

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
под разбор на строительные материалы**

Основание проведения торгов – решение Совета муниципального образования Тбилисский район от 26 февраля 2019 года № 491 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район на 2019 год», решение Совета муниципального образования Тбилисский район от 22 октября 2019 года № 580 «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Тбилисский район от 26 февраля 2019 года № 491 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район на 2019 год», постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 16 декабря 2019 года № 1300 «Об условиях приватизации находящихся в собственности муниципального образования Тбилисский район объектов недвижимости под разбор на строительные материалы».

Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, а также реквизиты указанного решения: постановление администрации муниципального образования Тбилисский район 16 декабря 2019 года № 1300 «Об условиях приватизации находящихся в собственности муниципального образования Тбилисский район объектов недвижимости под разбор на строительные материалы».

Организатор аукциона - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район (далее - Продавец), Адрес: улица Первомайская,17, ст-ца Тбилисская, Тбилисский район, Краснодарский край, 352360, тел. +7 (861)58 3-25-68, +7 (861)58 2-33-88, сайт: otdelumi@mail.ru

Электронная торговая площадка - автоматизированная информационная система, размещенная в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.utp.sberbank-ast.ru (далее – электронная площадка), предназначенная для проведения продаж в электронной форме.

Оператор электронной площадки - Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9 .

Настоящее информационное сообщение размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Продавца-<https://www.adm-tbilisskaya.ru/>, на сайте Оператора www.utp.sberbank-ast.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» »: www.torgi.gov.ru.

Способ приватизации Имущества – аукцион в электронной форме.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке Оператора www.utp.sberbank-ast.ru.

1. Наименование имущества (характеристика имущества),
выставляемого на продажу под разбор
на строительные материалы.

Лот № 1. Административное здание, общей площадью 1156,9 кв.м, инвентарный номер: 3370, литер: А,а, этажность: 1, кадастровый номер: 23-23-04/026/2012-315 и здание котельной, нежилое, общей площадью: 123,3 кв.м, инвентарный номер: 3370, литер Г, этажность: 1, кадастровый номер: 23-23-04/026/2012-316, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Еремин, ул. Светлая, д. 98 Б.

Начальная цена продажи имущества с учетом налога на добавленную стоимость в сумме - 540930 (пятьсот сорок тысяч девятьсот тридцать) рублей;

размер задатка для участия в аукционе – 108186 (сто восемь тысяч сто восемьдесят шесть) рублей;

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере – 27046 (двадцать семь тысяч сорок шесть) рублей 50 копеек;

Лот № 2. Нежилое здание, инвентарный номер: 11258, общей площадью 2246,3 кв.м, литер: А,а, этажность: 3, кадастровый номер: 23:29:0304173:44, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Садовая, д. 1.

Начальная цена продажи имущества с учетом налога на добавленную стоимость в сумме – 1085399 (один миллион восемьдесят пять тысяч триста девяносто девять) рублей;

размер задатка для участия в аукционе – 217079 (двести семнадцать тысяч семьдесят девять) рублей 80 копеек;

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере – 54269 (пятьдесят четыре тысячи двести шестьдесят девять) рублей 95 копеек;

Лот № 3. Здание бойни, нежилое, общей площадью 112,3 кв.м, Литер А.

Этажность: 1, кадастровый номер: 23:29:0102001:0:1219, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Нововладимировская, ул. Молодежская, д.76 А.

Начальная цена продажи имущества с учетом налога на добавленную стоимость в сумме – 21969 (двадцать одна тысяча девятьсот шестьдесят девять) рублей;

размер задатка для участия в аукционе – 4393 (четыре тысячи триста девяносто три) рубля 80 копеек;

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере – 1098 (одна тысяча девьноста восемь рублей) 45 копеек;

с условием разбора (демонтажа) Имущества.

Покупатель в срок не позднее 11 месяцев со дня передачи ему нежилых зданий (по лотам) по акту приема-передачи за счет собственных средств обязан:

произвести разбор (демонтаж) вышеуказанных нежилых зданий в соответствии с нормами градостроительного законодательства;

убрать (вывезти) полученный при разборе строительный мусор;

обеспечить подготовку лицом, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера, акт обследования подлежащих сносу нежилых зданий, подтверждающий их отсутствие, и представить их в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район.

2. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счета

Победитель аукциона оплачивает разницу между ценой продажи Имущества и суммой задатка не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи на счет Продавца:

Наименование банка получателя: ГРКЦБанка России по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК: 040349001. Наименование получателя: Управление федерального казначейства (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район), р/счет: 40101810300000010013, ИНН получателя: 2351009817, КПП получателя: 235101001, ОКТМО получателя 03649000, код бюджетной классификации 92111402053050000410.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

3. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов

Для участия в аукционе по продаже Имущества претендент вносит задаток в размере 20 процентов от начальной цены Имущества в сумме, указанной в п.1 настоящего информационного сообщения.

Срок внесения задатков: с 30 декабря 2019 года по 27 января 2020 года.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся претендентом в соответствии с регламентом электронной площадки (далее - Регламент) по следующим банковским реквизитам Оператора:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

Участникам, за исключением победителя в течение 5(пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5(пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

4. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок и проведения аукциона

Место подачи (приема) заявок и подведения итогов аукциона: электронная площадка, размещенная в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.utp.sberbank-ast.ru.

Дата и время начала подачи (приема) заявок на участие в аукционе – 30 декабря 2019 года с 10-00 по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок на участие в аукционе- 27 января 2020 года в 12-00 по московскому времени.

Дата определения участников аукциона – 3 февраля 2020 года в 11-00 по московскому времени.

Дата подведения итогов аукциона- **5 февраля 2020 года в 11-00** по московскому времени

Для участия в продаже Имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Отзыв заявки осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, регулирующим данную форму торгов.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже Имущества.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с Регламентом, действующим на дату размещения настоящего информационного сообщения.

Претендент (далее также - Заявитель), намеренный получить регистрацию, обязан обеспечить полноту и достоверность информации, указанной в форме заявки на регистрацию, предусмотренной электронной площадкой. Данная информация используется электронной площадкой в неизменном виде при автоматическом формировании документов, образующих оборот процесса проведения процедур торгов в соответствии с условиями Регламента.

Для заполнения формы и подачи заявки на регистрацию Заявителю необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭЦП), соответствующую требованиям Регламента.

Заявка на регистрацию рассматривается Оператором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты ее направления Оператору.

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Оператором в отношении такой заявки на регистрацию, не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Заявителя.

6. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов:

1) для юридических лиц:

заверенных копий учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) для физических лиц - документ, удостоверяющий личность (или копии всех его листов). В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7. Срок заключения договора купли-продажи Имущества

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи в форме электронного документа.

8. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи Имущества

Информация о проведении аукциона по продаже Имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте электронной торговой площадки www.utp.sberbank-ast.ru на сайте Продавца <https://www.adm-tbilisskaya.ru/>, и содержит следующее:

информационное сообщение о проведении аукциона;

форма заявки на участие в аукционе;

проект договора купли-продажи имущества.

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, условиях договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться по телефонам Продавца: +7 (861) 58-3-25-68, +7 (861)58-2-33-88.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной торговой площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи Имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В течение периода приема заявок на участие в аукционе заинтересованное лицо вправе по письменному запросу осмотреть Имущество. О дате и времени осмотра Имущества Продавец уведомляет Заявителя в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения письменного запроса.

9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества

Участниками аукциона могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон № 178-ФЗ) и желающие приобрести имущество, выставленное на аукционе, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Покупателями Имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона № 178-ФЗ:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона

№ 178-ФЗ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

10. Порядок определения участников аукциона

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет,

указанный в информационном сообщении;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Установленный в информационном сообщении шаг не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования Имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении Имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене Имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене Имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого Имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

цена сделки;
фамилия, имя, отчество физического лица или наименование
юридического лица - победителя.

12. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества,
объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах
торгов по продаже имущества.

Не проводились.

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования Тбилисский район



Т.В. Кириченко