



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 28.07.2014

ст-ца Тбилисская

№ 274

О внесении изменений в решение Совета
Марьинского сельского поселения
Тбилисского района от 17 декабря 2013 года № 401
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
Марьинского сельского поселения Тбилисского района»

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности и реализации генерального плана Марьинского сельского поселения Тбилисского района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, статьями 25, 64 устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Внести изменения в приложение решения Совета Марьинского сельского поселения Тбилисского района от 17 декабря 2013 года № 401 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Марьинского сельского поселения Тбилисского района» (прилагается).

2. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить изменения в решение Совета Марьинского сельского поселения Тбилисского района от 17 декабря 2013 года № 401 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Марьинского сельского поселения Тбилисского района» на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Эксперту МКУ «Учреждение по хозяйственному обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» К.В. Волобуевой опубликовать настоящее решение на электронном СМИ «Информационный портал Тбилисского района».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район

2

по медицинскому обслуживанию и социальной защите населения, торговле и вопросам местного самоуправления (Мартынюк).

5. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Тбилисский район

Председатель Совета муниципального
образования Тбилисский район



Е.Г. Ильин

А.В. Савченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Тбилисский район
от 28.07.2014 № 274

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в решение Совета
Марьинского сельского поселения
Тбилисского района от 17 декабря 2013 года № 401
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
Марьинского сельского поселения Тбилисского района»**

Внести изменения в приложение решения Совета Марьинского сельского поселения Тбилисского района от 17 декабря 2013 года № 401 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Марьинского сельского поселения Тбилисского района» следующего содержания:

1. Изложить часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» в новой редакции (прилагается).

2. В часть II «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

2.1. В статье 19 «Градостроительный регламент зоны застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны»:

1) таблицу «Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункта 3 дополнить строкой 1.2:

«1.2 Ведение огородничества»;

2) подпункт 1 пункта 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальная (максимальная) площадь земельных участков для ведения огородничества 500 - 5000 кв.м.».

2.2. В статье 23 «Градостроительный регламент зоны учебно-образовательного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» в подпункте 1 пункта 7 цифры «5 000» заменить цифрами «50 000».

2.3. В статье 28 «Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения» в подпункте «а» пункта 7 цифры «20 000» заменить цифрами «60 000».

2.4. В статье 34 «Зона сельскохозяйственного использования, резервируемая для развития сельского населенного пункта»:

1) таблицу «Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункта 3 дополнить строкой 10:

«10. Ведение огородничества»;

2) подпункт 1 пункта 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальная (максимальная) площадь земельных участков для ведения огородничества - 500 (15 000) кв.м.».

3. В части III «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

в северо-западной части хут. Екатеринославского, юго-восточную часть зоны «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования, резервируемая для развития сельского населенного пункта», граничащую с западной стороны с ул. Кубанской, изменить на зону «Ж-1. Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны»;

в центральной части хут. Терско-Каламбетского часть зоны «Ж-1. Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны», прилегающую к проезду и граничащую с восточной стороны с зоной «С-2. Зона зеленых насаждений специального назначения», с юго-восточной стороны с зоной «П-1. Зона производственно-коммунального назначения V класса опасности и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» изменить на зону «С-2. Зона зеленых насаждений специального назначения»;

в восточной части хут. Терско-Каламбетского часть зоны «Ж-1. Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны», прилегающую к ул. Прикубанской с северной стороны и расположенную между земельными участками по адресу: ул. Прикубанская, 15 и ул. Прикубанская, 9, изменить на зону «ОД. Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

в центральной части хут. Зубов часть зоны «Ж-1. Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны», прилегающей с северной стороны к ул. Молодежной изменить на зону «ОД. Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

в восточной части хут. Зайчанского часть зоны «Ж-1. Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны», прилегающую с северной стороны к ул. Луговой и граничащую с зоной «Р-2. Зона объектов физической культуры и спорта, объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» изменить на зону «ОД. Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

в центральной части хут. Зиссермановского зону «Ж-1. Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры,

связанных с обслуживанием данной зоны», расположенную в северо-западной части пересечения ул. Зеленой и ул. Сибирской, изменить на зону «Р-1. Зона рекреационного назначения».

в хут. Зиссермановском зону «П-1. Зона производственно-коммунального назначения V класса опасности и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» изменить на зону «Ж-1. Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны»;

в северной части хут. Екатеринославского часть территориальной зоны «Р-1. Зона рекреационного назначения», прилегающую с западной стороны к территориальной зоне «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования, резервируемая для развития сельского населенного пункта», с восточной стороны к проезду изменить на территориальную зону «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования, резервируемая для развития сельского населенного пункта»;

в центральной части хут. Екатеринославского часть территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны», расположенную в районе земельного участка с кадастровым номером 23:29:0401004:485 по адресу: хут. Екатеринославский, ул. Колхозная, 29 «А», изменить на территориальную зону «ОД-1. Зона объектов здравоохранения и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны»;

в западной части хут. Зайчанского часть зоны «Р-1. Зона рекреационного назначения», прилегающей с северной части к ул. Красная Поляна, изменить на зону «Ж-1. Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны»;

в центральной части хут. Зиссермановского северную часть зоны «ОД-2. Зона объектов учебно-образовательного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» и часть зоны «Р-1. Зона рекреационного назначения» изменить на зону «Ж-1. Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны»;

в центральной части хут. Зиссермановского часть зоны «Р-1. Зона рекреационного назначения», прилегающую к ул. Сибирской с восточной стороны, изменить на зону «ОД. Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

в восточной части хут. Терско-Каламбетского часть зоны «Ж-1. Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны», прилегающую к ул. Прикубанской с южной стороны и расположенную между земельными

участками по адресу: ул. Прикубанская, 14 «А» и ул. Прикубанская, 12 «Б», изменить на зону «Р-1. Зона рекреационного назначения»;

в восточной части хут. Терско-Каламбетского часть зоны «Ж-1. Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны», прилегающую к проезду с южной стороны и расположенную между земельными участками по адресу: ул. Прикубанская, 15 и ул. Прикубанская, 9, изменить на зону «Р-1. Зона рекреационного назначения»;

в центральной части хут. Терско-Каламбетского часть зоны «Ж-1. Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» и зоны «ОД. Зона делового, общественного и коммерческого назначения», прилегающую с северной стороны к ул. Прикубанской, с восточной стороны к проезду изменить на зону «ОД-2. Зона объектов учебно-образовательного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны»;

в центральной части хут. Терско-Каламбетского зону «Ж-1. Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны», прилегающую с южной и восточной стороны к проездам, с западной стороны к зоне «С-2. Зона зеленых насаждений специального назначения» изменить на зону «Р-1. Зона рекреационного назначения».

Начальник отдела архитектуры
управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре
администрации муниципального
образования Тбилисский район



С.М. Кислякова