных услуг	программ	сфере водоснабжения и водоотведения, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Тбилисский район, по состоянию на 1 января 2017 года, далее - по состоянию на 1 января года следующего за отчетным	реализация инвестиционных программ - постоянно в установленные сроки	
14	Реализация мероприятий подпрограмм «Развитие водоснабжения - населенных пунктов Краснодарского края» на 2014 - 2020 годы, «Развитие водоотведения населенных пунктов Краснодарского края» на 2014 - 2020 годы (далее - подпрограммы) государственной программы	создание условий для обеспечения населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 октября 2013 года № 1169 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»	объем расходов на реализацию мероприятий подпрограмм, финансируемых из местного бюджета (определяется ежегодно)	2014 - 2020 годы	ОЖКХ, главы сельских поселений

11

1	2	3	4	5	6	7
	Краснодарского края «Развитие жилищно - коммунального хозяйства»					
15	Подготовка и включение в Единый реестр инвестиционных проектов Краснодарского края (далее - Единый реестр инвестпроектов) инвестиционных проектов в сфере водоснабжения и водоотведения	привлечение инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения повышение качества коммунальных услуг	направление инвестиционных предложений для включения в Единый реестр инвестпроектов в министерство стратегического развития, инвестиций и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края	количество инвестиционных проектов в сфере водоснабжения и водоотведения, включенных в Единый реестр инвестпроектов по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным	постоянно	ОЭ, главы сельских поселений
16	Продвижение инвестиционных проектов в сфере водоснабжения и водоотведения, включенных в Единый реестр инвестпроектов	привлечение инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения повышение качества коммунальных услуг	раздел 5.1 «Реализация инвестиционной политики Краснодарского края» Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года, утвержденной Законом	по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным: отношение количества инвестиционных проектов в сфере водоснабжения и водоотведения, включенных в Единый реестр инвестпроектов, по которым заключены	постоянно	ОЭ

12

1	2	3	4	5	6	7
			Краснодарского края от 29 апреля 2008 года № 1465-КЗ	соглашения с инвестором о намерении реализации инвестиционного проекта, к общему количеству инвестиционных проектов в сфере водоснабжения и водоотведения, включенных в Единый реестр инвестпроектов отношение количества реализованных инвестиционных проектов в сфере водоснабжения и водоотведения к количеству инвестиционных проектов в сфере водоснабжения и водоотведения, по которым заключены соглашения с инвестором о намерении реализации инвестиционного проекта		
17	Мониторинг наличия	обеспечение надежности и бесперебойности	осуществление мониторинга наличия	количество сельских поселений, в которых	осуществление мониторинга -	ОЖКХ, главы

13

1	2	3	4	5	6	7
	гарантирующих организаций в сельских поселениях	водоснабжения и водоотведения	гарантирующих организаций в сельских поселениях	определены гарантирующие организации, по состоянию на 1 июня 2015 года - 100%	постоянно, в установленные сроки	сельских поселений
Мера 3: Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере теплоснабжения						
18	Определение плановых значений снижения количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии, теплоносителя не менее чем в полтора раза	обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения	снижение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии, теплоносителя не менее чем в полтора раза мониторинг количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии, теплоносителя	отношение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии, теплоносителя к количеству аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии, теплоносителя в году, предшествующем отчетному году	осуществление мониторинга — постоянно, в установленные сроки	ОЖКХ, РСО (по согласованию)
19	Утверждение плановых значений показателей	создание условий для обеспечения населения качественными	инвестиционные программы РСО в сфере	количество РСО в сфере теплоснабжения, в отношении которых	ежегодно до 20 декабря	ОЖКХ, РСО (по согласованию)

14

1	2	3	4	5	6	7
	надежности и энергетической эффективности деятельности РСО в сфере теплоснабжения (далее - плановые показатели)	услугами в сфере теплоснабжения	теплоснабжения, содержащие плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности	установлены плановые показатели, и количества РСО в сфере теплоснабжения, имеющих утвержденные инвестиционные программы		нию)
20	Подготовка и включение в Единый реестр инвестиционных проектов Краснодарского края (далее - Единый реестр инвестпроектов) инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения	привлечение инвестиций в сферу теплоснабжения повышение качества коммунальных услуг	направление инвестиционных предложений для включения в Единый реестр инвестпроектов в министерство стратегического развития, инвестиций и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края	количество инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения, включенных в Единый реестр инвестпроектов по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным	постоянно	ОЭ
21	Продвижение инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения, включенных в Единый реестр инвестпроектов	привлечение инвестиций в сферу теплоснабжения повышение качества коммунальных услуг	раздел 5.1 «Реализация инвестиционной политики Краснодарского края» Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года, утвержденной	по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным: отношение количества инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения, включенных в Единый реестр инвестпроектов, по которым заключены	постоянно	ОЭ

15

1	2	3	4	5	6	7
			Законом Краснодарского края от 29 апреля 2008 года № 1465-КЗ	соглашения с инвестором о намерении реализации инвестиционного проекта, к общему количеству инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения, включенных в Единый реестр инвестпроектов отношение количества реализованных инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения к количеству инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения, по которым заключены соглашения с инвестором о намерении реализации инвестиционного проекта		
Мера 4: Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности						
22	Оснащение многоквартирных домов	повышение энергоэффективности	подпрограмма «Энергосбережение и повышение	количество многоквартирных домов, в которых	2015 - 2020 годы	ОЖКХ, главы сельских

16

1	2	3	4	5	6	7
	индивидуальными тепловыми пунктами		энергетической эффективности на территории Краснодарского края на период 2014 - 2020 годов» государственной программы Краснодарского края «Развитие топливноэнергетического комплекса», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 октября 2013 года № 1183	установлены индивидуальные тепловые пункты, по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным		поселений
Мера 5: Создание системы по обращению с отходами потребления						
24	Реализация региональной программы обращения с ТБО	снижение антропогенного воздействия на окружающую среду повышение качества жизни населения	-	отношение количества (объема) ТБО, поступающего на обработку с соблюдением установленных требований, к общему количеству (объему) ТБО, образующегося на территории Краснодарского края: 2015 год - 20 %	2015 - 2017 годы	ОЖКХ, главы сельских поселений

17

1	2	3	4	5	6	7
				2016 год - 50 % 2017 год - 100%		
25	Создание информационной базы о местах несанкционированного размещения ТБО	анализ эффективности деятельности органов местного самоуправления в вопросах организации сбора и вывоза ТБО	формирование и актуализация реестра мест несанкционированного размещения ТБО в разрезе сельских поселений	количество выявленных мест несанкционированного размещения ТБО в разрезе сельских поселений количество ликвидированных мест несанкционированного размещения ТБО в разрезе сельских поселений	формирование реестра — до 1 января 2016 года актуализация реестра — постоянно, в установленные сроки	ОЖКХ, главы сельских поселений

18

Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
Тбилисский район, начальника управления
по ЖКХ, строительству, архитектуре



И.С. Варнина