

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета МО
Тбилисский район «О Порядке определения цены земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности муниципального образования
Тбилисский район, при заключении договоров купли-продажи земельных
участков без проведения торгов»

Председателю Совета
муниципального образования
Тбилисский район
А.В. Савченко

Отдел экономики администрации муниципального образования Тбилисский район как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тбилисский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 30 мая 2017 года проект решения Совета МО Тбилисский район «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов», (далее – Проект), направленный для подготовки настоящего Заключения, Советом муниципального образования Тбилисский район (далее – Разработчик) и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тбилисский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район от 14 августа 2015 года № 565 (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования – принятие муниципального нормативного правового акта «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район, при заключении договоров купли-

продажи земельных участков без проведения торгов».

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются участники купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район.

2. Целью разработки проекта является установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

3. Цели предлагаемого правового регулирования направлены на решение выявленной проблемы, отвечают принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Проект предусматривает положения, которые устанавливают права и обязанности для потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Тбилисский район отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Тбилисский район), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 1 июня 2017 года по 11 июня 2017 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Тбилисский район (www.adm-tbilisskaya.ru).

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов малого предпринимательства (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Тбилисский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов малого предпринимательства (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Тбилисский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник отдела экономики
администрации муниципального
образования Тбилисский район



А.А. Ерошенко