**КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ**

**ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_ ст-ца Тбилисская

**О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Тбилисский район от 29 декабря 2021 г. № 124 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле»**

В соответствии со статьёй 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьями 25, 64 Устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район, решил:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Тбилисский район от 29 декабря 2021 г. № 124 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» изменение, дополнив решение приложением 3 и 4 (прилагается).

2. Администрации муниципального образования Тбилисский район обеспечить опубликование настоящего решения в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района», а также размещение настоящего решения на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава

муниципального образования

Тбилисский район

Е.Г. Ильин

Председатель Совета

муниципального образования

Тбилисский район

А.В. Савченко

Приложение 3

к Положению

о муниципальном жилищном контроле

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении жилищного контроля**

1. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

 порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу Контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Контрольного органа от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Заместитель главы муниципального

образования Тбилисский район,

начальник управления по ЖКХ,

строительству, архитектуре

А. В. Моренко

Приложение 4

к Положению

о муниципальном жилищном контроле

Перечень показателей результативности и эффективности муниципального жилищного контроля

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер показателя | Наименование показателя | Комментарии (интерпретация значений) | Базовое значение показателя | Международное сопоставление показателя | Целевые значения показателей | | | | | | | | | Источники данных для определения значений показателя | Сведения о документах стратегического планирования , содержащих показатель (при его наличии) | |
| предыдущий год | | текущий год | | | будущий год | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | | | 8 | | | | 9 | 10 | |
|  | **КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ** | | | | | | | | | | | | |  |  | |
| **1** | **Показатели, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям,**  **уровень устранения риска причинения вреда (ущерба)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Материальный ущерб, причиненный гражданам, организациям и государству в результате нарушений обязательных требований организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, в процентах от валового | Сп- суммы перерасчета незаконно начисленной платы гражданам, организациям и государству в результате нарушений обязательных требований организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, млн. руб; ВРП - утвержденный валовой региональный продукт, млн. руб К учету принимаются значение показателя с точностью не менее 1 сотой (два знака после запятой), показатели с точностью менее 1 сотой приравниваются к нулю. |  |  | |  | | |  | |  | | | Статистические данные контрольного органа: |  | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | | 7 | | 8 | | | 9 | 10 | |
|  | регионального продукта |  |  |  | |  | | |  | |  | | |  |  | |
| 1.2. | Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений | количества выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, которые подтверждены вступившими в законную силу решениями суда;  К сн- общее количество случаев нарушения обязательных требований, выявленных по результатам проверок |  |  | |  | | |  | |  | | |  |  | |
|  | **ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2** | **Показатели, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **2.1. Контрольные мероприятия при взаимодействии с контролируемым лицом** | | | | | | | | | | | | |  |  | |
| 2.1.1. | Доля контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, проведенных в установленные сроки, по отношению  к общему количеству контрольных мероприятий , проведенных в рамках осуществления  муниципального жилищного контроля | количество контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, проведенных в установленные сроки  общее количество проведенных контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля |  |  | |  | | |  | | | |  | Статистические данные контрольного органа | |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | | 7 | | | | 8 | 9 | | 10 |
| 2.1.2. | Доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля в ходе осуществления муниципального жилищного контроля | количество предписаний, признанных незаконными в судебном порядке;  Про- общее количеству предписаний, выданных в ходе муниципального жилищного контроля |  |  | |  | | |  | | | |  | Статистические данные контрольного органа | |  |
| 2.1.3. | Доля контрольных мероприятий , проведенных рамках муниципального жилищного контроля, результаты которых были признаны недействительными | количество контрольных мероприятий , результаты которых были признаны недействительными;  общему количество контрольных мероприятий , проведенных в рамках муниципального жилищного контроля |  |  | |  | | |  | | | |  | Статистические данные контрольного органа | |  |
| 2.1.4. | Доля контрольных мероприятий, проведенных органом муниципального жилищного контроля, с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля, осуществившим такие контрольные мероприятия, применены меры дисциплинарного, | количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, с нарушениями требований законодательства РФ о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля , осуществившим такие контрольные мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания  общее количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля |  |  | |  | | |  | | | |  | Статистические данные контрольного органа | |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | | 7 | | | | 8 | 9 | | 10 |
|  | административного наказания от общего количества проведенных контрольных мероприятий |  |  |  | |  | | |  | | | |  |  | |  |
|  | **2.2. Мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом** | | | | | | | | | | | | |  |  | |
| 2.2.1. | Общее количество контрольных мероприятий | статистические данные инспекции  Статистические данные органа муниципального жилищного контроля |  |  | |  | |  | | |  | | | Статистические данные контрольного органа |  | |
| 2.2.2. | Доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных  органом муниципального жилищного контроля  по результатам контрольных мероприятий | количество предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля по результатам контрольных мероприятий признанных незаконными в судебном порядке  количество предписаний, выданных по результатам контрольных мероприятий |  |  | |  | |  | | | |  | | Статистические данные контрольного органа |  | |

Заместитель главы муниципального

образования Тбилисский район,

начальник управления по ЖКХ,

строительству, архитектуре А. В. Моренко