

7 ноября 2024 г.

**Заключение о результатах
публичных слушаний**

с. Ванновское

На публичных слушаниях рассмотрен проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района».

В публичных слушаниях приняло участие 14 человек, из них выступили - 1 человек.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 6 ноября 2024 г.

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных слушаний (публичных слушаний)	Предложения/замечания иных участников общественных слушаний (публичных слушаний)
1	«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района»	1) заявление Чвикалова В.А. от 17 октября 2024 г. № В-139-12864/24	1) земельному участку с кадастровым 23:29:0000000:1369 и территории, прилегающей к участку с западной стороны изменить «зону сельскохозяйственного назначения в составе населенных пунктов» (СХ-1) на «зону размещения производственных объектов» (ПР)	2) в связи с поступившим в администрацию муниципальным образованием Тбилисский район

	<p>имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район Киракосян В.М. от 5 ноября 2024 г. № 3413</p>	
<p>заявлением гражданина Чвикалова В.А. (от 17 октября 2024 г. № В-139-12864/24), по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Ванновского сельского с.п. Тбилисского района, в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственного назначения в составе населенных пунктов» (СХ-1) на «зону размещения производственных объектов» для использования территории под пищевую промышленность, земельному участку с кадастровым номером 23:29:0000000:1369, доводим до Вашего сведения, что отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район, не возражает о вышеуказанном внесении изменений в правила землепользования.</p> <p>3) В нарушение части 3 статьи 31 и пункта 2 части 1 статьи 34 ГрК РФ территориальное зонирование проекта правил не соответствует функциональным зонам генерального плана: у северной границы с. Шереметьевского (земельный участок площадью 11 400 кв.м с кадастровым номером 23:29:0000000:1369, видом использования - «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур»): в соответствии с функциональным</p>	<p>3) заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошесв Е.А. (письмо от 02.07.2024 г. № 71-05.3-02-10777/24)</p>	

	<p>Исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Тобитинский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Батин А.В.</p>		<p>зонированием генерального плана - резервная зона жилой застройки (зона сельскохозяйственного использования); согласно проекту правил — зона размещения производственных объектов «ПР». В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.</p> <p>В настоящее время проект внесения изменений в генеральный план Ванновского сельского поселения Тобитинского района находится на стадии подготовки. Заявителем (Чвикаловым В.А.) подано заявление от 1 октября 2024 г. № В-139-12109, о внесении изменений в генеральный план Ванновского с/пс изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 23:29:0000000:1369 и участка местности, расположенного между</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>4) данным земельным участком и западной границей с. Ванновское Ванновского сельского поселения с территории земель сельскохозяйственного назначения на территории для размещения предприятий, производств IV класса опасности. Учитывая данное обстоятельство, проектом внесения изменений планируется учесть данный вопрос в генеральном плане.</p> <p>4) администрация Ванновского сельского поселения Тбилисского района просит в части III Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района, территориальную зону СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования в составе населенных пунктов) дополнить основным видом разрешенного использования земельного участка - историко-культурная деятельность [9.3].</p>
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Исучив поступившие предложения, Комиссия считает:

1) по пункту 1 - 3: принять к сведению замечание, отраженное в письме заместителя руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеева Е.А., учесть информацию, отраженную в письме отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район.

Батин А.В.: по предложенному проекту путем голосования членами комиссии большинством голосов принято решение: одобрить предложение по внесению изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования» с учетом внесения изменений в генеральный план Ванновского сельского поселения Тбилисского района.

2) по пункту 4: с соблюдением требований статей 5.1, 31 Градостроительного кодекса РФ согласовать вопрос о дополнении части III Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Ванновского сельского

поселения Тбилисского района, территориальную зону СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования в составе населенных пунктов) основным видом разрешенного использования земельного участка - историко-культурная деятельность [9.3].

Батин А.В.: по предложенному проекту путем голосования членами комиссии большинством голосов принято решение: одобрить проект и направить его на доработку в части внесения изменений в часть III «Градостроительные регламенты».

В установленные законом сроки итоговый документ по результатам публичных слушаний бюджет опубликован в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

В соответствии со статьей 31 ГК РФ проект внесения изменений в Правила, протокол и итоговый документ будут направлены исполняющему обязанности главы муниципального образования Тбилисский район для принятия решения о направлении указанного проекта на доработку.

Заместитель председателя
комиссии



А.В. Батин