

7 ноября 2024 г.

**Заключение о результатах  
публичных слушаний**

хут. Северкубанский  
(для жителей хут. Шевченко)

На публичных слушаниях рассмотрен проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района».

В публичных слушаниях приняло участие 12 человек, из них выступили - 1 человек.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 6 ноября 2024 г.

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ОРГН, ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных слушаний (публичных слушаний)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района»	1) Глазкова В. В., действующая по доверенности в интересах ЗАО им. Т.Т. Шевченко (заявление от 3 сентября 2024 г. № В-139-10773/24)	1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района в части изменения территориальной зоны земельным участкам с кадастровыми номерами 23:29:0501000:471, 23:29:0501000:655, 23:29:0501000:677, 23:29:0501000:750.	-

	<p>2) Пушкарский Николай Петрович (заявления от 17 октября 2024 г. № В-139-12854/24, № В-139-12856/24; № В-139-12857/24, № В-139-12858/24)</p> <p>глава Ванновского сельского поселения Тонлисского района Трубицын А.Н.</p>	<p>23:29:0501000:214, зоны «зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» на зону «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)</p> <p>2) о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тонлисского района в части изменения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (домами блокированной застройки и малоэтажными жилыми домами (ЖЗ) на зону сельскохозяйственного назначения в составе населенных пунктов (СХ-1) земельным участкам с кадастровыми номерами: 23:29:0501005:149, 23:29:0501005:1680, 23:29:0501005:2106, 23:29:0501005:2107 (для размещения питомника)</p>	<p>рассматриваемые земельные участки с видом использования – «для ведения личного подсобного хозяйства»: в соответствии с функциональным зонированием генерального плана – территории существующей приусадебной жилой застройки): согласно проекту</p>
--	--	--	--

			<p>правил – зона сельскохозяйственного назначения в составе населенных пунктов (СХ-1). Фактически участки используются под питомник. В соответствии с действующим градостроительным законодательством территориальные зоны правил должны соответствовать функциональным зонам генерального плана. Кроме того, в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в</p>
--	--	--	--

			штабном режиме. Учитывая данные обстоятельства, рассматриваемые изменения будут противоречить действующему законодательству.
	3) глава Ванновского сельского поселения Тбилисского района Трубцины А.Н. (заявление от 5 ноября 2024 г. № 902)	-	3) администрация Ванновского сельского поселения Тбилисского района просит в части III Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района, территориальную зону СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования в составе населенных пунктов) дополнить основным видом разрешенного использования земельного участка - историко-культурная деятельность [9.3].

Изучив поступившие предложения, Комиссия считает:

1) по пункту 1: по предложенному вопросу путем голосования членами комиссии большинством голосов принято решение: одобрить предложение по внесению изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования».

2) по пункту 2: принять к сведению информацию главы Ванновского сельского поселения Тбилисского района Трубцины А.Н. Путем голосования членами комиссии большинством голосов принято решение: отклонить рассматриваемый вопрос.

3) по пункту 3: с соблюдением требований статей 5.1, 31 Градостроительного кодекса РФ согласовать вопрос о дополнении части III Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района, территориальную зону СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования в составе населенных пунктов) основным видом разрешенного использования земельного участка - историко-культурная деятельность [9.3].

Батин А.В.: по предложенному проекту путем голосования членами комиссии большинством голосов принято решение: одобрить проект и направить его на доработку:

исключить вопрос 2, связанный с внесением изменений часть II «Карта градостроительного зонирования».

В части внесения изменений в часть III «Градостроительные регламенты».

В установленных законом сроки итоговый документ по результатам публичных слушаний будет опубликован в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

В соответствии со статьей 31 ГрК РФ проект внесения изменений в Правила, протокол и итоговый документ будут направлены исполняющему обязанности главы муниципального образования Тбилисский район для принятия решения о направлении указанного проекта на доработку.

Заместитель председателя  
комиссии



А.В. Батин