



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЫЛИССКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 25.09.2024

с-ца Тылйиска

№ 444

О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки Марьинского сельского поселения
Тылйисского района

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности и реализации генерального плана Марьинского сельского поселения Тылйисского района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, статьями 25, 64 Устава муниципального образования Тылйисский район, Совет муниципального образования Тылйисский район р е ш и л:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Марьинского сельского поселения Тылйисского района, утвержденные решением Совета Марьинского сельского поселения Тылйисского района от 17 декабря 2013 г. № 401 (в редакции решения Совета муниципального образования Тылйисский район от 31 июля 2024 г. № 405), согласно приложению к настоящему решению (приложение).
2. Администрации муниципального образования Тылйисский район обеспечить опубликование настоящего решения в районной газете «Прикубанские огни» и разместить изменения в Правила землепользования и застройки Марьинского сельского поселения Тылйисского района на официальном сайте администрации муниципального образования Тылйисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального

образования Тылйисский район» (Янъшин Р.С.) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тылйисского района».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Тылйисский район

Т.В. Кириченко

Председатель Совета муниципального
образования Тылйисский район

А.В. Савченко



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета

муниципального образования

Тбилисский район

от 25.06.2024 № 106

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в Правила землепользования и застройки
поселения Тбилисского района

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Маринского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Маринского сельского поселения Тбилисского района от 17 декабря 2013 г. № 401 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 31 июля 2024 г. № 405):

1. В части II «Карта градостроительного зонирования Маринского сельского поселения»:

1) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0401000:100, расположенному в хут. Маринском, изменить зону промышленных объектов (П-3) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ);

2) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0401000:99 изменить зону природного ландшафта (Р) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ);

3) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0401000:90, расположенному в хут. Маринском, изменить зону развития застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ);

4) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0401000:85, расположенному в хут. Маринском, изменить зону транспортной инфраструктуры (Т) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ);

5) в восточной части хут. Маринского по ул. Мамея изменить зону озеленения общего пользования (Р-1) и часть зоны транспортной инфраструктуры (Т) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ);

6) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0401001:159, расположенному в хут. Зубов, изменить зону сельскохозяйственных угодий (СХ) на зону озеленения общего пользования;

7) в северной части хут. Зубов по ул. Северной, изменить часть зоны транспортной инфраструктуры (Т) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

8) в центральной части хут. Юлинов изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ);

9) в северной части хут. Юлинов изменить зону озеленения общего

пользования (Р-1) на зону объектов физической культуры и спорта (Р-2);

10) в хут. Терско-Камамбетском земельному участку с кадастровым номером 23:29:0401000:11 изменить зону развития застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ);

2. В части III «Градостроительные регламенты», в статье 48 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (домами блокированной застройки) и малоэтажными жилыми домами (ЖЗ) включить в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства наименование вида разрешенного использования земельных участков «Ведение садоводства (13.2)».

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



A.B. Батини

